

Årsredovisning

för

Hus och Bygg Håkan Berg AB

556289-0144

Räkenskapsåret

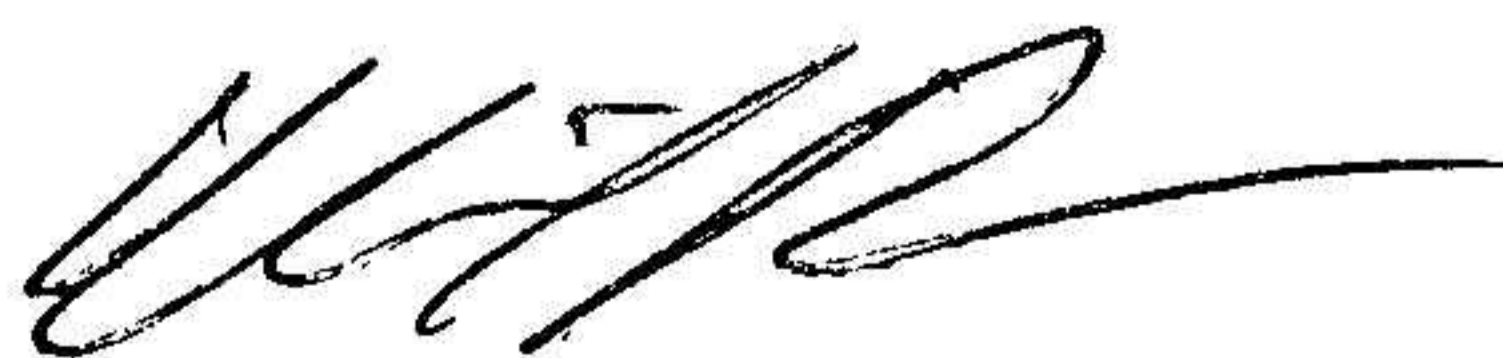
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hus och Bygg Håkan Berg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Valdemarsvik den 19 juni 2023



Håkan Berg

Styrelsen för Hus och Bygg Håkan Berg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och säljer prefabricerade småhus. Äger och förvaltar bostadsfastigheter samt bedriver glassförsäljning i Valdemarsviks centrum. Företaget har sitt säte i VALDEMARSVIK.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	6 440	5 814	4 780	5 816	10 694
Resultat efter finansiella poster	-459	946	-2 011	195	570
Soliditet (%)	12,9	21,2	2,4	6,2	12,0


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 509 120	4 564	-1 423 201	956 197	1 146 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				956 197	-956 197	0
Upplösning		-62 880		62 880		0
Årets resultat					-463 495	-463 495
Belopp vid årets utgång	100 000	1 446 240	4 564	-404 124	-463 495	683 185

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-404 125
årets förlust	-463 495
	-867 620
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-867 620
	-867 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	6 439 735	5 813 724
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		949 240	344 457
Övriga rörelseintäkter		-24 097	754 264
		7 364 878	6 912 445
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 017 828	-3 296 485
Övriga externa kostnader		-923 087	-1 763 385
Personalkostnader	3	-659 606	-710 322
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 618	-132 564
		-7 755 139	-5 902 756
Rörelseresultat		-390 261	1 009 689
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	13 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 839	-67 035
		-68 839	-53 492
Resultat efter finansiella poster		-459 100	956 197
Resultat före skatt		-459 100	956 197
Skatt på årets resultat	4	-4 395	0
Årets resultat		-463 495	956 197

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	3 229 909	3 362 375
Inventarier, verktyg och installationer	6	88 610	0
		3 318 519	3 362 375

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	0	0
		0	0

Summa anläggningstillgångar 3 318 519 3 362 375

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning	8	535 360	0
Förskott till leverantörer		0	150 000
		535 360	150 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		571 050	677 993
Aktuella skattefordringar		130 500	0
Övriga fordringar	9	389 146	167 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 883	376 136
		1 129 579	1 221 864

