

Årsredovisning

RentSafe Sverige AB

559199-5096

Styrelsen och verkställande direktören för RentSafe Sverige AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 15
- Underskrifter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i RentSafe Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-~~06-21~~ ⁰⁷⁻⁰⁷


Lars Celsing, Verkställande direktör

Årsredovisning

RentSafe Sverige AB

559199-5096

Styrelsen och verkställande direktören för RentSafe Sverige AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 15
- Underskrifter	15

Handwritten signatures and initials:
EW
AD
M

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

RentSafe Sverige AB är ett helägt dotterbolag till Ramirent AB, org nr 556559-4610.

Bolaget är ett företag vars verksamhet syftar till helhetslösningar av produkter och tjänster inom verksamhetsområde Väg & Trafik. Verksamheten finns tillgängliga i fem regioner Öst, Mitt, Stockholm, Väst, Syd, samt två divisioner Vakt & Lots samt Academy.

Väsentliga händelser

Under våren förvärvades av bolaget ATA Hill & Smith AB:s verksamheter inom Väg och Trafik, Utbildning och Flaggvakter, som ett inkrämsförvärv. Integration av verksamheten påbörjades 1 maj.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Normal marknadsaktivitet i samtliga regioner, kraftigt höjda material och transportpriser har medfört att volymen entreprenader minskat vilket har medfört en senare läggning av flera större beläggningsprojekt.

Ett försiktig avvaktande beteende från flera kunder, vilket har medfört många offerter som bordlagda eller senarelagda.

De åtgärder som vidtagits tidigare gör att företaget hittills klarat krisen och vi följer utvecklingen hela tiden för att kunna ta till ytterligare åtgärder om det behövs.

Risker och osäkerhetsfaktorer utifrån den rådande situationen i Europa mellan Ryssland och Ukraina bedöms i dagsläget som väldigt osäker pga. av flera faktorer så som eventuella prishöjningar och vikande byggkonjunktur. Bolaget har vidtagit åtgärder för att i största möjligaste mån minska effekterna av detta i sin verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	109 367	33 458	
Resultat efter finansiella poster	-19 717	-9 659	
Balansomslutning	59 151	58 306	50
Soliditet %	9	33	100
Avkastning på totalt kapital %	-31	-16	
Avkastning på eget kapital %	-377	-50	

Den ökade omsättningen är främst på grund av förvärvad verksamhet under året. I årets resultat ingår integrationskostnader i samband med förvärvet.

Handwritten signatures and initials:
W
A
M
C

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Beloppen i förändringar i eget kapital är angivna i hela kronor.

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 000 000	1 485 624	16 535 624
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		1 485 624	-1 485 624	0
Aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-16 306 973	-16 306 973
Belopp vid årets utgång	50 000	21 485 624	-16 306 973	5 228 651

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 485 624
Årets resultat	-16 306 973
<i>Summa</i>	<i>5 178 651</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 178 651
<i>Summa</i>	<i>5 178 651</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures:
[Signature 1] [Signature 2] [Signature 3]

enk=20230710;2023071101226

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	2, 3	109 367	33 458
Övriga rörelseintäkter	4	0	59
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		109 367	33 517

Rörelsekostnader

Handelsvaror	5	-29 044	-8 098
Övriga externa kostnader	5, 6	-35 896	-8 530
Personalkostnader	7	-53 847	-20 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-8 146	-5 714
Övriga rörelsekostnader		-572	-152
Summa rörelsekostnader		-127 505	-43 034

Rörelseresultat -18 138 -9 517

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 588	-142
Summa finansiella poster		-1 579	-142

Resultat efter finansiella poster -19 717 -9 659

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond	10	721	-721
Förändring av överavskrivning		2 689	-2 689
Övriga bokslutsdispositioner		-	15 000
Summa bokslutsdispositioner		3 410	11 590

Resultat före skatt -16 307 1 931

Skatter

Skatt på årets resultat	11	-	-445
-------------------------	----	---	------

Årets resultat -16 307 1 486

Handwritten signatures and initials:
B. G. W. W. K.

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

8

36 563

21 475

Summa materiella anläggningstillgångar

36 563

21 475

Summa anläggningstillgångar

36 563

21 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 069

3 417

Fordringar hos koncernföretag

2 898

32 850

Aktuella skattefordringar

474

–

Övriga fordringar

269

20

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

1 878

544

Summa kortfristiga fordringar

22 588

36 831

Summa omsättningstillgångar

22 588

36 831

SUMMA TILLGÅNGAR

59 151

58 306

[Handwritten signatures]

enk=20230710;2023071101227

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50	50
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50	50
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 486	15 000
Årets resultat	-16 307	1 486
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 179	16 486
Summa eget kapital	5 229	16 536
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	–	721
Akkumulerade överavskrivningar	–	2 689
Summa obeskattade reserver	–	3 410
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 296	1 646
Skulder till koncernföretag	32 000	32 118
Aktuella skatteskulder	–	5
Övriga skulder	3 418	900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	10 208
Summa kortfristiga skulder	53 922	38 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	59 151	58 306

