

Årsredovisning för
NorWess Fastighets AB
559088-7583

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NorWess Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-03-15

Leif Norburg



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NorWess Fastighets AB, 559088-7583, med säte i Linköping, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning och uthyrning av lager- utställnings- och kontorslokaler. Bolaget äger fastigheten Garvaren 11 Linköping.

Bolaget är helägt dotterbolag till NorWess Holding AB, 559336-9225.

Bolagets lokaler är fullt uthyrda. Vi håller en god standard på våra lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2019/2020
	12 mån	12mån	12mån	18 mån
Nettoomsättning	627	600	436	587
Resultat efter finansiella poster	210	181	109	165
Soliditet %	12	9	9	6

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	208 778	119 035	377 813
Balanseras i ny räkning		119 035	-119 035	
Årets resultat			150 195	150 195
Vid årets slut	50 000	327 813	150 195	528 008

Förslag till disposition av företagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	327 814
årets resultat	150 195
Totalt	478 009
disponeras för	
balanseras i ny räkning	478 009
Summa	478 009

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		627 461	599 753
Övriga rörelseintäkter		19 936	0
		<u>647 397</u>	<u>599 753</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-207 870	-235 793
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 771	-69 771
Rörelseresultat		<u>369 756</u>	<u>294 189</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		68	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 264	-113 295
Resultat efter finansiella poster		<u>209 560</u>	<u>180 927</u>
Bokslutsdispositioner		-20 370	-31 009
Resultat före skatt		<u>189 190</u>	<u>149 918</u>
Skatt på årets resultat		-38 995	-30 883
Årets resultat		<u>150 195</u>	<u>119 035</u>

202403221117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 711 390	2 779 221
Markanläggningar	3	28 453	30 393
		<u>2 739 843</u>	<u>2 809 614</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 383 630	1 404 000
		<u>1 383 630</u>	<u>1 404 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 123 473</u>	<u>4 213 614</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		191 106	58 110
Aktuell skattefordran		5 433	5 433
Övriga fordringar		1 000	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 632	49 923
		<u>209 171</u>	<u>113 518</u>
Kassa och bank		65 954	66 701
Summa omsättningstillgångar		<u>275 125</u>	<u>180 219</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 398 598</u>	<u>4 393 833</u>

2024032211118

N

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		327 813	208 778
Årets resultat		150 195	119 035
		<u>478 008</u>	<u>327 813</u>
Summa eget kapital		<u>528 008</u>	<u>377 813</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		121 525	82 530
		<u>121 525</u>	<u>82 530</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	3 442 500	3 645 000
		<u>3 442 500</u>	<u>3 645 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 996	20 392
Skulder till koncernföretag		0	31 009
Övriga skulder		18 883	14 627
Övriga skulder till kreditinstitut	4	202 500	202 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 186	19 962
		<u>306 565</u>	<u>288 490</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 398 598</u>	<u>4 393 833</u>

202403221119

D

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till ett värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader:	1,7-5%
Markanläggning:	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	3 078 264	3 078 264
-Nyanskaffningar		0
Vid årets slut	3 078 264	3 078 264
-Ingående avskrivningar	-299 043	-231 212
-Årets avskrivning	-67 831	-67 831
Vid årets slut	-366 874	-299 043
Redovisat värde vid årets slut	2 711 390	2 779 221

N

Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	38 800	38 800
Vid årets slut	38 800	38 800
-Ingående avskrivningar	-8 407	-6 467
-Årets avskrivning	-1 940	-1 940
Vid årets slut	-10 347	-8 407
Redovisat värde vid årets slut	28 453	30 393

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 632 500	2 835 000

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 3 442 500 kronor och en kort del om 202 500 kr

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 050 000	4 050 000
Summa ställda säkerheter	4 050 000	4 050 000

Not 6 Uppgifter om moderbolaget

NorWess Holding AB, 559336-9225, säte Linköping ägarandel: 100 procent

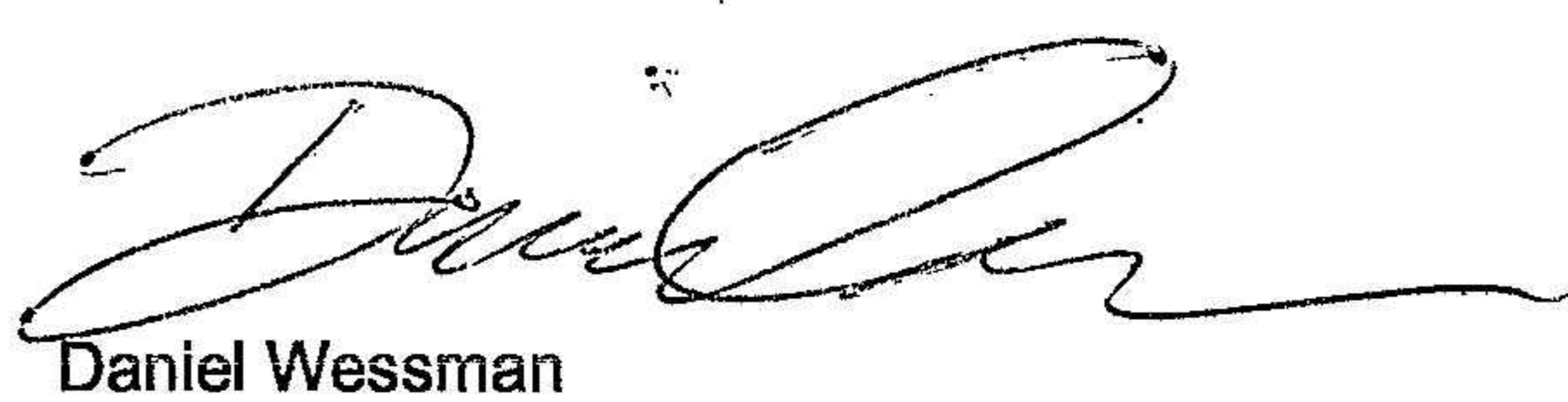
Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisingen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping den 15 Mars 2024



