

Årsredovisning för  
**F2 Fastighetservice AB**

559013-7096

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Funcke  
Styrelseledamot

2024-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F2 Fastighetsservice AB, 559013-7096, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utför fastighetsunderhåll på i första hand koncernens fastighetsbestånd och hyr ut restaurangpersonal. Företagets personal ansvarar även för verksamhetsledning och administration av koncernens företag.

Företaget är helägt dotterföretag till Holmsund Holding AB, 559222-5543 med säte i Stockholm som i sin tur ägs av Holmsund Invest AB, 556531-8614 med säte i Stockholm. Holmsund Invest AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	37 477	39 350	28 949	26 708
Resultat efter finansiella poster	1 071	712	1 365	1 610
Soliditet %	29	28	23,8	19,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 046 378	497 244
Balanseras i ny räkning		497 244	-497 244
Årets resultat			771 280
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 543 622</b>	<b>771 280</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 543 622
Årets resultat	771 280
<b>Summa</b>	<b>5 314 902</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 314 902
<b>Summa</b>	<b>5 314 902</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		37 476 577	39 349 830
Övriga rörelseintäkter		88 080	263 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>37 564 657</b>	<b>39 613 130</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 559 849	-24 513 028
Övriga externa kostnader		-6 545 018	-5 757 561
Personalkostnader	2	-8 062 334	-8 468 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 720	-146 158
Övriga rörelsekostnader		-536	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 368 457</b>	<b>-38 885 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 196 200</b>	<b>727 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		714	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 614	-16 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 900</b>	<b>-16 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 071 300</b>	<b>711 696</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 071 300</b>	<b>711 696</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-300 020	-214 452
<b>Årets resultat</b>		<b>771 280</b>	<b>497 244</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 311 887	282 607
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 311 887</b>	<b>282 607</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 311 887</b>	<b>282 607</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		847 236	1 145 195
Fordringar hos koncernföretag		19 991	99 046
Övriga fordringar		267 915	359 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 004 527	14 364 610
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 139 669</b>	<b>15 967 941</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 958	169 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 958</b>	<b>169 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 166 627</b>	<b>16 137 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 478 514</b>	<b>16 420 203</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 543 622	4 046 378
Årets resultat		771 280	497 244
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 314 902</b>	<b>4 543 622</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 364 902</b>	<b>4 593 622</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		478 441	0
Skulder till koncernföretag		4 319 008	2 827 180
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 797 449</b>	<b>2 827 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 130 533	3 191 214
Skulder till koncernföretag		442 847	223 967
Övriga skulder		2 008 450	2 763 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 734 333	2 821 211
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 316 163</b>	<b>8 999 401</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 478 514</b>	<b>16 420 203</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	12	12

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	995 022	790 022
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 230 000	205 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 225 022</b>	<b>995 022</b>
Ingående avskrivningar	-712 415	-566 257
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-200 720	-146 158
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-913 135</b>	<b>-712 415</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 311 887</b>	<b>282 607</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	748 902	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>748 902</b>	

## Underskrifter

Gävle

*Fredrik Funcke*

2024-07-28

Fredrik Funcke  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-28

*Håkan Mattsson*

Håkan Mattsson  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i F2 Fastighetsservice AB, org.nr 559013-7096

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för F2 Fastighetsservice AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F2 Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till F2 Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F2 Fastighetsservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till F2 Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle  
2024-07-28

*Håkan Mattsson*  
Håkan Mattsson  
Auktoriserad revisor