


**Årsredovisning**  
för  
**Eirefelt Holding AB**  
556197-1465  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eirefelt Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma, som har hållits Per Capsulam. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Min underskrift nedan sker per samma dag som årsstämman.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-07-07

  
Rolf Eirefelt

Styrelsen och verkställande direktören för Eirefelt Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Moderbolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt tillhandahålla företagsledningstjänster inom koncernen.

Dotterbolaget Eirefelt Invest AB bedriver handel med fastigheter. Dotterbolaget Eirefelt Equestrian AB bedriver hästverksamhet. Dotterbolaget Eirefelt Förvaltning AB bedriver förvaltning av aktier. Dotterdotterbolaget Tallåsen i Falkenberg AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget under året förvärvat ytterligare andelar i intresseföretaget Stationshus ETT & TVÅ AB för ca 11,1 mkr. Bolaget har därefter genomfört en koncernintern omstrukturering av ägda dotter- och intresseföretag inför extern avyttring under slutet av 2022. Årets avyttringar har medfört en reavinst med 22,3 mkr netto. De avyttrade bolagen var enligt nedan:

556796-1163 Eirefelt Tånga AB  
559056-2129 Eirefelt Bostäder AB  
559296-8571 Eirefelt Macken AB  
559296-8589 Eirefelt Lager AB  
559296-8597 Eirefelt Borret AB  
559199-4776 Rialto Properties AB (tid. StationshusETT i Falkenberg AB)  
916551-5819 Batterivägen Fastigheter HB

Andelar i intressebolagen Tångarondellen 8 AB org.nr 556773-8280 (40 %) och Stationshus ETT & TVÅ AB org.nr 559296-8563 (48%).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 969	2 642	3 418	2 226	2 110
Resultat efter finansiella poster	20 797	18 170	44	-788	-182
Soliditet (%)	90,0	70,1	11,1	16,8	19,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

JH

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 449 299	17 626 947	<b>21 316 246</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			17 626 947	-17 626 947	<b>0</b>
Årets resultat				20 794 262	<b>20 794 262</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>20 076 246</b>	<b>20 794 262</b>	<b>41 110 508</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 076 246
årets vinst	20 794 262
	<b>40 870 508</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	298 000
i ny räkning överföres	40 572 508
	<b>40 870 508</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J?

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 969 277	2 783 532
Övriga rörelseintäkter		48 276	860 473
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 017 553</b>	<b>3 644 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 752 957	-1 922 050
Personalkostnader	3	-2 409 214	-3 034 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 083	-290 176
Övriga rörelsekostnader		-16 169	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 467 423</b>	<b>-5 246 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 449 870</b>	<b>-1 602 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag och intresseföretag	4	22 335 065	19 490 376
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		128 601	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		788 496	437 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 230	-154 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 246 932</b>	<b>19 772 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 797 062</b>	<b>18 169 947</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 833 000
Lämnade koncernbidrag		-2 800	-2 376 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 800</b>	<b>-543 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 794 262</b>	<b>17 626 947</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>20 794 262</b>	<b>17 626 947</b>

JP

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 382 410

1 823 862

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 382 410**

**1 823 862**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

145 200

18 128 323

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

7

0

1 091 187

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

8

0

4 200 000

Ägarintressen i övriga företag

9

619 780

619 780

Andra långfristiga fordringar

10

36 456 875

170 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**37 221 855**

**24 209 290**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 604 265**

**26 033 152**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

244 534

0

Fordringar hos koncernföretag

3 441 582

2 440 755

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

0

1 340 715

Övriga fordringar

164 632

209 256

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

550 819

377 377

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 401 567**

**4 368 103**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 478 966

15 274

**Summa kassa och bank**

**2 478 966**

**15 274**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 880 533**

**4 383 377**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**45 484 798**

**30 416 529**

JK

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 076 246

3 449 299

Årets resultat

20 794 262

17 626 947

**Summa fritt eget kapital**

**40 870 508**

**21 076 246**

**Summa eget kapital**

**41 110 508**

**21 316 246**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 531 113

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 531 113**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

