

Årsredovisning för
Rosé Fastighets AB

556836-4367

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Engelin
Styrelseledamot

2022-12-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosé Fastighets AB, 556836-4367, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation och försäljning av fast egendom samt uthyrning av industrilokaler och mark.

Företagets har sitt säte i Orust kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	676 734	726 003	0	
Resultat efter finansiella poster	167 430	587 296	-25 192	-25 065
Soliditet %	54	56	42	41

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0

	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	210 967	461 616
Utdelning		-250 000	
Balanseras i ny räkning		461 616	-461 616
Årets resultat			132 940
Belopp vid årets utgång	0	422 583	132 940

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	422 583
Årets resultat	132 940
Summa	555 523

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	355 523
Summa	555 523

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		676 734	726 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		676 734	726 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 606	-16 965
Personalkostnader	2	-458 859	-113 790
Summa rörelsekostnader		-501 465	-130 755
Rörelseresultat		175 269	595 248
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 096	-7 990
Summa finansiella poster		-7 839	-7 952
Resultat efter finansiella poster		167 430	587 296
Resultat före skatt		167 430	587 296
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 490	-125 680
Årets resultat		132 940	461 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	547 738	547 738
Summa materiella anläggningstillgångar		547 738	547 738
Summa anläggningstillgångar		547 738	547 738
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45 017	525
Summa kortfristiga fordringar		45 017	525
Kassa och bank			
Kassa och bank		534 257	734 778
Summa kassa och bank		534 257	734 778
Summa omsättningstillgångar		579 274	735 303
SUMMA TILLGÅNGAR		1 127 012	1 283 041

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		422 583	210 967
Årets resultat		132 940	461 616
Summa fritt eget kapital		555 523	672 583
Summa eget kapital		605 523	722 583
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		284 488	306 800
Summa långfristiga skulder		284 488	306 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 312	22 312
Skatteskulder		5 081	59 347
Övriga skulder		199 608	161 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		237 001	253 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 127 012	1 283 041

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	547 738	547 738
Utgående anskaffningsvärden	547 738	547 738
Redovisat värde	547 738	547 738

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	195 240	217 552

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	446 000	446 000
Summa ställda säkerheter	446 000	446 000

Underskrifter

Henån

Johan Engelin
Johan Engelin
Styrelseledamot

2022-10-22
Datum