

# ÅRSREDOVISNING

för

## Backstrom Family AB

Org.nr. 559009-5625

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Bäckström, Styrelseledamot  
2023-02-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar, ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nättraby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Backstrom Family AB äger fyra fastigheter i vilka vi hyr ut nio lägenheter och tre lokaler. Samtliga lokaler och lägenheter har varit uthyrda hela året. Kostnaderna har generellt stigit mycket och speciellt elavgifterna som fördubblats under året.

Erik Dahlbergsgatan har fungerat mycket bra hela året med hyresgästerna i god samvaro. En ny diskmaskin, gräsklippare, slangvinda samt ett stopp i avloppet har fixats under året. På gården byggdes ett litet däck för grillning, där vi köpt och monterat ett vindskydd.

Bergsgatan där har vi gjort löpande underhåll samt satt in en ny toalett på Ankaret. Låsen på grindarna har reparerats, expansionskärlet har bytts, samt ett stopp i avloppet har åtgärdats. Den stora besvikelsen kom i december när det visade sig att vi beräknat hyreshöjningarna felaktigt sedan 2019, trots experthjälp av Fastighetsägarna. Vi fick tyvärr betala tillbaka 27 000 kronor för 4 år.

Västra Prinsgatan där har det fungerat bra hela året. En ny hyresgäst flyttade in den första mars, Kulturens Bildningsverksamhet, som byggt upp en musikstudio. Vi skrev ett 3-årskontrakt med dom. Inga större åtgärder på fastigheten har gjorts förutom ett nytt lås till ytterdörren hos BakerTilly. Tyvärr har vi en oerhört hög elkostnad trots åtgärder. I fastigheten finns 50 stycken element och ett långsiktigt beslut är att övergå till fjärrvärme. Detta är beställt och installation förväntas sommaren 2023, men då endast med inkoppling av varmvatten. Kostnad c:a 100.000 kronor. Anslutning av värmen kräver att samtliga element byts ut till vattenburna. Kostnad c:a 500.000 kronor och år 2024.

Tromtögatan här fick vi två nya hyresgäster till våra ettor i mars resp. juni. Lägenheterna målades delvis och yttre småskador reparerades. I september tog vi bort en del av staketet mot den nedre grannen efter överenskommelse. Ett attraktivt erbjudande från Affärsverken gjorde att vi drog in fjärrvärme till fastigheten, utan inkoppling. Vi avvaktar tills vår befintliga panna för bergvärme kommit till vägs ände.

Allt underhåll görs i egen regi, med undantag av arbeten som kräver specialkunskaper. Det negativa resultatet för 2022 är ansträngande, men acceptabelt med tanke speciellt på elkostnaderna.

Relationerna med samtliga hyresgäster, medhjälpare, grannar, hantverkare och vår bank har varit mycket goda.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 483 453	1 417 936	1 441 754	1 484 571
Resultat efter finansiella poster	-10 090	-414 203	130 136	-36 860
Soliditet (%)	99,03	99,07	99,01	98,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Backstrom Family AB

Org.nr. 559009-5625

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	24 011 154	-414 203	23 596 952
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			-10 090	-10 090
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>23 811 154</u>	<u>-424 293</u>	<u>23 386 862</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 396 952
Årets resultat	<u>-10 090</u>
	<b>23 386 862</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>23 186 862</u>
	<b>23 386 862</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 483 453	1 417 936
Övriga rörelseintäkter		178 978	176 002
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 662 431</u>	<u>1 593 938</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-630 162	-936 494
Övriga externa kostnader		-91 437	-116 974
Personalkostnader	2	-532 596	-534 689
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-366 656	-367 890
Avskrivningar inventarier	4	<u>-51 675</u>	<u>-51 675</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 672 526</u>	<u>-2 007 722</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-10 095	-413 784
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6	0
Räntekostnader		<u>-1</u>	<u>-419</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>5</u>	<u>-419</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 090	-414 203
<b>Resultat före skatt</b>		-10 090	-414 203
<b>Årets resultat</b>		<u>-10 090</u>	<u>-414 203</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	20 810 930	21 177 586
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 793	57 468
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 816 723</b>	<b>21 235 054</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 816 723</b>	<b>21 235 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 061	4 483
Övriga fordringar		697 554	698 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 882	40 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>746 497</b>	<b>743 487</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 884 860	1 639 860
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 884 860</b>	<b>1 639 860</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		216 129	250 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>216 129</b>	<b>250 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 847 486</b>	<b>2 633 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 664 209</b>	<b>23 868 402</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 396 952	24 011 155
Årets resultat		-10 090	-414 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>23 386 862</u>	<u>23 596 952</u>
<b>Summa eget kapital</b>		23 436 862	23 646 952
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		122 399	82 456
Övriga skulder		30 173	35 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 775	103 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>227 347</u>	<u>221 450</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 664 209</b>	<b>23 868 402</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda har varit	2	2

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>21 177 586</u>	<u>21 545 476</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>21 177 586</u>	<u>21 545 476</u>
	Årets avskrivningar	<u>-366 656</u>	<u>-367 890</u>
	Redovisat värde	20 810 930	21 177 586
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 661 000	3 533 000
	Byggnader	<u>11 096 000</u>	<u>10 379 000</u>
		14 757 000	13 912 000

## Backstrom Family AB

Org.nr. 559009-5625

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	57 468	109 143
	Utgående anskaffningsvärden	57 468	109 143
	Årets avskrivningar	-51 675	-51 675
	Redovisat värde	5 793	57 468

## ÖVRIGA NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nättraby

Anders Bäckström

Anders Bäckström

Camilla Bäckström

Camilla Bäckström

Verkställande direktör  
2023-01-27

2023-01-27