

# Årsredovisning

för

## Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB

556715-6673

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2/6-2025

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv

2/6-2025

Christopher Hurtig

**Årsredovisning**  
för  
**Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB**  
556715-6673

Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kungälv Kalle Glader 5 i Kungälvs kommun. Koncernintern uthyrning till Gösta Hurtigs Bil AB, som bedriver verksamhet i denna fastighet.

### Väsentliga händelse under räkenskapsåret

Bolaget har under året styckat av och sålt en del av fastigheten Kalle Glader 5. Detta redovisas som en övriga rörelseintäkt.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 415 131	2 715 672	2 714 080	2 711 685
Resultat efter finansiella poster	2 696 382	-490 479	331 094	534 500
Soliditet (%)	51,83	54,30	28,58	32,52

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 431 099	9 008 325	-12 975	<b>24 526 449</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 975	12 975	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		-258 175	258 175		<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			2 575 000		<b>2 575 000</b>
Årets resultat				91 675	<b>91 675</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 172 924</b>	<b>11 828 525</b>	<b>91 675</b>	<b>27 193 124</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr.

07

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 828 525
årets vinst	91 675
	<b>11 920 200</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 920 200
	<b>11 920 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060522431

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 415 131	2 715 672
Övriga rörelseintäkter		2 511 953	0
		<b>5 927 084</b>	<b>2 715 672</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-590 956	-479 244
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 330 665	-1 449 591
		<b>-1 921 621</b>	<b>-1 928 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 005 463</b>	<b>786 837</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 309 081	-1 277 316
		<b>-1 309 081</b>	<b>-1 277 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 696 382</b>	<b>-490 479</b>
Bokslutsdispositioner		-2 575 000	483 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>121 382</b>	<b>-7 479</b>
Skatt på årets resultat		-29 707	-5 496
<b>Årets resultat</b>		<b>91 675</b>	<b>-12 975</b>

2025060522432

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

42 225 102

44 905 683

**42 225 102**

**44 905 683**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

4 817 439

5 347 439

**4 817 439**

**5 347 439**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 042 541**

**50 253 122**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

32 567

Fordringar hos koncernföretag

0

560 338

Övriga fordringar

18 750

93 343

**18 750**

**686 248**

*Kassa och bank*

5 405 941

86 299

**Summa omsättningstillgångar**

**5 424 691**

**772 547**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**52 467 232**

**51 025 669**

2025060522433

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8

15 172 924

15 431 099

**15 272 924**

**15 531 099**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 828 525

9 008 325

Årets resultat

91 675

-12 975

**11 920 200**

**8 995 350**

**Summa eget kapital**

**27 193 124**

**24 526 449**

#### Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

4 028 251

4 003 535

**Summa avsättningar**

**4 028 251**

**4 003 535**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 700 000

21 850 000

**Summa långfristiga skulder**

**20 700 000**

**21 850 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 642

3 750

Skulder till koncernföretag

228 000

228 000

Aktuella skatteskulder

8 379

0

Övriga skulder

41 359

139 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 477

274 600

**Summa kortfristiga skulder**

**545 857**

**645 685**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**52 467 232**

**51 025 669**

2025060522434

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	20-25 år
--------------------	----------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025060522436

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
<b>Årets försäljning till koncernföretag</b>		
	3 391 675	2 689 620
	<b>3 391 675</b>	<b>2 689 620</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 967 928	38 567 527
Inköp	254 084	3 400 401
Försäljningar/utrangeringar	-1 604 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 618 012</b>	<b>41 967 928</b>
Ingående avskrivningar	-16 496 878	-15 047 287
Årets avskrivningar	-1 005 507	-1 449 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 502 385</b>	<b>-16 496 878</b>
Ingående uppskrivningar	19 434 633	0
Årets uppskrivningar	0	19 434 633
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-325 158	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>19 109 475</b>	<b>19 434 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 225 102</b>	<b>44 905 683</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 347 439	7 743 592
Avgående fordringar	-530 000	-2 396 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 817 439</b>	<b>5 347 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 817 439</b>	<b>5 347 439</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Löper utan fastställd amorteringstid</b>		
	20 700 000	21 850 000
	<b>20 700 000</b>	<b>21 850 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	23 000 000	23 000 000
	<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget ingår i en koncern i vilken B.A.C.H Holding AB med organisationsnummer 559295-7442 är moderbolag.

