

Årsredovisning

Bosarp 1:2 AB

559158-0484

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marie Öhlander
2025-09-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	90	120	314	350
Resultat efter finansiella poster	-90	-317	42	43
Soliditet %	-24	-18	-2	-3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-84 223	-316 945
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-316 945	316 945
- Årets resultat			-89 769
- Belopp vid årets utgång	50 000	-401 168	-89 769

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-401 168
Årets resultat	-89 769
Summa	-490 937

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-490 937
Summa	-490 937

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	90 000	120 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	90 000	120 500
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-98 951	-122 652
Övriga externa kostnader	-54 273	-286 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 478	-27 478
Summa rörelsekostnader	-180 702	-436 970
Rörelseresultat	-90 702	-316 470
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	933	824
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 299
Summa finansiella poster	933	-475
Resultat efter finansiella poster	-89 769	-316 945
Resultat före skatt	-89 769	-316 945
Årets resultat	-89 769	-316 945

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 636 510	1 663 988
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 636 510</i>	<i>1 663 988</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	114 500	114 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>114 500</i>	<i>114 500</i>
Summa anläggningstillgångar		1 751 010	1 778 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 570	56 634
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>53 570</i>	<i>56 634</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 885	72 880
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>8 885</i>	<i>72 880</i>
Summa omsättningstillgångar		62 455	129 514
SUMMA TILLGÅNGAR		1 813 465	1 908 002

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-401 168	-84 223
Årets resultat	-89 769	-316 945
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-490 937	-401 168
Summa eget kapital	-440 937	-351 168
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	12 546
Övriga skulder	2 239 402	2 223 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	22 750
Summa kortfristiga skulder	2 254 402	2 259 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 813 465	1 908 002

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 900	1 773 900
Utgående anskaffningsvärden	1 773 900	1 773 900
Årets avskrivningar	27 478	27 478

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 500	359 500
Reglerade fordringar	-	-245 000
Utgående anskaffningsvärden	114 500	114 500

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Marie Öhlander

Marie Öhlander

2025-07-10