

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings Aktiebolaget Bardunen

556259-6162

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Rosander, Styrelseledamot

2024-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings Aktiebolaget Bardunen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning.

Bolaget har ett dotterbolag, Västergårdens Bryggeri AB, 556921-3837.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	60	60	60	60
Resultat efter finansiella poster	-193	-249	-153	-483
Soliditet (%)	94	94	96	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 942 110	-248 996	<b>5 793 114</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-375 000		<b>-375 000</b>
Balanseras i ny räkning		-248 996	248 996	<b>0</b>
Årets resultat			-48 900	<b>-48 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 318 114</b>	<b>-48 900</b>	<b>5 369 214</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 318 114
årets förlust	-48 900
	<b>5 269 214</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (125,50 kronor per aktie)	125 000
i ny räkning överföres	5 144 214
	<b>5 269 214</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		60 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 992	-56 041
Personalkostnader	2	-110 210	-110 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 724	-139 724
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-312 926</b>	<b>-305 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-252 926</b>	<b>-245 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-3 071
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 026	50
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>60 026</b>	<b>-3 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-192 900</b>	<b>-248 996</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		144 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>144 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 900</b>	<b>-248 996</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 900</b>	<b>-248 996</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	2 222 698	2 362 422
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 222 698</b>	<b>2 362 422</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	91 000	91 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	2 196 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 000</b>	<b>2 287 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 313 698</b>	<b>4 650 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		144 000	0
Övriga fordringar		101 954	54 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245 954</b>	<b>54 453</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 123 027	1 439 722
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 123 027</b>	<b>1 439 722</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 368 981</b>	<b>1 494 175</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 682 679</b>	<b>6 144 297</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 318 114	5 942 110
Årets resultat		-48 900	-248 996
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 269 214</b>	<b>5 693 114</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 369 214</b>	<b>5 793 114</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	45 000
Övriga skulder		313 465	306 183
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>313 465</b>	<b>351 183</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 682 679</b>	<b>6 144 297</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 000	245 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
Ingående avskrivningar	-245 000	-245 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-245 000</b>	<b>-245 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 493 132	3 493 132
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 493 132</b>	<b>3 493 132</b>
Ingående avskrivningar	-1 130 710	-990 986
Årets avskrivningar	-139 724	-139 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 270 434</b>	<b>-1 130 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 222 698</b>	<b>2 362 422</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	91 000	91 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 000</b>	<b>91 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 196 700	2 271 700
Avgående fordringar	-2 196 700	-75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 196 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 196 700</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift, 2024-06-05

*Hans Rosander*  
Hans Rosander  
Verkställande direktör