

Årsredovisning för
MJ Zettergren fastigheter AB

559160-8392

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Janike Skytt Zettergren
Styrelseledamot

2024-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJ Zettergren fastigheter AB, 559160-8392, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Surahammar registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	796 063	727 760	697 819	698 715
Resultat efter finansiella poster	-53 121	-165 198	23 801	67 806
Soliditet %	0,9	-0,3	1,8	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	80 239	-156 480
Balanseras i ny räkning		-156 480	156 480
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			-53 121
Belopp vid årets utgång	50 000	73 759	-53 121

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 759
Årets resultat	-53 121
Summa	20 638
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 638
Summa	20 638

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		796 063	727 760
Övriga rörelseintäkter		28 687	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		824 750	727 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-404 174	-553 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 868	-146 935
Summa rörelsekostnader		-578 042	-700 641
Rörelseresultat		246 708	27 119
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-36	44 083
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 799	-236 400
Summa finansiella poster		-299 829	-192 317
Resultat efter finansiella poster		-53 121	-165 198
Resultat före skatt		-53 121	-165 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	8 718
Årets resultat		-53 121	-156 480

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 098 217	7 242 582
Inventarier, verktyg och installationer	3	530 708	46 336
Summa materiella anläggningstillgångar		7 628 925	7 288 918
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 648	1 684
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 648	1 684
Summa anläggningstillgångar		7 630 573	7 290 602
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	17 290
Övriga fordringar		156	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 188	17 952
Summa kortfristiga fordringar		17 344	35 242
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 357	526 986
Summa kassa och bank		91 357	526 986
Summa omsättningstillgångar		108 701	562 228
SUMMA TILLGÅNGAR		7 739 274	7 852 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 759	80 239
Årets resultat		-53 121	-156 480
Summa fritt eget kapital		20 638	-76 241
Summa eget kapital		70 638	-26 241
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 623 525	3 723 525
Övriga skulder		3 674 085	3 674 085
Summa långfristiga skulder		7 297 610	7 397 610
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		7 154	51 354
Skatteskulder		23 953	17 825
Övriga skulder		145 818	245 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 101	66 364
Summa kortfristiga skulder		371 026	481 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 739 274	7 852 830

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-15
---	------

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 781 272	7 514 453
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		266 819
Utgående anskaffningsvärden	7 781 272	7 781 272
Ingående avskrivningar	-538 690	-401 620
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-144 365	-137 070
Utgående avskrivningar	-683 055	-538 690
Redovisat värde	7 098 217	7 242 582

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	82 144	82 144
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	513 875	
Utgående anskaffningsvärden	596 019	82 144
Ingående avskrivningar	-35 808	-25 943
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 503	-9 865
Utgående avskrivningar	-65 311	-35 808
Redovisat värde	530 708	46 336

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 684	174 101
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-36	-172 417
Utgående anskaffningsvärden	1 648	1 684
Redovisat värde	1 648	1 684

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 897 610	6 997 610

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 868 000	3 868 000
Summa ställda säkerheter	3 868 000	3 868 000

Underskrifter

Surahammar

Janike Skytt Zettergren

2024-03-28

Janike Skytt Zettergren

Datum

Styrelseledamot