393 969

143 857

Skulder till koncernföretag

63 010

6 269 258

Skatteskulder

9 532

7 078

Övriga skulder

1 171 921

1 989 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 745

690 461

**Summa kortfristiga skulder**

**1 843 177**

**9 100 283**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 484 798**

**30 416 529**

JP

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	4

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag och intresseföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	4 300 000
Resultat från Handelsbolag	0	329 301
Nedskrivningar	0	-6 600 000
Återvunnen skuld i samband med fission av dotterföretag	0	21 441 075
Resultat vid avyttringar	22 335 065	20 000
	<b>22 335 065</b>	<b>19 490 376</b>

JK

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 539 994	2 363 805
Inköp	0	227 542
Försäljningar/utrangeringar	-210 000	-51 353
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 329 994</b>	<b>2 539 994</b>
Ingående avskrivningar	-716 132	-440 212
Försäljningar/utrangeringar	57 631	14 256
Årets avskrivningar	-289 083	-290 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-947 584</b>	<b>-716 132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 382 410</b>	<b>1 823 862</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 728 323	7 471 389
Anskaffning genom fission	0	100 000
Försäljningar	-24 583 123	-571 626
Tillskott / Inköp	0	21 967 802
Kvittning av skuld till Batterivägen Fastigheter HB	0	-4 593 543
Årets resultat i Batterivägen Fastigheter HB	0	329 301
Omklassificeringar		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 200</b>	<b>24 728 323</b>
Ingående nedskrivningar	-6 600 000	-541 626
Försäljningar	6 600 000	541 626
Årets nedskrivningar	0	-6 600 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-6 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 200</b>	<b>18 128 323</b>

↓

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 091 187	1 066 187
Anskaffning genom fission	0	50 000
Anskaffningar	11 050 000	0
Omklassificeringar	0	-25 000
Försäljningar	-12 141 187	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 091 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 091 187</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Avgående fordringar	-4 200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 200 000</b>

**Not 9 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	619 780	619 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>619 780</b>	<b>619 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>619 780</b>	<b>619 780</b>

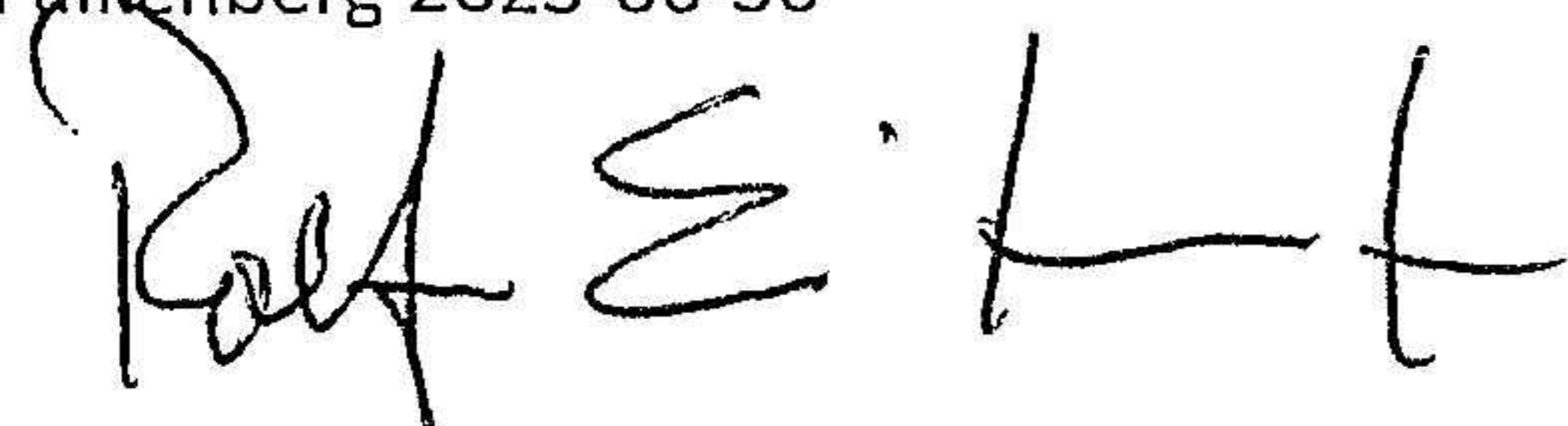
**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	170 000	0
Tillkommande fordringar	36 406 875	290 000
Avgående fordringar	-120 000	-120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 456 875</b>	<b>170 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 456 875</b>	<b>170 000</b>