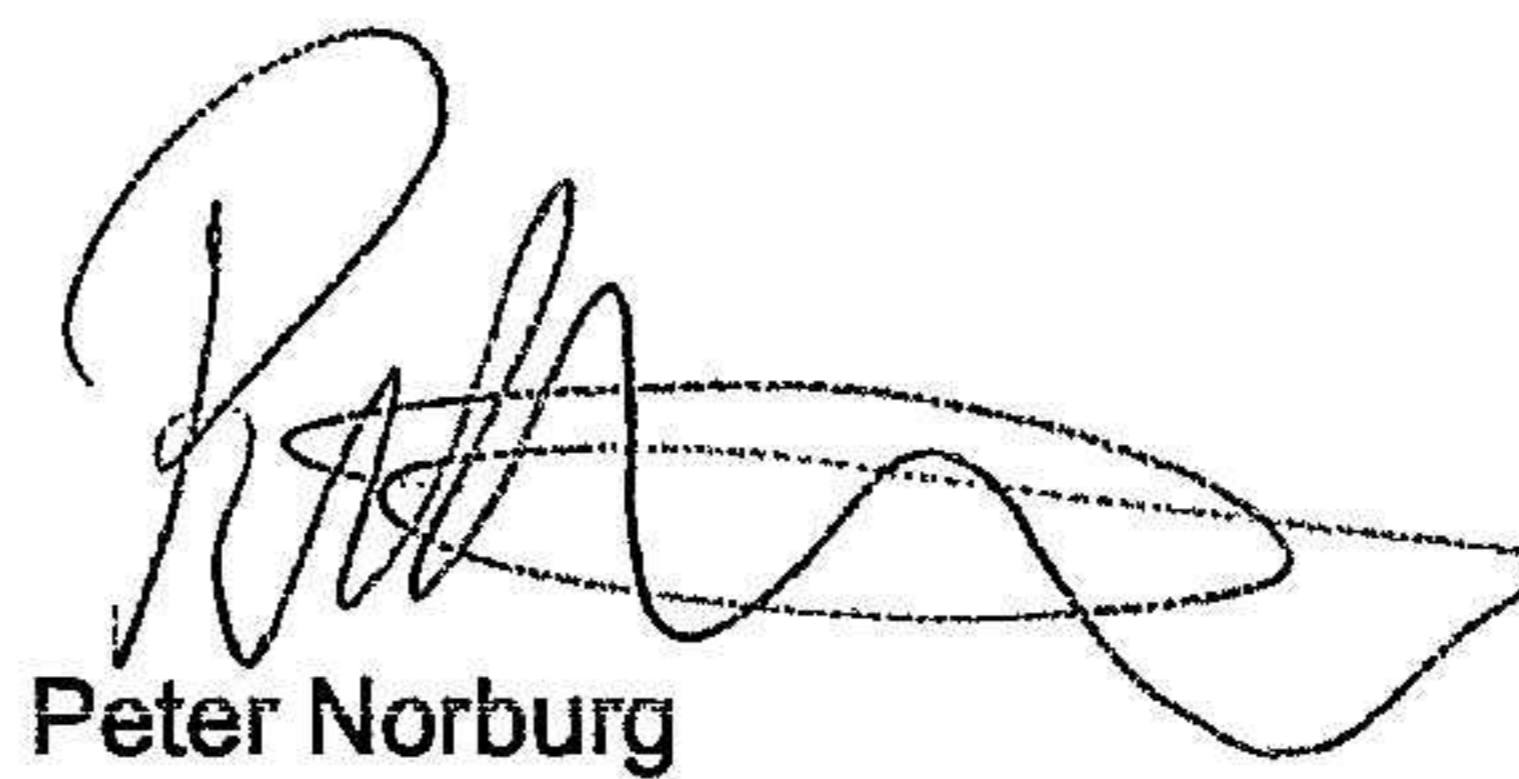
Leif Norburg
Styrelseordförande



Daniel Wessman



Jonas Svensson



Peter Norburg