Kassa och bank 10 302 983 662 902

Summa omsättningstillgångar 1 967 922 2 034 766

SUMMA TILLGÅNGAR 5 286 441 5 397 141

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

11

1 446 240

1 509 120

Reservfond

4 564

4 564

1 550 804

1 613 684

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-404 125

-1 423 201

Årets resultat

-463 495

956 197

-867 620

-467 004

Summa eget kapital

683 184

1 146 680

Avsättningar

12

Uppskjuten skatteskuld

393 760

410 880

Övriga avsättningar

200 000

0

Summa avsättningar

593 760

410 880

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13

1 681 655

1 741 655

Summa långfristiga skulder

1 681 655

1 741 655

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 000

0

Förskott från kunder

0

74 000

Leverantörsskulder

1 357 374

966 046

Aktuella skatteskulder

0

-153 300

Övriga skulder

683 274

1 069 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 194

141 528

Summa kortfristiga skulder

2 327 842

2 097 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 286 441

5 397 141

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisnings av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	2,5 - 5 %
Inventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Byggentreprenaduppdrag	5 607	5 105
Fastighetsförvaltning	261	193
Försäljning glass	572	516
	6 440	5 814

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Aktuell skatt	-21 515	0
Uppskjuten skatt	17 120	0
Skatt på årets resultat	-4 395	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 264 064	3 264 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 264 064	3 264 064
Ingående avskrivningar	-1 821 689	-1 769 225
Årets avskrivningar	-52 466	-52 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 874 155	-1 821 689
Ingående uppskrivningar	1 920 000	2 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 840 000	1 920 000
Utgående redovisat värde	3 229 909	3 362 375

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	498 307	498 307
Inköp	110 762	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	609 069	498 307
Ingående avskrivningar	-498 307	-498 207
Årets avskrivningar	-22 152	-100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 459	-498 307
Utgående redovisat värde	88 610	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	325 000
Avgående fordringar		-325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2022-08-31	2021-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	949 240	0
Erhållna förskott från kunder	-413 880	0
	535 360	0

Not 9 Lån till ledande befattningshavare

Bolaget har beviljat ett lån till förmån för styrelseledamoten. Lånet, som ingår i balansposten Övriga fordringar, uppgår till 385 866 kr per bokslutsdagen.

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	300 000

2023062233050

Not 11 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	1 509 120	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 509 120
Upplösning	-62 880	0
Belopp vid årets utgång	1 446 240	1 509 120

Not 12 Avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	410 880	428 000
Upplösning	-17 120	-17 120
	393 760	410 880
Övriga avsättningar		
Avsättning förlust Pågående arbete	200 000	0
	200 000	0

Not 13 Skulder till kreditinstitut

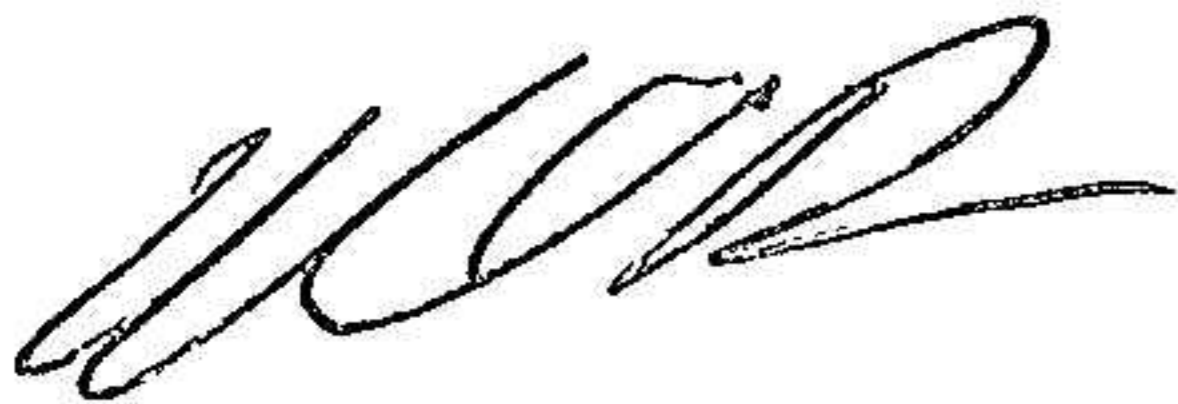
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2022-08-31	Lånebelopp 2021-08-31
Förfallopunkt, inom ett år från balansdagen	60 000	60 000
Förfallopunkt, 1-5 år från balansdagen	240 000	240 000
Förfallopunkt, senare än fem år från balansdagen	1 381 655	1 501 655
	1 681 655	1 801 655

