

Årsredovisning

Timrå Logistik Fastigheter AB

Org.nr 556716-5351

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timrå Logistik Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Timrå den 17 mars 2023



Ulrik Forsberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Timrå Logistik Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Timrå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Timrå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mittnorden Holding AB org nr 556598-2542

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 418	2 395	3 012	955
Resultat efter finansiella poster	921	1 079	2 030	-1 322
Balansomslutning	43 065	26 738	23 364	24 421
Soliditet (%)	12,0	16,6	15,4	7,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 267 354	648 618	4 015 972
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		648 618	-648 618	0
Årets resultat			547 955	547 955
Belopp vid årets utgång	100 000	3 915 972	547 955	4 563 927

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 915 973
årets vinst	547 955
	4 463 928
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 463 928
	4 463 928

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 417 561	2 395 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 417 561	2 395 289
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-498 231	-380 774
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-872 371	-852 276
Summa rörelsekostnader		-1 370 602	-1 233 050
Rörelseresultat		1 046 959	1 162 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 134	-83 299
Summa finansiella poster		-126 133	-83 299
Resultat efter finansiella poster		920 826	1 078 940
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	-272 000
Förändring av överavskrivningar		0	10 313
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	-261 687
Resultat före skatt		690 826	817 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 871	-168 635
Årets resultat		547 955	648 618

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 385 691	22 247 747
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 315
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	20 677 611	2 750 842
Summa materiella anläggningstillgångar		42 063 302	25 008 904
Summa anläggningstillgångar		42 063 302	25 008 904
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		261 079	0
Övriga fordringar		1	503 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 536	0
Summa kortfristiga fordringar		335 616	503 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		666 111	1 225 851
Summa kassa och bank		666 111	1 225 851
Summa omsättningstillgångar		1 001 727	1 729 011
SUMMA TILLGÅNGAR		43 065 029	26 737 915

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 915 973	3 267 355
Årets resultat		547 955	648 618
Summa fritt eget kapital		4 463 928	3 915 973
Summa eget kapital		4 563 928	4 015 973
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		776 000	546 000
Summa obeskattade reserver		776 000	546 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 250 000	9 690 000
Summa långfristiga skulder		9 250 000	9 690 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 000	440 000
Leverantörsskulder		99 452	371 052
Skulder till koncernföretag		27 557 416	11 230 927
Skatteskulder		801	187 935
Övriga skulder		52 716	37 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 716	218 047
Summa kortfristiga skulder		28 475 101	12 485 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 065 029	26 737 915

JA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	7 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 575 293	23 174 808
Inköp		400 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 575 293	23 575 293
Ingående avskrivningar	-1 327 546	-486 514
Årets avskrivningar	-862 056	-841 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 189 602	-1 327 546
Utgående redovisat värde	21 385 691	22 247 747

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 228	56 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 228	56 228
Ingående avskrivningar	-45 913	-34 669
Årets avskrivningar	-10 315	-11 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 228	-45 913
Utgående redovisat värde	0	10 315

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 750 842	
Inköp	17 926 769	2 750 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 677 611	2 750 842
Utgående redovisat värde	20 677 611	2 750 842

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	274 000	274 000
Periodiseringsfond 2021	272 000	272 000
Periodiseringsfond 2022	230 000	0
	776 000	546 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	562	282

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 490 000	7 930 000
	7 490 000	7 930 000

Not 8 Not för ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning		0
Fastighetsinteckningar	10 900 000	10 900 000
	10 900 000	10 900 000

2023031713815

Timrå den 15 mars 2023



Ulrik Forsberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 17 mars 2023

Ernst & Young AB



Marie Lundin
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Jonsson

**EY**Building a better
working world

2023031713816

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Timrå Logistik Fastigheter AB, org.nr 556716-5351

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Timrå Logistik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timrå Logistik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Timrå Logistik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**EY**Building a better
working world

2023031713817

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Timrå Logistik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Timrå Logistik Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 17 mars 2023

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Jonasson