

**Årsredovisning för**  
**Eknäs 1:285 AB**

556987-4786

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Forsberg  
Styrelseledamot

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eknäs 1:285 AB, 556987-4786, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014 och skall bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mikael Forsberg Fastigheter AB, 559027-1754 med säte i Nacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är återställt i sin helhet. Då värdet på den fastighet bolaget äger har ett betydande övervärde har ingen kontrollbalansräkning upprättats.

Under räkenskapsåret har en av de tomter bolaget äger avyttrats med vinst.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	1 844	-27	-68	-54
Soliditet %	16,4	-0,7	-1	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-80 267	-27 165
Balanseras i ny räkning		-27 165	27 165
Årets resultat			1 225 704
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-107 432</b>	<b>1 225 704</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-107 432
Årets resultat	1 225 704
<b>Summa</b>	<b>1 118 272</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	201 808
Balanseras i ny räkning	916 464
<b>Summa</b>	<b>1 118 272</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 151 042	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 151 042</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 091	-26 390
Personalkostnader		-292 812	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-306 903</b>	<b>-26 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 844 139</b>	<b>-26 390</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-220
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358	-555
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-355</b>	<b>-775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 843 784</b>	<b>-27 165</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-380 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-380 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 463 784</b>	<b>-27 165</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-238 080	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 225 704</b>	<b>-27 165</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 697 917	2 866 875
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 282 139	2 823 745
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 980 056</b>	<b>5 690 620</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 980 056</b>	<b>5 690 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 509 495	61
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 509 495</b>	<b>61</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		448 021	2 225 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>448 021</b>	<b>2 225 899</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 957 516</b>	<b>2 225 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 937 572</b>	<b>7 916 580</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-107 432	-80 267
Årets resultat		1 225 704	-27 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 118 272</b>	<b>-107 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 168 272</b>	<b>-57 432</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		380 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>380 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 011 120	3 011 120
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 011 120</b>	<b>3 011 120</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 767 854	4 749 082
Skatteskulder		264 470	51 310
Övriga skulder		171 356	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 500	162 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 378 180</b>	<b>4 962 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 937 572</b>	<b>7 916 580</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 866 875	2 866 875
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 348 958	0
Omklassificeringar	1 180 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 697 917</b>	<b>2 866 875</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 697 917</b>	<b>2 866 875</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 823 745	181 533
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 638 394	2 642 212
Omklassificeringar	-1 180 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 282 139</b>	<b>2 823 745</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 282 139</b>	<b>2 823 745</b>

## Underskrifter

Nacka

*Mikael Forsberg*  
Mikael Forsberg  
Styrelseledamot

2023-06-28  
Datum