Not Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

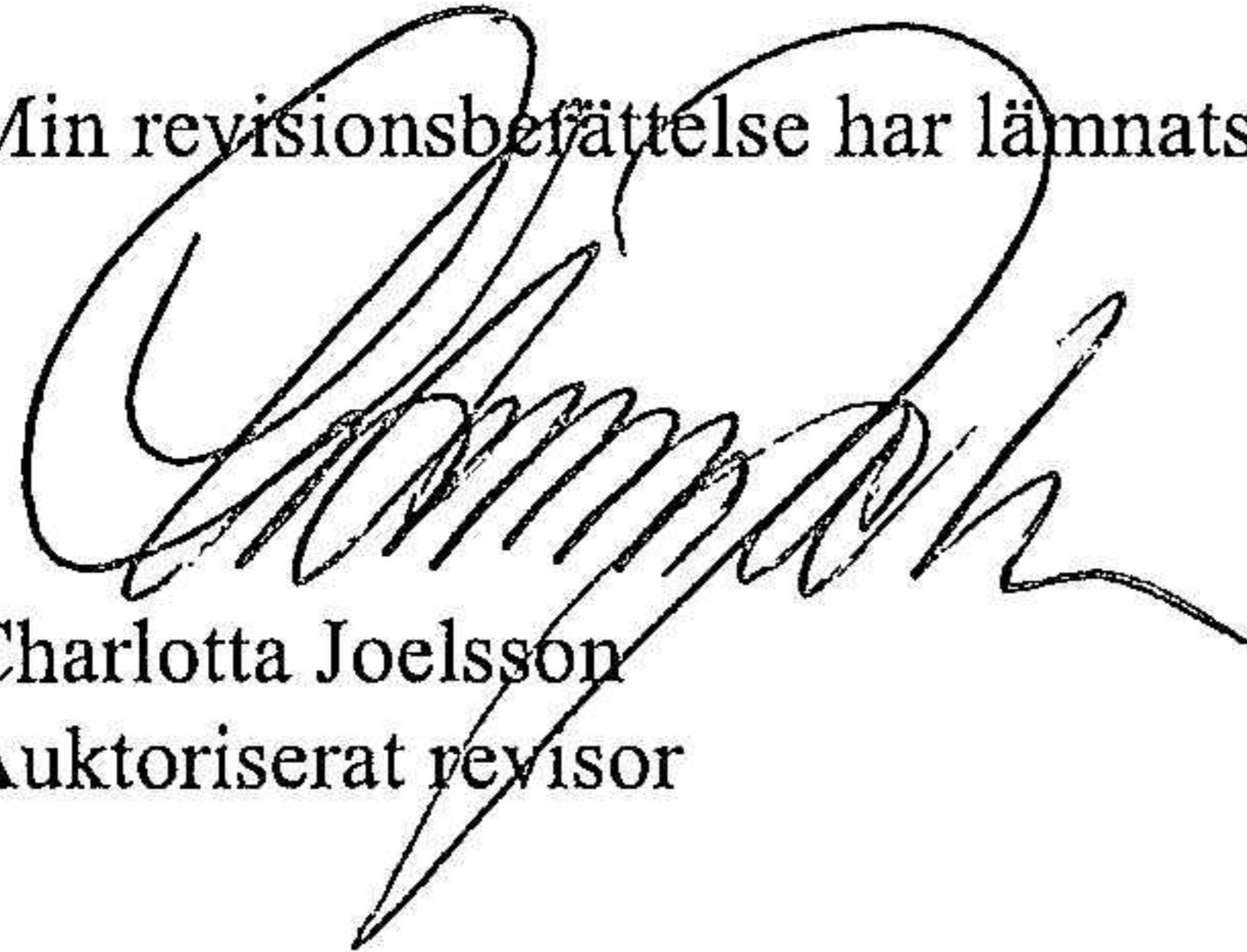
	2022-08-31	2021-08-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	3 152 000	3 152 000
	4 052 000	4 052 000

Valdemarsvik den 19 juni 2023



Håkan Berg
Styrelseledamot

Min revisionsbefattelse har lämnats den 19 juni 2023



Charlotta Joelsson
Auktoriserat revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus och Bygg Håkan Berg AB

Org.nr 556289-0144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus och Bygg Håkan Berg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus och Bygg Håkan Berg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Bygg Håkan Berg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 mars 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hus och Bygg Håkan Berg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Bygg Håkan Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

