

# Årsredovisning

för

## Olth Invest AB

559232-2977

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Emma Chekroun Rågberg, Styrelseledamot

2025-12-18

Styrelsen för Olth Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet samt även styling och föreberedelser av bostäder i Stockholmsområdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	4 006	2 883	1 521	1 703
Resultat efter finansiella poster	1 421	1 345	199	324
Soliditet (%)	52,4	38,4	62,2	58,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med 39% jämfört med föregående år. Detta beror på en fortsatt stabilisering av marknaden, där den sjunkande inflationen och lägre räntor skapar bättre förutsättningar.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 726	803 157	<b>888 883</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		803 157	-803 157	<b>0</b>
Årets resultat			840 609	<b>840 609</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>338 883</b>	<b>840 609</b>	<b>1 229 492</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	338 883
årets vinst	840 609
	<b>1 179 492</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 179 492
	<b>1 179 492</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 006 057	2 882 769
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 006 057</b>	<b>2 882 769</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-887
Övriga externa kostnader		-789 338	-440 450
Personalkostnader	2	-1 754 964	-1 082 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 507	-8 507
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 552 809</b>	<b>-1 532 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 453 248</b>	<b>1 350 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 442	1 034
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 608	-6 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 166</b>	<b>-5 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 421 082</b>	<b>1 345 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	-330 000
Förändring av överavskrivningar		2 254	-426
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-357 746</b>	<b>-330 426</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 063 336</b>	<b>1 014 661</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-222 727	-211 504
<b>Årets resultat</b>		<b>840 609</b>	<b>803 157</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 975	28 482
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 975</b>	<b>28 482</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 995 000	1 995 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 995 000</b>	<b>1 995 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 014 975</b>	<b>2 023 482</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 081	8 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		426 458	302 286
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>427 539</b>	<b>310 819</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 333 795	1 193 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 333 795</b>	<b>1 193 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 761 334</b>	<b>1 504 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 776 309</b>	<b>3 528 064</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		338 883	35 726
Årets resultat		840 609	803 157
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 179 492</b>	<b>838 883</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 229 492</b>	<b>888 883</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		940 000	580 000
Ackumulerade överavskrivningar		5 386	7 640
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>945 386</b>	<b>587 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	936 250	1 463 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>936 250</b>	<b>1 463 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		2 198	8 700
Skatteskulder		137 565	118 610
Övriga skulder		303 001	304 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 417	126 048
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>665 181</b>	<b>587 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 776 309</b>	<b>3 528 064</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 536	42 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 536</b>	<b>42 536</b>
Ingående avskrivningar	-14 054	-5 547
Årets avskrivningar	-8 507	-8 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 561</b>	<b>-14 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 975</b>	<b>28 482</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 995 000	0
Inköp	0	1 995 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 995 000</b>	<b>1 995 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 995 000</b>	<b>1 995 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	816 250	1 343 750
	<b>816 250</b>	<b>1 343 750</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Stockholm

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Emma Chekroun Rågberg*  
Emma Chekroun Rågberg  
Ordförande  
2025-12-17

*David Chekroun Rågberg*  
David Chekroun Rågberg  
2025-12-17