

Årsredovisning för  
**KVMR Fastighet AB**

559015-2814

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Michael Langwagen  
Styrelseledamot

2024-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KVMR Fastighet AB, 559015-2814, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker registrerades år 2015 och ska bedriva verksamhet inom platsättning, VVS, måleri, elarbeten, husbyggnation, snickeriarbeten, bygg och anläggningsentreprenad, renovering, ombyggnation och tillbyggnation, handel med motorfordon, Uthyrning av hus, förmedling och rekrytering av personal, konsultation inom nämnda områden samt redovisning och revision jämte därmed förenlig verksamhet. verksamhet inom platsättning, VVS, måleri, elarbeten, husbyggnation, snickeriarbeten, bygg- och anläggningsentreprenad och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	795 927	433 881	647 998	918 354
Resultat efter finansiella poster	1 622 898	2 601 670	1 406 498	974 802
Soliditet %	50,1	37,4	44,7	31,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 298 828	2 706 670
Balanseras i ny räkning		2 706 670	-2 706 670
Utdelning		-573 489	
Årets resultat			1 622 898
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>834 353</b>	<b>1 622 898</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	834 353
Årets resultat	1 622 898
<b>Summa</b>	<b>2 457 251</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 457 251
<b>Summa</b>	<b>2 457 251</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		795 927	433 881
Övriga rörelseintäkter		143 002	143 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>938 929</b>	<b>576 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 500	-894
Övriga externa kostnader		-88 459	-155 430
Personalkostnader		0	-50 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 500	-127 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 459</b>	<b>-333 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>718 470</b>	<b>243 014</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 085 647	2 890 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 302	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 521	-531 455
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>904 428</b>	<b>2 358 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 622 898</b>	<b>2 601 670</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 622 898</b>	<b>2 706 670</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 622 898</b>	<b>2 706 670</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 897 446	2 024 946
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 897 446</b>	<b>2 024 946</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar		1 558 000	1 318 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 658 000</b>	<b>1 418 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 555 446</b>	<b>3 442 946</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		360 849	233 678
Övriga fordringar		213 039	167 649
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>573 888</b>	<b>401 327</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		873 994	55 439
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>873 994</b>	<b>55 439</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 447 882</b>	<b>456 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 003 328</b>	<b>3 899 712</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		834 353	-1 298 828
Årets resultat		1 622 898	2 706 670
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 457 251</b>	<b>1 407 842</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 507 251</b>	<b>1 457 842</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 639 670	1 699 298
Övriga skulder		778 188	694 811
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 417 858</b>	<b>2 394 109</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		32 042	32 042
Leverantörsskulder		1 581	5 799
Skatteskulder		25 596	-9 227
Övriga skulder		14 000	14 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 219</b>	<b>47 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 003 328</b>	<b>3 899 712</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 660 000	2 660 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 660 000</b>	<b>2 660 000</b>
Ingående avskrivningar	-635 054	-507 554
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-127 500	-127 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-762 554</b>	<b>-635 054</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 897 446</b>	<b>2 024 946</b>

## Underskrifter

Åkersberga

Michael Langwagen 2024-05-23  
Michael Langwagen Datum  
Styrelseordförande

Peter Hartmann 2024-05-23  
Peter Hartmann Datum  
Styrelseledamot