

Årsredovisning för  
**Malmöns Fastighets AB**

556672-2590

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jesper Simonsson  
Styrelseledamot

2023-06-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmöns Fastighets AB, 556672-2590, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på Bohus-Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Malmö, org.nr 556672-2582.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	499 444	407 519	430 676	483 718
Resultat efter finansiella poster	157 958	99 999	78 533	637
Soliditet %	29,1	25,1	25	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	672 000	537 745	79 072
Balanseras i ny räkning			79 072	-79 072
Förändring av uppskrivningsfond		-8 000	8 000	
Årets resultat				125 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>664 000</b>	<b>624 817</b>	<b>125 060</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	624 817
Årets resultat	125 060
<b>Summa</b>	<b>749 877</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	<u>749 877</u>
<b>Summa</b>	<b>749 877</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		499 444	407 519
Övriga rörelseintäkter		0	33 881
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>499 444</b>	<b>441 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22	-250
Övriga externa kostnader		-189 312	-203 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 456	-68 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-257 790</b>	<b>-272 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>241 654</b>	<b>168 839</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 701	-68 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 696</b>	<b>-68 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>157 958</b>	<b>99 999</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 958</b>	<b>99 999</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 898	-20 927
<b>Årets resultat</b>		<b>125 060</b>	<b>79 072</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 743 250	4 789 027
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 907	58 586
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 779 157</b>	<b>4 847 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 779 157</b>	<b>4 847 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		99 008	354 158
Övriga fordringar		18 695	230 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 925	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 628</b>	<b>584 807</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		301 020	100 894
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>301 020</b>	<b>100 894</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>425 648</b>	<b>685 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 204 805</b>	<b>5 533 314</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	664 000	672 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>764 000</b>	<b>772 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		624 817	537 745
Årets resultat		125 060	79 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>749 877</b>	<b>616 817</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 513 877</b>	<b>1 388 817</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 903 750	3 029 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 903 750</b>	<b>3 029 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		21 938	0
Leverantörsskulder		10 078	15 799
Skatteskulder		29 239	31 199
Övriga skulder		614 704	763 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 219	304 357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>787 178</b>	<b>1 114 747</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 204 805</b>	<b>5 533 314</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 555 800	5 555 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 555 800</b>	<b>5 555 800</b>
Ingående avskrivningar	-638 773	-600 996
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 777	-37 777
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-676 550</b>	<b>-638 773</b>
Ingående uppskrivningar	-128 000	-120 000
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-136 000</b>	<b>-128 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 743 250</b>	<b>4 789 027</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 392	113 392
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>113 392</b>	<b>113 392</b>
Ingående avskrivningar	-54 806	-32 128
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 679	-22 678
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-77 485</b>	<b>-54 806</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 907</b>	<b>58 586</b>

## Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Belopp vid årets ingång	672 000	680 000
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-8 000	-8 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>664 000</b>	<b>672 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 399 750	2 525 750

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

## Underskrifter

Hunnebostrand

Jesper Simonsson 2023-02-16  
Jesper Simonsson Datum  
Styrelseordförande

Lennart Rohdin 2023-02-16  
Lennart Rohdin Datum  
Styrelseledamot