

# FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

## ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Sydholmarna får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Redovisningens innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
88258F4614C14210AC4B57BD3026929C

# FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Sydholmarna, org.nr 556761-7237, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31, bolagets sextonde verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, tkr.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ortala AB, org nr 556787-2691 med säte i Stockholm.

#### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att sälja managementtjänster till andra bolag i koncernen samt kapitalförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 700	2 500	2 400	1 800
Resultat efter finansiella poster	1 389	1 040	-652	2 552
Soliditet (%)	90	95	87	84

Nettoomsättningen avser fakturering av managementtjänster till koncernbolag.

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	S:a eget kapital
Ingående balans	100	8 105	6 163	14 368
Omföring föregående års vinst	-	6 163	-6 163	0
Årets vinst	-	-	869	869
Eget kapital 2024-12-31	100	14 268	869	15 237



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
88258F4614C14210AC4B57BD3026929C

# FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

## Förslag till vinstdisposition

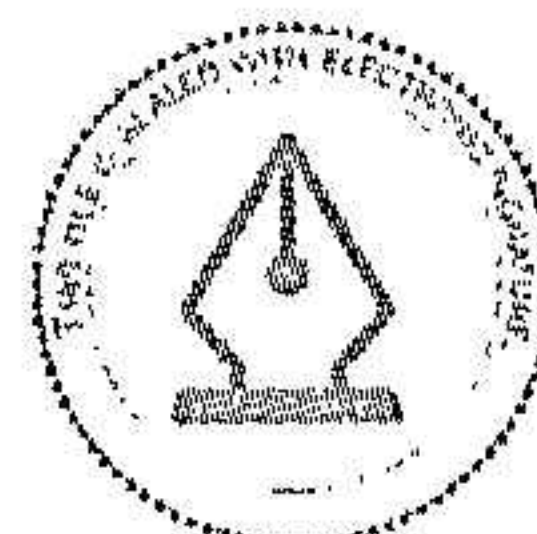
Till stämmans förfogande står enligt balansräkningen, kr

Balanserade vinstmedel kr	14 267 604
Årets vinst kr	869 807
	<u>15 137 411</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

I ny räkning överförs, kr	15 137 411
	<u>15 137 411</u>

*Beträffande bolagets ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
88258F4614C14210AC4B57BD3026929C

2025051504151

# FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

## RESULTATRÄKNING (tkr)

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 700	2 500
Övrig rörelseintäkt		12	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 712</b>	<b>2 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-698	-694
Personalkostnader	Not 3	-2 409	-2 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 107</b>	<b>-2 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-395</b>	<b>-274</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 4	1 160	1 091
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	229	223
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 389</b>	<b>1 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>994</b>	<b>1 040</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	6 790
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>6 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>994</b>	<b>7 830</b>
Skatt på årets resultat	Not 6	-125	-1 667
<b>Årets resultat</b>		<b>869</b>	<b>6 163</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
88258F4614C14210AC4B57BD3026929C

# FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

BALANSRÄKNING (tkr)

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	Not 7	4 152	4 152
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	14 475	13 378
		<u>18 627</u>	<u>17 530</u>

**Summa anläggningstillgångar** 18 627 17 530

### Omsättningstillgångar

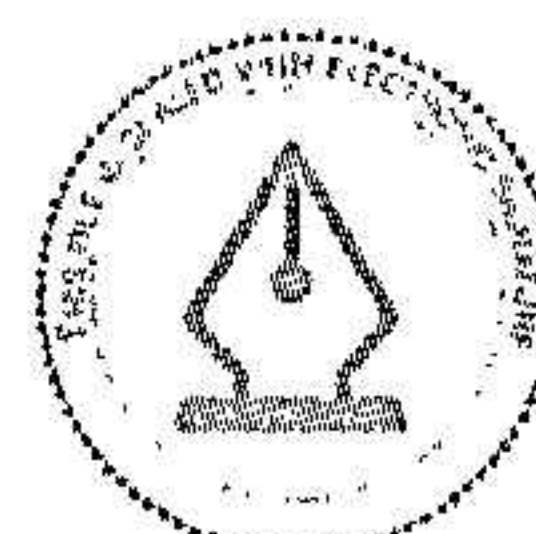
#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		117	13
Övriga fordringar		225	170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107	135
		<u>449</u>	<u>318</u>

Likvida medel 1 006 409

**Summa omsättningstillgångar** 1 455 727

**Summa tillgångar** 20 082 18 257



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
88258F4614C14210AC4B57BD3026929C

2025051504153

# FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

## BALANSRÄKNING (tkr)

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1 000 aktier)	100	100
	<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 268	8 105
Årets resultat	869	6 163
	<u>15 137</u>	<u>14 268</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b><u>15 237</u></b>	<b><u>14 368</u></b>
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	3 340	3 340
Summa obeskattade reserver	<u>3 340</u>	<u>3 340</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skatteskulder	-	153
Övriga skulder	354	223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 151	173
Summa kortfristiga skulder	<u>1 505</u>	<u>549</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 082</b>	<b>18 257</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
88258F4614C14210AC4B57BD3026929C

2025051504154

# FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

NOTER

## Not 1

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, rekommendationer och uttalanden enligt BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

### Tillgångar och skulder

Fordringar har redovisats till det belopp som beräknas inflyta. Övriga tillgångar samt skulder, för vilka värderingsprinciper inte framgår av nedanstående eller i noter, har redovisats till anskaffningsbelopp.

