

Årsredovisning

2B Real Estate AB

559429-6914

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-11 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cristian Ursu

2024-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första verksamhetsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2304-2312
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet %	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-800
- Belopp vid årets utgång	25 000	-800

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-800
Summa	-800

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-800
Summa	-800

RESULTATRÄKNING

1

2023-04-11
2023-12-31

Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-800
Summa rörelsekostnader	-800
Rörelseresultat	-800
Resultat efter finansiella poster	-800
Resultat före skatt	-800
Årets resultat	-800

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsföreningar

2

1 700 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 700 000

Summa anläggningstillgångar

1 700 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

24 200

Summa kassa och bank

24 200

Summa omsättningstillgångar

24 200

SUMMA TILLGÅNGAR

1 724 200

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-800

Summa fritt eget kapital

-800

Summa eget kapital

24 200

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

1 700 000

Summa långfristiga skulder

1 700 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 724 200

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i bostadsrättsförening

2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 700 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	-
Redovisat värde	1 700 000	-

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 520 000	-
---	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Trelleborg

Cristian Ursu

Cristian Ursu

2024-06-04