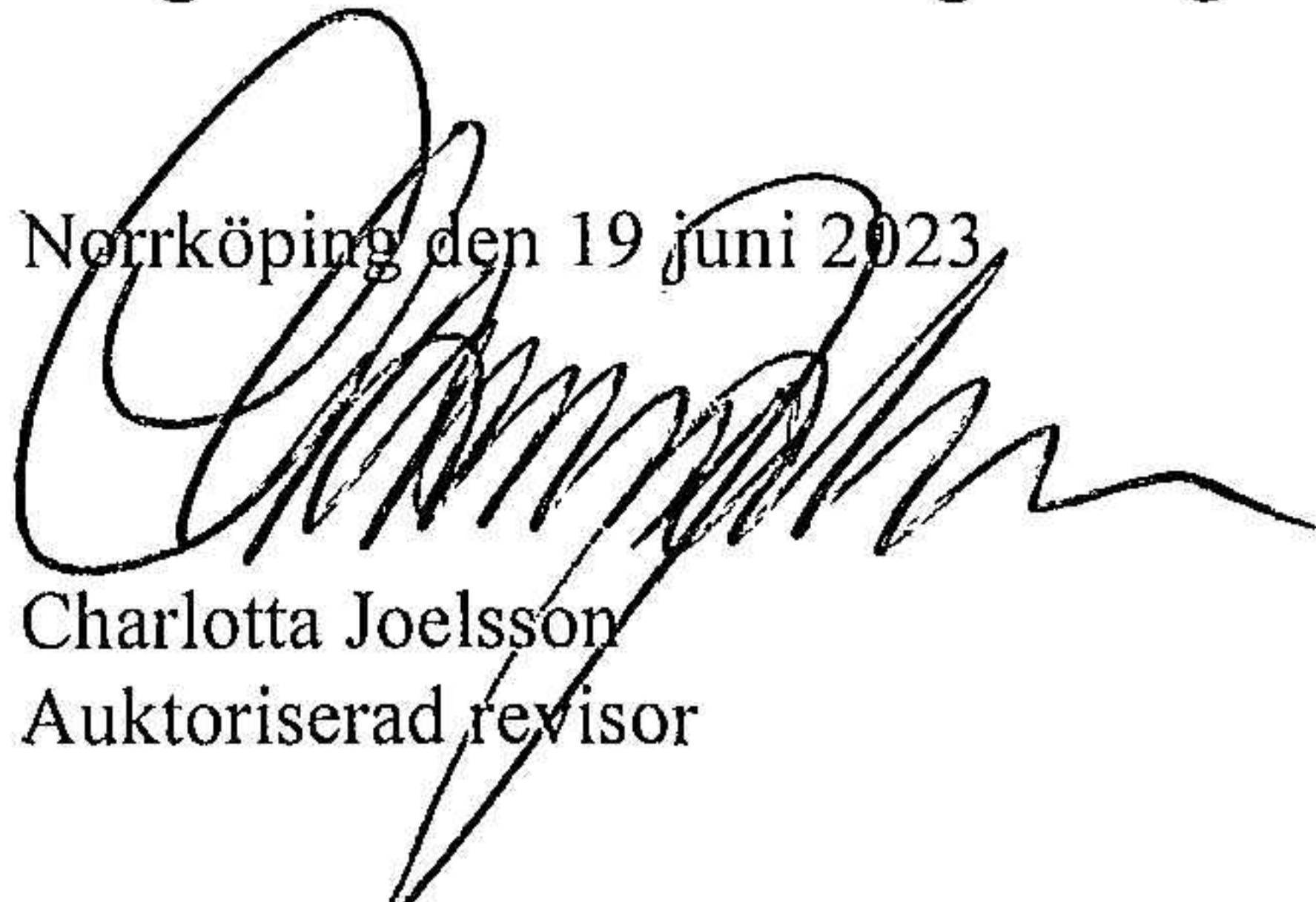
Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under året har redovisningen och betalningen av avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt skett för sent. De sena redovisningarna och betalningarna har inte medfört någon skada för bolaget förutom kostnadsräntor och har därmed inte påverkat mitt uttalande ovan avseende ansvarsfriheten.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det har varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämman inom 6 månader efter räkenskapsårets utgång.

Styrelsen har under året beviljat ett lån på 385 866 kr i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har återbetalats till bolaget innan årsredovisningens avgivande.

Norrköping den 19 juni 2023



Charlotta Joelsson
Auktoriserad revisor