### Aktierelaterade placeringar klassificerade som finansiella anläggningstillgångar

Aktier i börsnoterade bolag klassificeras som finansiella anläggningstillgångar och värderas till anskaffningsvärde.

Aktierelaterade placeringar värderas kollektivt enligt portföljmetoden. Marknadsvärdet på noterade aktier bestäms till sista betalkurs på årets sista handelsdag.

Om marknadsvärdet är bestående lägre än upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning till marknadsvärdet. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningen som nedskrivning av anläggningstillgångar.

### Avskrivningar

Maskiner och inventarier skrivs av enligt plan med skattemässigt högsta möjliga belopp.

### Realiserade resultat på aktier

Vid försäljning av övriga värdepapper beräknas anskaffningsvärdet enligt genomsnittsmetoden.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital, obeskattade reserver och övervärde i värdepapper med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av justerad balansomslutning (balansomslutning med tillägg för övervärde i värdepapper och avdrag för uppskjuten skatt på värdepapper)



# FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

## Not 2 - Koncerninterna mellanhavanden

Försäljning till koncernen uppgår till 100 (100) procent av intäkterna. Av årets kostnader avser 0 (0) procent företag inom koncernen

## Not 3 - Medelantal anställda

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medeltalet anställda		
Kvinnor	-	-
Män	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

## Not 4 - Utdelning och realisationsresultat på aktier och fonder

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Utdelning	659	686
Realisationsresultat	501	405
	<u>1 160</u>	<u>1 091</u>

## Not 5 - Ränteintäkter och liknande resultatposter

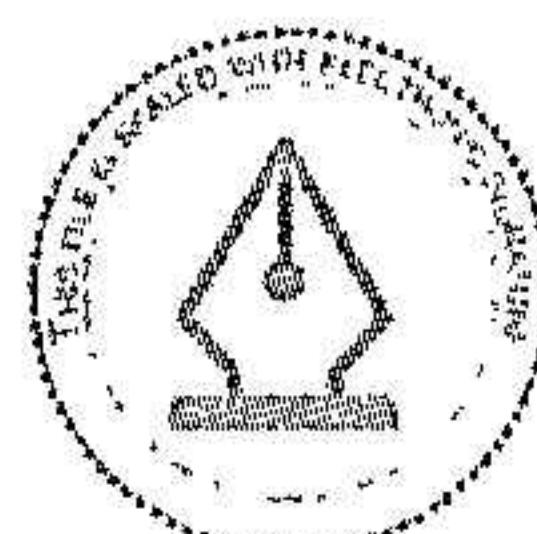
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter från koncernbolag	210	201
Övriga ränteintäkter	19	22
	<u>2 253</u>	<u>2 246</u>

## Not 6 - Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-125	-1 667
	<u>-125</u>	<u>-1 667</u>

## Not 7 - Fordringar hos koncernföretag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	4 152	5 535
Amortering	-	-1 383
	<u>4 152</u>	<u>4 152</u>



# FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

## Not 8 - Andra långfristiga aktieinnehav

	2024	2023
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	13 378	12 378
Avyttringar under året	-3 329	-1 350
Investeringar under året	4 426	2 350
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>14 475</u>	<u>13 378</u>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på andra långfristiga aktieinnehav till 23.710 (20.567) tkr vilket överstiger bokfört värde med 9.235 (7.189) tkr.

## Not 9 - Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	2024	2023
Avsättning TAX 2018	-	-
Avsättning TAX 2020	1 120	1 120
Avsättning TAX 2021	2 220	2 220
	<u>3 340</u>	<u>3 340</u>

## Not 10 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det nya året började positivt såväl på den svenska börsen som börsen i USA. Synen då var att konjunkturen förväntades stärkas efter ett par svaga år och att president Trump skulle presentera ett antal tillväxtfrämjande åtgärder. På senare tid har dock marknaderna präglats av stor oro efter den amerikanska administrationens olika politiska utspel samt beslutet att införa kraftigt höjda tariffer. Börserna har reagerat mycket negativt på det senare, den amerikanska dollarna har försvagats och den viktiga amerikanska obligationsmarknaden har varit oroande volatil. President Trump annonserade därefter en paus i 90 dagar och marknaderna reagerade mycket positivt på detta. Allt talar således för att året kommer att vara ovanligt volatilt. Förvaltnings AB Sydholmarna har en mycket stark balansräkning och en god likviditet och bör utan större problem klara av en volatil marknad. På lång sikt är starka, välskötta, globala bolag den bästa investeringen och det är där Förvaltnings AB Sydholmarna har sin tyngdpunkt.

Stockholm, den dag som framgår av våra digitala signaturer

Bo Selling  
Styrelseordförande

Lars Olof Larson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala signatur

Linnea Nyström  
Auktoriserad revisor



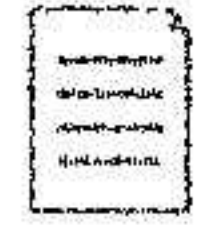
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
88258F4614C14210AC4B57BD3026929C

# List of Signatures

Page 1/1

2025051504158



ÅR\_FAB Sydholmarna 2024 .pdf

Name	Method	Signed at
LINNEA NYSTRÖM	BANKID	2025-04-24 13:40 GMT+02
Bo Erik Selling	BANKID	2025-04-24 10:46 GMT+02
Lars Olof Anders Larsson	BANKID	2025-04-24 10:43 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 88258F4614C14210AC4B57BD3026929C