

**Årsredovisning**  
för  
**Terrassvägen Fastighets AB**  
556538-4327

Räkenskapsåret  
2021-11-01 – 2022-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Palmgren, Styrelseledamot  
2023-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Terrassvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver f.n ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-1	-3	-2
Soliditet (%)	93	70	93	94

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	11 151	-632	<b>136 519</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-632	632	<b>0</b>
Årets resultat				641	<b>641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>21 000</b>	<b>10 519</b>	<b>641</b>	<b>137 160</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 519
årets vinst	641
	<b>11 160</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 160
	<b>11 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-01  
-2022-10-31

2020-11-01  
-2021-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

286

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**286**

**0**

**Rörelseresultat**

**286**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

355

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-632

**Summa finansiella poster**

**355**

**-632**

**Resultat efter finansiella poster**

**641**

**-632**

**Resultat före skatt**

**641**

**-632**

**Årets resultat**

**641**

**-632**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 910	96 269
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 910</b>	<b>96 269</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 910</b>	<b>96 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>146 910</b>	<b>196 269</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 519	11 151
Årets resultat		641	-632
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 160</b>	<b>10 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 160</b>	<b>136 519</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	2		
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Övriga skulder		2 550	2 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 200	7 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 750</b>	<b>59 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>146 910</b>	<b>196 269</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Palmgrengruppen AB	556656-4398	Gislaved

#### Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Inköp		100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Gislaved 2023-03-20

*Hans Palmgren*  
Hans Palmgren  
Verkställande direktör

*Niclas Palmgren*  
Niclas Palmgren