

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ren Jämt i Uppsala Fastighet AB

Org.nr. 556818-5408

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ren Jämt i Uppsala Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 5 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2025-03-05



Patrik Andréasson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fast egendom.

Företagets säte är Uppsala

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	344 999
Resultat efter finansiella poster	1 154	-15 616	-6 740	7 099 766
Soliditet (%)	100,00	100,00	21,48	79,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Företaget avyttrade sina fastigheter under 2021 därav inga intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	94 281	-15 616	128 665
Balanseras i ny räkning		-15 616	15 616	0
Årets resultat			1 154	1 154
Belopp vid årets utgång	50 000	78 665	1 154	129 819

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	78 665
Årets resultat	1 154
	<hr/>
	79 819

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	79 819
	<hr/>
	79 819

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 196	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 196</u>	<u>-1 550</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 196	-1 550
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 350	6 993
Räntekostnader		0	-21 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 350</u>	<u>-14 066</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 154	-15 616
<b>Resultat före skatt</b>		1 154	-15 616
<b>Årets resultat</b>		<b>1 154</b>	<b>-15 616</b>

2025042502266

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

233

109 290

**Summa kortfristiga fordringar**

233

109 290

**Kassa och bank**

Kassa och bank

129 586

19 375

**Summa kassa och bank**

129 586

19 375

**Summa omsättningstillgångar**

129 819

128 665

**SUMMA TILLGÅNGAR**

129 819

128 665

2025042502267

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

78 665

94 281

Årets resultat

1 154

-15 616

**Summa fritt eget kapital**

79 819

78 665

**Summa eget kapital**

129 819

128 665

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**129 819**

**128 665**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 2 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ren Jämt Holding AB, Org. nr 556818-5390, säte Uppsala.

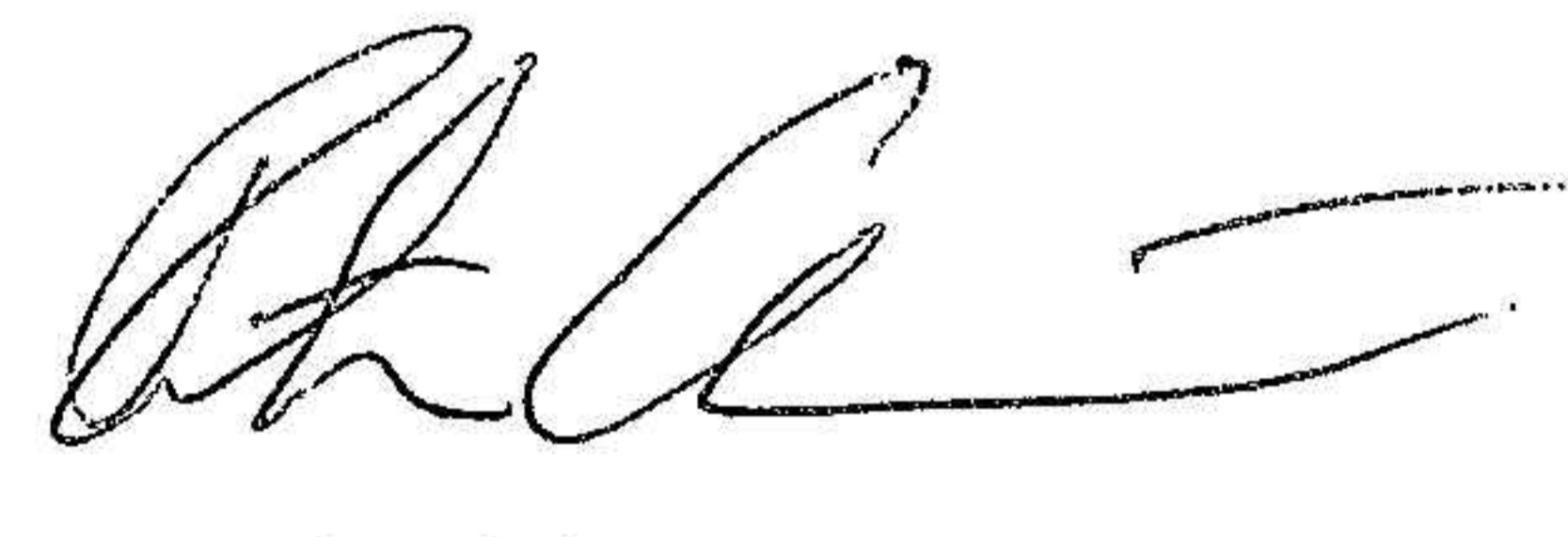
### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala 2025-03-05

  
Birgit Andréasson

  
Peter Andréasson

  
Patrik Andréasson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