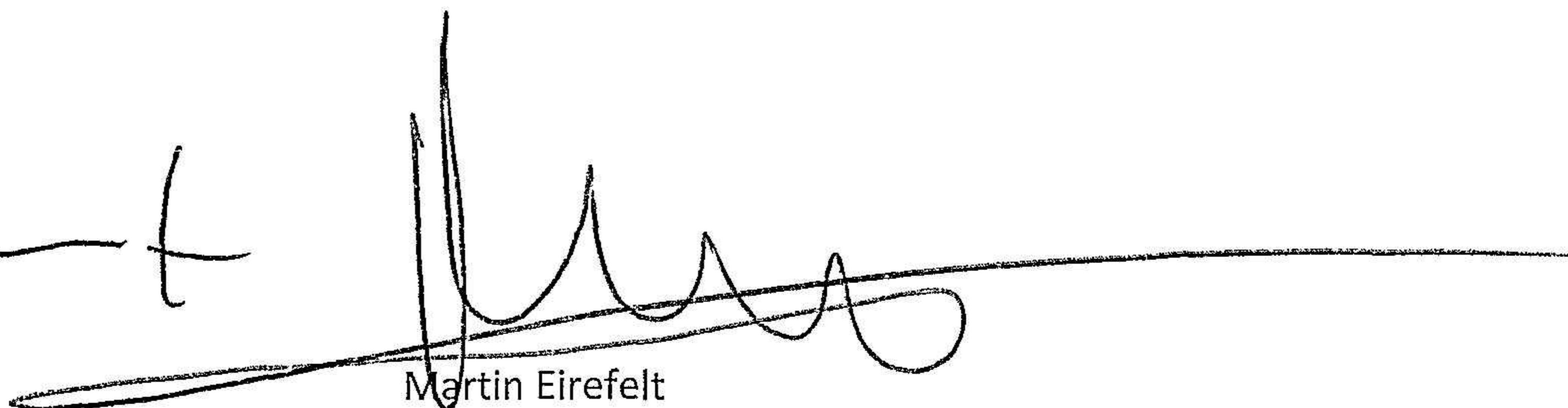
Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	8 900 000	8 900 000
	8 900 000	8 900 000

Falkenberg 2023-06-30



Rolf Eirefelt  
Ordförande



Martin Eirefelt  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-07



Johan Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eirefelt Holding AB  
Org.nr 556197-1465

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eirefelt Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eirefelt Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eirefelt Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eirefelt Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eirefelt Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

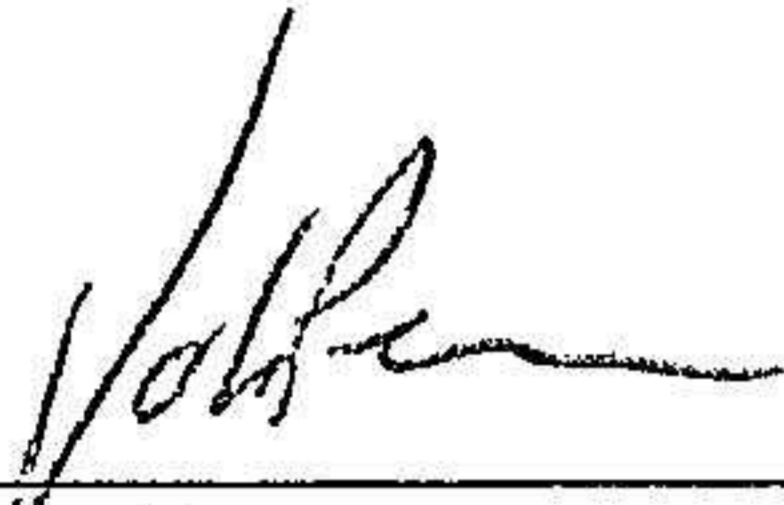
2023071708874

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

● **Anmärkning**

● Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

● Falkenberg 2023-07-07



---

Johan Persson  
Auktoriserad revisor