

Årsredovisning för
Bäckans Fastigheter AB

559308-6829

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Bäcklund
Styrelseledamot

2026-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bäckans Fastigheter AB, 559308-6829, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå, vars verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	578 270	463 900	445 169	352 337
Resultat efter finansiella poster	26 912	-137 792	-207 318	-211 164
Soliditet %	3,3	2,9	3,3	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	223 528	-37 793
Balanseras i ny räkning		-37 793	37 793
Årets resultat			26 912
Belopp vid årets utgång	25 000	185 735	26 912

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	185 735
Årets resultat	26 912
Summa	212 647
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	212 647
Summa	212 647

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		578 270	463 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		578 270	463 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 905	-399 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 131	-123 131
Summa rörelsekostnader		-473 036	-522 304
Rörelseresultat		105 234	-58 404
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 322	-79 388
Summa finansiella poster		-78 322	-79 388
Resultat efter finansiella poster		26 912	-137 792
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		26 912	-37 792
Årets resultat		26 912	-37 793

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 027 010	7 150 141
Summa materiella anläggningstillgångar		7 027 010	7 150 141
Summa anläggningstillgångar		7 027 010	7 150 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	13 600
Övriga fordringar		55 694	53 553
Summa kortfristiga fordringar		55 694	67 153
Kassa och bank			
Kassa och bank		144 082	40 754
Summa kassa och bank		144 082	40 754
Summa omsättningstillgångar		199 776	107 907
SUMMA TILLGÅNGAR		7 226 786	7 258 048

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		185 735	223 528
Årets resultat		26 912	-37 793
Summa fritt eget kapital		212 647	185 735
Summa eget kapital		237 647	210 735
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 896 000	4 998 000
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		6 896 000	6 998 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 072	0
Skatteskulder		8 982	32 628
Övriga skulder		38 085	16 685
Summa kortfristiga skulder		93 139	49 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 226 786	7 258 048

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 525 577	7 525 577
Utgående anskaffningsvärden	7 525 577	7 525 577
Ingående avskrivningar	-375 436	-252 305
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-123 131	-123 131
Utgående avskrivningar	-498 567	-375 436
Redovisat värde	7 027 010	7 150 141

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Skellefteå

Erik Bäcklund
Erik Bäcklund
Styrelseledamot

2026-02-26

Datum