

Årsredovisning för
Gunno Nilsson Fastigheter AB

559204-1098

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunno Nilsson
Styrelseledamot

2025-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunno Nilsson Fastigheter AB, 559204-1098, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersunds Kommun registrerades år 2019.
Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	896 100	890 864	794 536	850 790
Resultat efter finansiella poster	-39 625	170 311	20 454	95 601
Soliditet %	5,7	6	4,5	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	352 500	135 131
Balanseras i ny räkning		135 131	-135 131
Årets resultat			-1 535
Belopp vid årets utgång	50 000	487 631	-1 535

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	487 631
Årets resultat	-1 535
Summa	486 096
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	480 000
Balanseras i ny räkning	6 096
Summa	486 096

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		896 100	890 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		896 100	890 864
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-489 020	-320 101
Personalkostnader		-53 338	-48 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 723	-199 723
Summa rörelsekostnader		-742 081	-568 367
Rörelseresultat		154 019	322 497
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 511	12 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 155	-164 930
Summa finansiella poster		-193 644	-152 186
Resultat efter finansiella poster		-39 625	170 311
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		39 000	0
Summa bokslutsdispositioner		39 000	0
Resultat före skatt		-625	170 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-910	-35 180
Årets resultat		-1 535	135 131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 659 772	8 840 695
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 800	25 600
Summa materiella anläggningstillgångar		8 666 572	8 866 295
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 691 572	8 866 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		68 613	42 919
Summa kortfristiga fordringar		68 613	42 919
Kassa och bank			
Kassa och bank		658 512	519 217
Summa kassa och bank		658 512	519 217
Summa omsättningstillgångar		727 125	562 136
SUMMA TILLGÅNGAR		9 418 697	9 428 431

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		487 631	352 500
Årets resultat		-1 535	135 131
Summa fritt eget kapital		486 096	487 631
Summa eget kapital		536 096	537 631
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	39 000
Summa obeskattade reserver		0	39 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 662 988	6 738 928
Övriga skulder		96	0
Summa långfristiga skulder		6 663 084	6 738 928
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 752	70 752
Leverantörsskulder		141 555	23 180
Skatteskulder		18 630	21 599
Övriga skulder		1 947 042	1 945 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 538	51 927
Summa kortfristiga skulder		2 219 517	2 112 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 418 697	9 428 431

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 692 220	10 692 220
Utgående anskaffningsvärden	10 692 220	10 692 220
Ingående avskrivningar	-1 851 525	-1 670 602
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-180 923	-180 923
Utgående avskrivningar	-2 032 448	-1 851 525
Redovisat värde	8 659 772	8 840 695

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	94 000	94 000
Utgående anskaffningsvärden	94 000	94 000
Ingående avskrivningar	-68 400	-49 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 800	-18 800
Utgående avskrivningar	-87 200	-68 400
Redovisat värde	6 800	25 600

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	25 000	
Redovisat värde	25 000	

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Thuvi Fastigheter Smeden 4 AB	559507-0805	Östersund	250	25 000	0	100	100	25 000

Underskrifter

Sunne-Svedje

Gunno Nilsson
Gunno Nilsson
Styrelseledamot

2025-03-10
Datum