Handwritten signature and initials

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-18 138	-9 517
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	8 146	5 714
Erhållen ränta	9	-142
Erlagd ränta	-1 587	-
Betald inkomstskatt	-480	-440
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-12 050</i>	<i>-4 385</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	14 718	-36 782
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	15 567	38 355
Kassaflöde från den löpande verksamheten	18 235	-2 812
Investeringsverksamheten		
Förvärv av rörelse/inkrån	-20 747	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 061	-27 340
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	573	152
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-23 235	-27 188
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	5 000	15 000
Erhållna koncernbidrag	-	15 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	5 000	30 000
Årets kassaflöde	-	-

ank=20230710:2023071101228

SW
ll
ll

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Entreprenaduppdrag

Intäkter redovisas endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen netto, antingen som omsättningstillgångar eller kortfristiga skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärde ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När den komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Uthyrningsinventarier, maskiner och övriga inventarier 3-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet löper ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgång med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilket klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasing

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till bolaget klassificeras som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvarande av minimileaseavgifterna. Utgifterna som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtalet där de ekonomiska fördelarna och riskerna som hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivare, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutande skatter värderas utifrån de skattesatser och regelverk som beslutade före balansdagen.

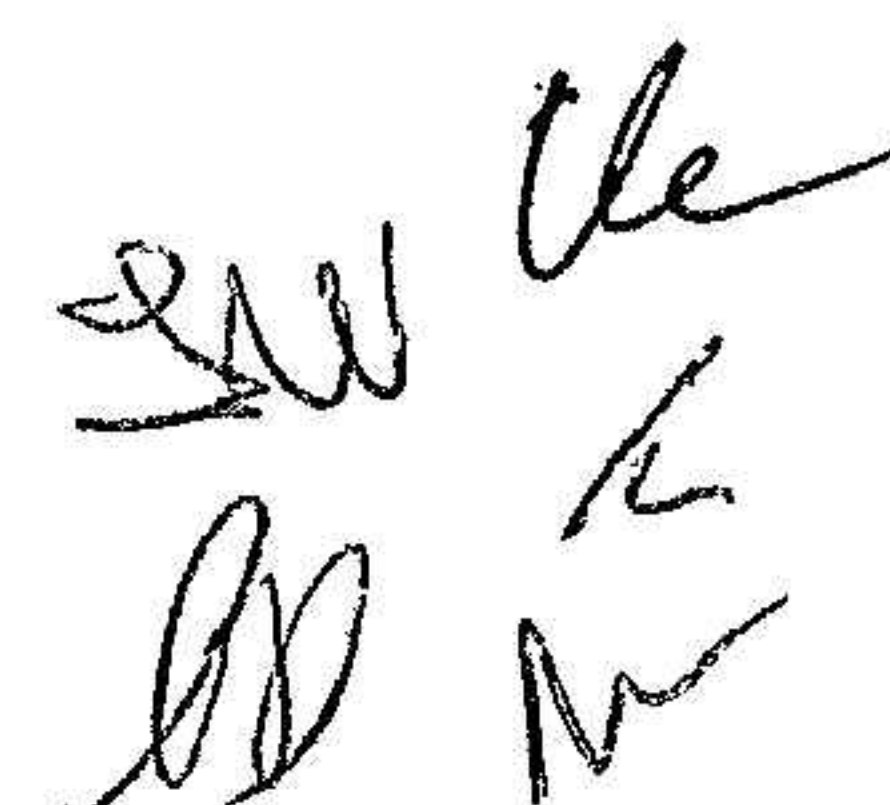
Uppskjutande skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot ett överskott vid framtida beskattningar.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.



Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförligt till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut. Tillgodohavanden i koncernkonto klassificeras som kortfristiga fordringar och ingår således i kassaflödet från den löpande verksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort följande antagande att framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen inte innebär en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Övriga upplysningar

Soliditet

Justerat eget kapital/Totalt kapital

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + Finansiella intäkter)/Totalt kapital

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Not 2	Nettoomsättning per geografisk marknad	2022	2021
	Sverige	109 367	33 458
		109 367	33 458

Not 3 Transaktioner med närstående 2022 2021

Inköp från andra koncernföretag	-7 043	-4 626
Försäljning till andra koncernföretag	5 453	6 304
Uppgifter om moderföretaget		

Moderföretaget i den minsta koncernen där RentSafe Sverige AB är dotterföretag är Ramirent AB, 556559-4610, Stockholm. Moderföretaget i den största koncernen där RentSafe Sverige AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Ramirent Oyj, Finland. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Ramirent Oyj, Tapulikaupungintie 37, FI-00751, Helsinki, Finland.

