

# Årsredovisning

## *Xia Eastern i Umeå AB*

559487-3985

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-06-19 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2026-03-13

*Liangxing Xia*  
Liangxing Xia

# Årsredovisning

---

*Xia Eastern i Umeå AB*

559487-3985

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-06-19 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ingen egen verksamhet, bedriver restaurangverksamhet via sitt helägda dotterbolag, Great Eastern AB.

Företaget har sitt säte i Umeå

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2406-2508</b>
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		-2 498
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>-2 498</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	-2 498
<i>Summa</i>	-2 498

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-2 498
<i>Summa</i>	-2 498

# RESULTATRÄKNING

1

2024-06-19  
2025-08-31

<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-2 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 498</b>

**Rörelseresultat** -2 498

**Resultat efter finansiella poster** -2 498

**Resultat före skatt** -2 498

**Årets resultat** -2 498

2026031808062

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

2 044 865

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

2 044 865

**Summa anläggningstillgångar**

**2 044 865**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

619

*Summa kortfristiga fordringar*

619

*Kassa och bank*

Kassa och bank

21 883

*Summa kassa och bank*

21 883

**Summa omsättningstillgångar**

**22 502**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 067 367**

2026031808063

2026031808064

2025-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-2 498

*Summa fritt eget kapital*

-2 498

**Summa eget kapital**

**22 502**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

3

1 850 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 850 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

194 865

**Summa kortfristiga skulder**

**194 865**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 067 367**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2025-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 044 865
Utgående anskaffningsvärden	2 044 865
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 044 865</b>

100% av aktierna i Great Eastern AB, 556543-5905.

### Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 850 000
---	-----------

Skuld till aktieägare, Ingen återbetalningstid fastställd.

## UNDERSKRIFTER

Den dag årsredovisningen innehåll slutligen bestämdes 2026-02-03

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Liangxing Xia

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

2026031808066



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

19.02.2026 13:33

### SENT BY OWNER:

Baker Tilly Umeå AB • 05.02.2026 11:28

### DOCUMENT ID:

SyxAxgMD-e

### ENVELOPE ID:

S1J0llzDWe-SyxAxgMD-e

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Xia Eastern.pdf

6 pages

### SHA-512:

7737f8adae82cb1582e2616ba9f636932032587530e97ff  
8088fec7a1052d08edf3443a810c7a4797f6ed9b580cc9  
01706f830dd65d3f3b0073bb20aed3cf8fc

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LIANGXING XIA xialiangxing@outlook.com	Signed Authenticated	17.02.2026 14:37 17.02.2026 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/16) IP: 77.53.230.19
JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed Authenticated	19.02.2026 13:33 05.02.2026 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026031808067

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xia Eastern i Umeå AB  
 Org.nr 559487-3985

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Xia Eastern i Umeå AB för räkenskapsåret 2024-06-19 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Xia Eastern i Umeå ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Xia Eastern i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Xia Eastern i Umeå AB för räkenskapsåret 2024-06-19 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Xia Eastern i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå, enligt datum för digital signatur

Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

2026031808070



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.02.2026 13:32

**SENT BY OWNER:**

Baker Tilly Umeå AB • 18.02.2026 08:21

**DOCUMENT ID:**

B1-e\_01Q0-I

**ENVELOPE ID:**

SJxld\_170bx-B1-e\_01Q0-I

**DOCUMENT NAME:**

- Revisionsberättelse Xia Eastern (ren).pdf  
2 pages

**SHA-512:**

7518b9a0cad3163a2c77a73435d4aa913d663af143db7  
14b1b828eb39126a7cb041fe1de8506a72bd5ee82981f5  
e8d4359c1a9293a7e4a8169f3bc7db83b8fcb

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESSICA SEMB	Signed	19.02.2026 13:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20)
jessica.semb@bakertilly.se	Authenticated	19.02.2026 10:48	Low	IP: 80.244.83.100

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026031808071



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed