

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB

556094-9728

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2022-12-15


Catarina Löfberg

Styrelsen för Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB har bedrivit fastighetsförmedling. Verksamheten har from 2017-09-01 överlåtits till dotterbolaget LC Fastighetsmäklare AB, 559095-6156.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	39	2	43	103
Resultat efter finansiella poster	487	484	583	366
Soliditet (%)	98	98	96	97

Omsättningen har ökat med mer än 30% under året. Bolaget förvaltar aktier i sitt dotterbolag och har i princip ingen egen omsättning utöver vidarefakturerering av utlägg.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 825 734	582 189	2 527 923
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			582 189	-582 189	0
Årets resultat				486 735	486 735
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 207 923	486 735	2 814 658

GA

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 207 922
årets vinst	486 735
	2 694 657

disponeras så att

utdelning beslutad på extra bolagsstämma 2022-07-11	200 000
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	2 394 657
	2 694 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122709379

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		39 051	2 414
Summa rörelseintäkter		39 051	2 414
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 415	-17 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 901	-5 920
Summa rörelsekostnader		-62 316	-23 176
Rörelseresultat		-23 265	-20 762
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	510 000	504 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-59
Summa finansiella poster		510 000	504 841
Resultat efter finansiella poster		486 735	484 079
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	118 949
Resultat före skatt		486 735	603 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 839
Årets resultat		486 735	582 189

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

1 901

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 500

25 500

Summa anläggningstillgångar

25 500

27 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

330

356

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 415

Summa kortfristiga fordringar

330

2 771

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 250 000

1 750 000

Kassa och bank

Kassa och bank

632 276

813 727

Summa omsättningstillgångar

2 882 606

2 566 498

SUMMA TILLGÅNGAR

2 908 106

2 593 899

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 207 922

1 825 734

Årets resultat

486 735

582 189

Summa fritt eget kapital

2 694 657

2 407 923

Summa eget kapital

2 814 657

2 527 923

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

30 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

10 752

Övriga skulder

53 448

15 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

9 999

Summa kortfristiga skulder

63 449

35 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 908 106

2 593 899

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Utdelning		504 900
Resultat vid försäljning av andelar	510 000	0
	510 000	504 900

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 600	29 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 600	29 600
Ingående avskrivningar	-27 699	-21 779
Årets avskrivningar	-1 901	-5 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 600	-27 699
Utgående redovisat värde	0	1 901

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående redovisat värde	25 500	25 500

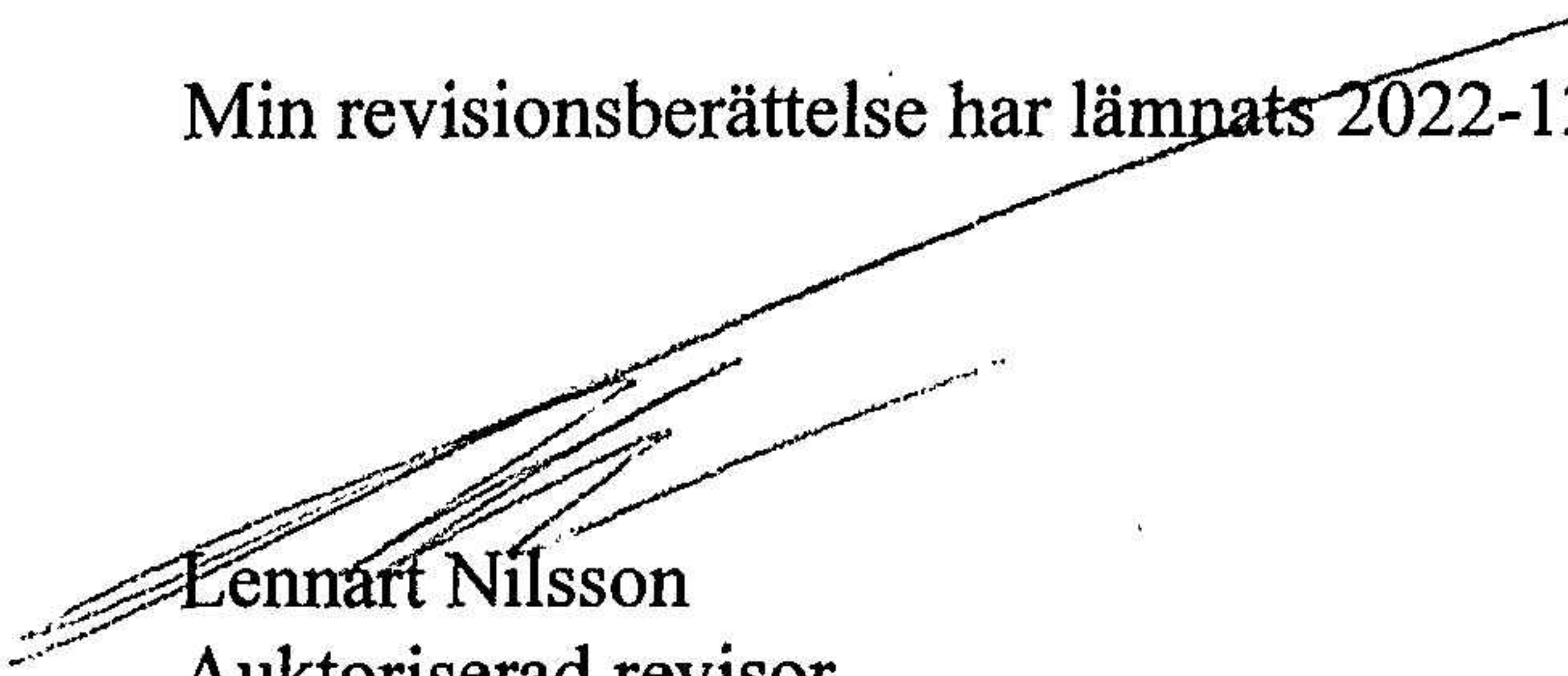
Avser andelar i LC Fastighetsmäklare AB (559095-6156).

Trelleborg 2022-12-15


Catarina Löfberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-15


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB
Org.nr 556094-9728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklare Löfberg & Co ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB, Org.nr 556094-9728

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB, Org.nr 556094-9728

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-12-15


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor