

Årsredovisning för
Finnvid Centrumbostäder i Norrtälje AB

559547-1631

Räkenskapsåret

2025-10-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Tomaszewski
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finnvid Centrumbostäder i Norrtälje AB, 559547-1631, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-10-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Vallentuna startade 2025. Bolagets ska äga och förvalta fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat aktierna i dotterbolaget Fastighetsbolaget Valhall Frej i Norrtälje AB, 559548-8544.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<u>2025</u>
Resultat efter finansiella poster	307
Soliditet %	0,1

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets första räkenskapsår är förkortat och består av tre månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i> <i>kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		307
Belopp vid årets utgång	25 000	307

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	307
Summa	307
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	307
Summa	307

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-01 - 2025-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-11 445
Summa rörelsekostnader		-11 445
Rörelseresultat		-11 445
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2	46 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 109
Summa finansiella poster		11 752
Resultat efter finansiella poster		307
Resultat före skatt		307
Årets resultat		307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	3	18 224 831
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 224 831
Summa anläggningstillgångar		18 224 831
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		4 607
Summa kortfristiga fordringar		4 607
Kassa och bank		
Kassa och bank		17 416
Summa kassa och bank		17 416
Summa omsättningstillgångar		22 023
SUMMA TILLGÅNGAR		18 246 854

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		307
Summa fritt eget kapital		307
Summa eget kapital		25 307
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 383 438
Skulder till koncernföretag	4	7 332 000
Summa långfristiga skulder		17 715 438
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		468 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 109
Summa kortfristiga skulder		506 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 246 854

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2025-10-01 - 2025-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	46 000

Kommentar till not

Bolaget har mottagit en anteciperad utdelning

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	18 224 831
Utgående anskaffningsvärden	18 224 831
Redovisat värde	18 224 831

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>
Fastighetsbolaget Valhall Frej i Norrtälje AB	559548-8544	Vallentuna	250	100
<i>Företagets namn</i>				<i>Redovisat värde</i>
Fastighetsbolaget Valhall Frej i Norrtälje AB				18 224 831

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 598 438

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighets AB Finnvid	559366-5044	Vallentuna

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Vallentuna

Carl Tomaszewski 2026-05-06
Carl Tomaszewski Datum
Styrelseordförande

Christina Birger 2026-05-05
Christina Birger Datum
Styrelseledamot