

Årsredovisning

Fastighet Skånelyft AB

556968-3633

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rikard Weberg
2025-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter, förvaltning och förädling av dessa. Företaget har sitt säte i Landskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	64	229	644	240
Resultat efter finansiella poster	-231	472	4 248	190
Soliditet %	39	84	95	46

Nettoomsättningen har minskat på grund av att man renoverar och bygger nytt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	397 388	472 269	919 657
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		472 269	-472 269	0
- Årets resultat			-230 615	-230 615
- Belopp vid årets utgång	50 000	869 657	-230 615	689 042

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	869 657
Årets resultat	-230 615
Summa	639 042

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	639 042
Summa	639 042

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	63 791	228 822
Övriga rörelseintäkter	0	284 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	63 791	513 745
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-264 155	-237 012
Personalkostnader	0	-254 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 926	-52 308
Summa rörelsekostnader	-302 081	-543 870
Rörelseresultat	-238 290	-30 125
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	498 494
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 727	4 776
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52	-876
Summa finansiella poster	7 675	502 394
Resultat efter finansiella poster	-230 615	472 269
Resultat före skatt	-230 615	472 269
Årets resultat	-230 615	472 269

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 349 411	1 005 987
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 650	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	168 551	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 548 612</i>	<i>1 005 987</i>
Summa anläggningstillgångar		1 548 612	1 005 987
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 645	0
Övriga fordringar		186 179	69 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 688	22 292
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>205 512</i>	<i>91 524</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 933	1 329
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>19 933</i>	<i>1 329</i>
Summa omsättningstillgångar		225 445	92 853
SUMMA TILLGÅNGAR		1 774 057	1 098 840

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	869 657	397 388
Årets resultat	-230 615	472 269
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>639 042</i>	<i>869 657</i>
Summa eget kapital	689 042	919 657
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 957 398	0
Summa långfristiga skulder	957 398	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	2 470	0
Övriga skulder	0	170 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 147	8 282
Summa kortfristiga skulder	127 617	179 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 774 057	1 098 840

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 764 119	1 764 119
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	380 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 144 119	1 764 119
Ingående avskrivningar	-758 132	-705 824
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-36 576	-52 308
Utgående avskrivningar	-794 708	-758 132
Redovisat värde	1 349 411	1 005 987

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 246 456
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	32 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 246 456
Utgående anskaffningsvärden	32 000	0
Ingående avskrivningar	0	-354 799
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	354 799
Årets avskrivningar	-1 350	-
Utgående avskrivningar	-1 350	0
Redovisat värde	30 650	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	168 551	-
Utgående anskaffningsvärden	168 551	0

Not	5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	957 398	0

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Rikard Weberg

Rikard Weberg

2025-02-13