Not 4 Övriga rörelseintäkter 2022 2021

Sjuklöneersättning	0	59
Summa	0	59

Not 5 Operationella leasingavtal 2022 2021

<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
Inom ett år	-5 065	-3 331
Senare än ett år men innan fem år	-7 197	-6 703
<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>		
Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	-5 083	-3 105

Not 6 Ersättning till revisorer 2022 2021

<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	-84	-120
Summa	-84	-120

JWL
AD
MR

ank=20230710;202307101230

Not 7	Personal	2022	2021
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	-1 412	-1 293
	Övriga anställda	-34 035	-11 814
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>-35 447</i>	<i>-13 106</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	-14 906	-6 356
	(varav pensionskostnader till styrelse och VD och motsvarande)	-387	-380
	(varav pensionskostnader till övriga anställda)	-2 869	-1 413
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>-50 354</i>	<i>-19 462</i>
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Män	60	22
	Kvinnor	9	2
	<i>Medelantalet anställda</i>	<i>69</i>	<i>24</i>
	<i>Könsfördelning i företagets styrelse</i>		
	Män	4	4
	<i>Könsfördelning i företagets ledning</i>		
	Män	8	5
	Kvinnor	2	1

Not 8	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 836	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	23 807	27 340
	Försäljningar/utrangeringar	-713	-504
	Utgående anskaffningsvärden	49 930	26 836
	Ingående avskrivningar	-5 361	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	140	352
	Årets avskrivningar	-8 146	-5 714
	Utgående avskrivningar	-13 367	-5 361
	Redovisat värde	36 563	21 475

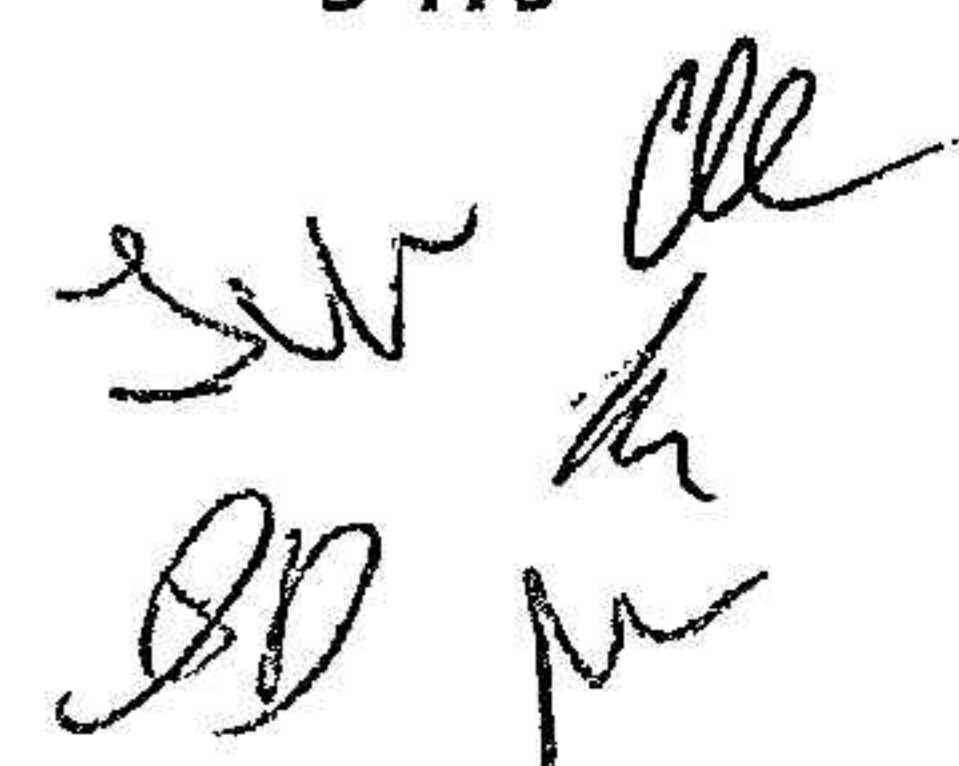
Not 9	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2022	2021
	Ränteintäkter	9	0
	Räntekostnader	-4	-1
	Räntekostnader till koncernföretag	-1 583	-142
	<i>Summa</i>	<i>-1 579</i>	<i>-142</i>

BB
M
K

Not 10	Bokslutsdispositioner	2022	2021
	<i>Periodiseringsfond</i>		
	Avsättning till periodiseringsfond	-	-721
	Återföring av periodiseringsfond	721	-
	<i>Summa förändring av periodiseringsfond</i>	721	-721
	<i>Överavskrivning</i>		
	Förändring av överavskrivning på maskiner och inventarier	2 689	-2 689
	<i>Summa förändring av överavskrivning</i>	2 689	-2 689
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Erhållna koncernbidrag	-	15 000
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	-	15 000
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	3 410	11 590

