

Årsredovisning

Brandstad Fastigheter & Service AB

Organisationsnummer: 559339-8372
Räkenskapsår: 2021-10-12 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Sjöbo

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Nilsson
Styrelseledamot
2023-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer tjänster inom bygg och fastighetservice samt äger och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Sjöbo Kommun, Skåne Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första året är förlängt och avser 14 månader. Bolaget har under december 2022 blivit ägare till fastigheten Brandstad 5:3.

Flerårsöversikt

	2021-10-12 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 889
Resultat efter finansiella poster (tkr)	78
Soliditet (%)	1,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång			
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		46 625	46 625
Belopp vid årets utgång	25 000	46 625	71 625

Nyemission avser bolagsbildning.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	46 625
Summa	46 625

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	46 625
Summa	46 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2021-10-12
	1	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		1 888 732
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		313 341
Övriga rörelseintäkter		135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 202 208
<i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter		-1 562 931
Övriga externa kostnader		-286 512
Personalkostnader	2	-220 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 497
Summa rörelsekostnader		-2 122 284
Rörelseresultat		79 924
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 546
Summa finansiella poster		-1 546
Resultat efter finansiella poster		78 378
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder		-19 625
Summa bokslutsdispositioner		-19 625
Resultat före skatt		58 753
Skatt på årets resultat		-12 128
Årets resultat		46 625

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	5 730 563
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	132 720
Inventarier, verktyg och installationer	5	85 250
Summa materiella anläggningstillgångar		5 948 533
Summa anläggningstillgångar		5 948 533
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter		313 341
Summa varulager m.m.		313 341
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		158 056
Övriga fordringar		118 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 000
Summa kortfristiga fordringar		279 528
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		100 569
Summa kassa och bank		100 569
Summa omsättningstillgångar		693 438
SUMMA TILLGÅNGAR		6 641 971

Balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		46 625
Summa fritt eget kapital		46 625
Summa eget kapital		71 625
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		19 625
Summa obeskattade reserver		19 625
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 851 000
Summa långfristiga skulder		4 851 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 000
Leverantörsskulder		447 670
Övriga skulder		1 151 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 100
Summa kortfristiga skulder		1 699 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	6 641 971

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2. Medelantal anställda

2021-10-12

-2022-12-31

Medelantal anställda

0

Bolaget har inga anställda.

Not 3. Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp

5 740 130

Utgående anskaffningsvärden

5 740 130

Årets avskrivningar

-9 567

Utgående avskrivningar

-9 567

Redovisat värde

5 730 563

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Inköp

165 900

Utgående anskaffningsvärden

165 900

Årets avskrivningar

-33 180

Utgående avskrivningar

-33 180

Redovisat värde

132 720

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	95 000
Utgående anskaffningsvärden	95 000
Årets avskrivningar	-9 750
Utgående avskrivningar	-9 750
Redovisat värde	85 250

Not 6. Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 455 000
--	-----------

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 950 000
Summa ställda säkerheter	4 950 000

Sjöbo

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson
Styrelseordförande
2023-05-12