

Årsredovisning

Jahn Fastigheter AB

559402-1387

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yannick Jahn

2026-02-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och lägenhetsuthyrning i fastigheten Sunne Uddheden 1:201, vilken består av 6 byggnader med sammanlagt 16 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Sunne kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2411-2510	2311-2410	2210-2310
Nettoomsättning	813	786	799
Resultat efter finansiella poster	186	52	150
Soliditet %	6	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	118 616	41 044
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		41 044	-41 044
- Årets resultat			145 778
- Belopp vid årets utgång	25 000	159 660	145 778

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	159 660
Årets resultat	145 778
Summa	305 438

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	305 438
Summa	305 438

RESULTATRÄKNING

1

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	812 664	786 109
Övriga rörelseintäkter	6 551	3 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	819 215	790 090
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-123 868	-101 691
Övriga externa kostnader	-180 238	-302 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 516	-122 516
Summa rörelsekostnader	-426 622	-526 717
Rörelseresultat	392 593	263 373
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 100	-211 574
Summa finansiella poster	-206 100	-211 574
Resultat efter finansiella poster	186 493	51 799
Resultat före skatt	186 493	51 799
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 715	-10 755
Årets resultat	145 778	41 044

BALANSRÄKNING

1

		2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 786 142	5 891 078
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 789	67 369
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 835 931</i>	<i>5 958 447</i>
Summa anläggningstillgångar		5 835 931	5 958 447
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 698	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>42 698</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 353	35 377
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 353</i>	<i>35 377</i>
Summa omsättningstillgångar		60 051	35 377
SUMMA TILLGÅNGAR		5 895 982	5 993 824

BALANSRÄKNING

	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	159 660	118 616
Årets resultat	145 778	41 044
<i>Summa fritt eget kapital</i>	305 438	159 660
Summa eget kapital	330 438	184 660
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 3 753 764	3 941 075
Summa långfristiga skulder	3 753 764	3 941 075
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	82 256	99 491
Övriga skulder	1 682 356	1 716 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 168	52 494
Summa kortfristiga skulder	1 811 780	1 868 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 895 982	5 993 824

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Årligen återkommande utgifter som ej varierar med mer än 20%, periodiseras ej enligt förenklingsregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 100 950	6 100 950
Utgående anskaffningsvärden	6 100 950	6 100 950
Ingående avskrivningar	-209 872	-104 936
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-104 936	-104 936
Utgående avskrivningar	-314 808	-209 872
Redovisat värde	5 786 142	5 891 078

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	87 900	15 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	72 900
Utgående anskaffningsvärden	87 900	87 900
Ingående avskrivningar	-20 531	-2 951
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 580	-17 580
Utgående avskrivningar	-38 111	-20 531
Redovisat värde	49 789	67 369

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 021 302	3 197 306

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckningar	12 010 000	12 010 000
Summa ställda säkerheter	12 010 000	12 010 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-18

UNDERSKRIFTER

Gräsmark

Yannick Jahn

Yannick Jahn

2026-02-18