Not 11	Inkomstskatt	2022	2021
	Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:		
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Aktuell skatt	-	-445
	<i>Summa redovisad skatt</i>	-	-445
	Effektiv skattesats (%)	-	-23,06
	<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
	Resultat före skatt	-16 307	1 931
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	0	-398
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	-48
	<i>Summa redovisad skatt</i>	0	-445
	Effektiv skattesats (%)	-	-23,06

Not 12	Resultatdisposition		
	<i>Medel att disponera</i>		
	Balanserat resultat		21 486
	Årets resultat		-16 307
	Summa		5 179
	<i>Förslag till disposition</i>		
	Balanseras i ny räkning		5 179
	Summa		5 179



Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda leasingavgifter	516	265
	Förutbetalda hyror	1 118	200
	Förutbetalda försäkringar	–	4
	Övriga poster	174	75
	Upplupna intäkter	70	–
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 878	544

Not 14	Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2021	–	721
	<i>Summa periodiseringsfonder</i>	–	721
	<i>Akkumulerade överavskrivningar</i>		
	Överavskrivningar på maskiner och inventarier	–	2 689
	<i>Summa ackumulerade överavskrivningar</i>	–	2 689
	<i>Summa obeskattade reserver</i>	–	3 410

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna löner	3 005	1 213
	Upplupna semesterlöner	3 137	1 446
	Upplupna sociala avgifter	1 201	562
	Upplupen särskild löneskatt på pensioner	1 108	425
	Övriga upplupna kostnader	1 756	44
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 208	3 691

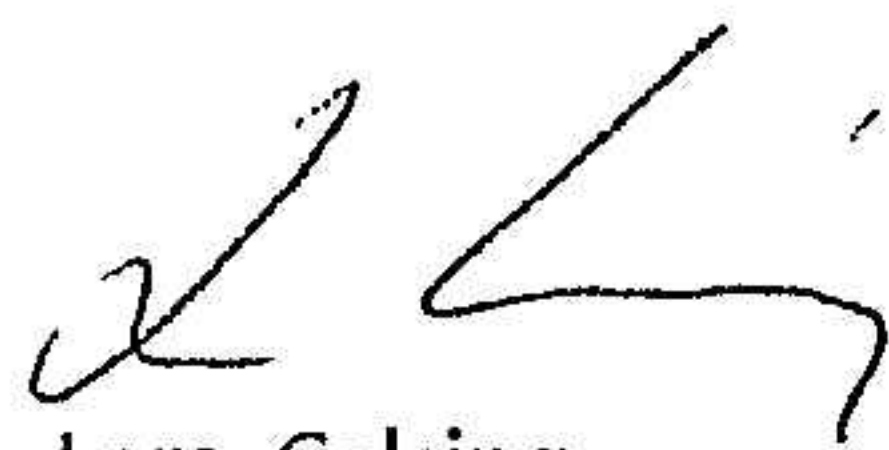
Handwritten signatures and initials:
AD MK

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett 3 års anbud för Öresundsbron vanns och startar 1 mars, med förlängningar kommer avtalet att uppgå till 75 miljoner.

UNDERSKRIFTER

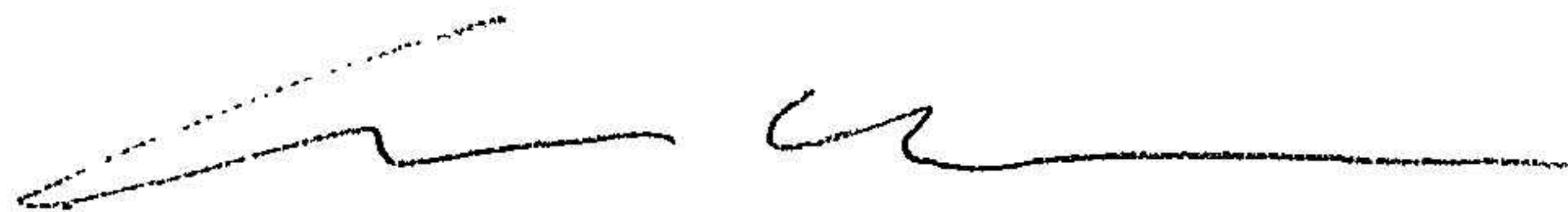
Stockholm 2023-08-11



Lars Celsing
Verkställande direktör



Mikael Olsson
Styrelseordförande



Johan Wallin
Styrelseledamot



Anders Djupenström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

KPMG AB



Marc Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RentSafe Sverige AB, org. nr 559199-5096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RentSafe Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RentSafe Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RentSafe Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RentSafe Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RentSafe Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2023

KPMG AB



Marc Karlsson

Auktoriserad revisor