

Årsredovisning
för
Lavenpark 10 AB
559362-4140

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olofsson, Styrelseledamot
2025-11-10

Styrelsen för Lavenpark 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	1 156	933	1 118
Resultat efter finansiella poster	-253	-287	142
Soliditet (%)	0,5	0,6	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	316 180	-286 607	54 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-286 607	286 607	0
Årets resultat			986	986
Belopp vid årets utgång	25 000	29 573	986	55 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 573
årets vinst	986
	30 559
disponeras så att i ny räkning överföres	30 559
	30 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 155 675

932 620

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 155 675

932 620

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 105 936

-903 499

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-155 038

-155 038

Summa rörelsekostnader

-1 260 974

-1 058 537

Rörelseresultat

-105 299

-125 917

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 715

-160 690

Summa finansiella poster

-147 715

-160 690

Resultat efter finansiella poster

-253 014

-286 607

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

254 000

0

Summa bokslutsdispositioner

254 000

0

Resultat före skatt

986

-286 607

Årets resultat

986

-286 607

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 482 734	9 637 772
Summa materiella anläggningstillgångar		9 482 734	9 637 772
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 564 938	23 591
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 564 938	23 591
Summa anläggningstillgångar		11 047 672	9 661 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 973	3 741
Summa kortfristiga fordringar		3 989	3 741
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		486 293	25 000
Summa kassa och bank		486 293	25 000
Summa omsättningstillgångar		490 282	28 741
SUMMA TILLGÅNGAR		11 537 954	9 690 104

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 573

316 180

Årets resultat

986

-286 607

Summa fritt eget kapital

30 559

29 573

Summa eget kapital

55 559

54 573

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 600 000

9 400 000

Leverantörsskulder

18 750

0

Skulder till koncernföretag

600 000

0

Skatteskulder

60 372

57 941

Övriga skulder

180

180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 093

177 410

Summa kortfristiga skulder

11 482 395

9 635 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 537 954

9 690 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 928 598	8 803 598
Inköp	0	1 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 928 598	9 928 598
Ingående avskrivningar	-290 826	-135 788
Årets avskrivningar	-155 038	-155 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 864	-290 826
Utgående redovisat värde	9 482 734	9 637 772

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 591	1 282 598
Tillkommande fordringar	1 541 347	0
Avgående fordringar	0	-1 259 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 938	23 591
Utgående redovisat värde	1 564 938	23 591

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	10 600 000	9 438 000
10 600 000	9 438 000	

Lavenpark 10 AB
Org.nr 559362-4140

6 (6)

Malmö 2025-10-31

Daniel Olofsson
Daniel Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Dillon AB

Katrin Lindmark
Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lavenpark 10 AB

Org.nr 559362-4140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lavenpark 10 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lavenpark 10 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lavenpark 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lavenpark 10 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lavenpark 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-10-31

Dillon AB

Katrin Lindmark

Katrin Lindmark

Auktoriserad revisor