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	15 431 099	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-258 175	15 431 099
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 172 924</b>	<b>15 431 099</b>

**Not 9 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	4 003 535	0
Årets avsättningar	91 699	4 003 535
Under året återförda belopp	-66 983	0
	<b>4 028 251</b>	<b>4 003 535</b>

2025060522437

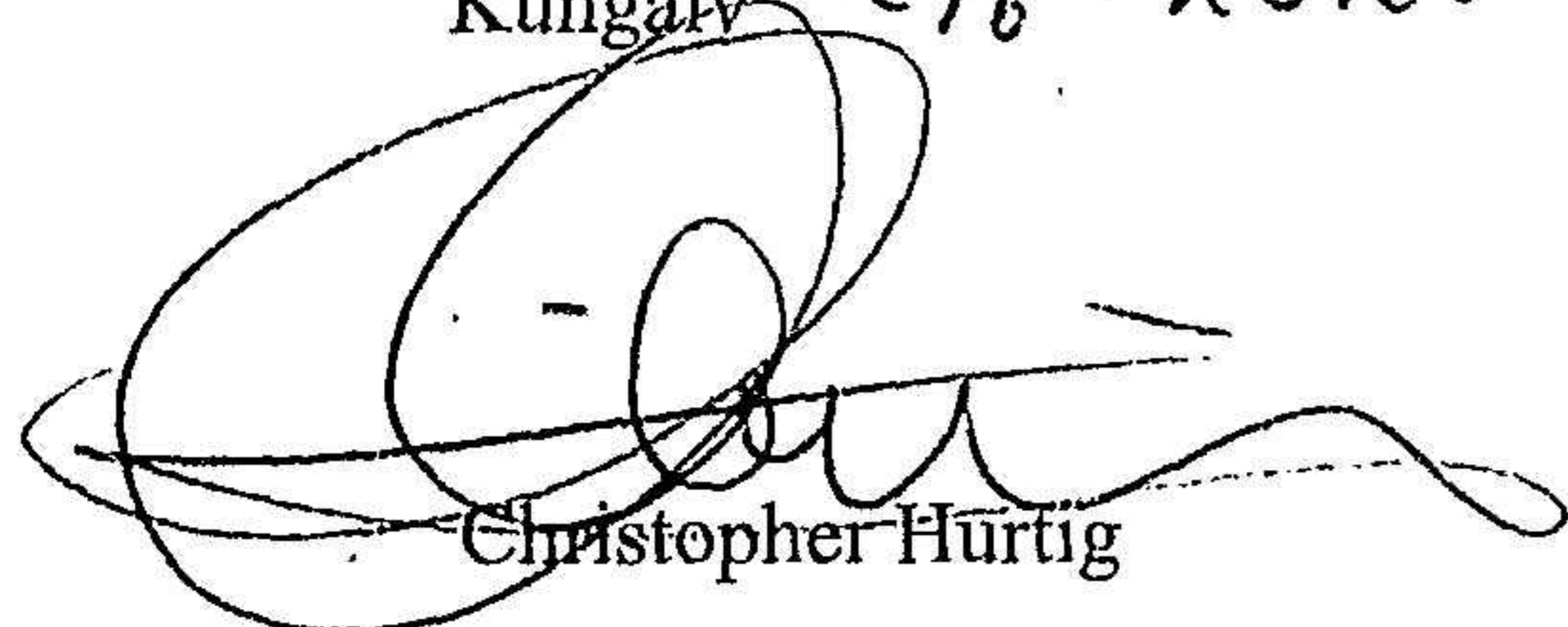
**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kirsten Uspor Rosenqvist, ECIT Services F&A AB

Kungälv

2/6-2025



Christopher Hürtig

Min revisionsberättelse har lämnats

2/6-2025



Stefan Freij  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB  
Org.nr. 556715-6673

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hurtigs Fastighet & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hurtigs Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Insered den

24/6 2025

Stefan Freij  
Auktoriserad revisor