

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för Gnesta Bygg Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gnesta Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trosa den 30 maj 2025

  
Bo Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter inom Gnesta Kommun. Bolaget har sitt säte i Trosa. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastgus Holding AB (559389-3075).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3796	3720	3 486	3 445
Resultat efter finansiella poster	865	624	696	732
Soliditet (%)	36%	35%	33%	32%

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	9 364 160	664 361
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Utdelning			664 361	-664 361
Årets resultat				679 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 028 521</b>	<b>679 876</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 028 521
årets vinst	679 876
	<u>10 708 397</u>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 708 397
	<u>10 708 397</u>

Gnesta Bygg Aktiebolag  
Org.nr 556147-8933

3(8)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		3 795 560	3 719 558
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 795 560</b>	<b>3 719 558</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-2 034 973	-2 190 116
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260 911	-260 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 295 884</b>	<b>-2 451 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 499 676</b>	<b>1 268 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259 294	205 102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-894 306	-850 092
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-635 012</b>	<b>-644 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>864 664</b>	<b>623 541</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-155 000	0
Förändring periodiseringsfond		100 000	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-55 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>809 664</b>	<b>763 541</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 788	-99 180
<b>Årets resultat</b>		<b>679 876</b>	<b>664 361</b>

2025061207628

Gnesta Bygg Aktiefbolag  
Org.nr 556147-8933

4(8)

2025061207629

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	<u>23 221 097</u>	<u>23 482 008</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 221 097</b>	<b>23 482 008</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 221 097</b>	<b>23 482 008</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		<u>104 879</u>	<u>128 362</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 879</b>	<b>128 362</b>
Kassa och bank		<u>9 819 112</u>	<u>8 777 174</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 819 112</b>	<b>8 777 174</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 923 991</b>	<b>8 905 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 145 088</b>	<b>32 387 544</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 028 521	9 364 160
Årets resultat		679 876	664 361
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 708 397</b>	<b>10 028 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 828 397</b>	<b>10 148 521</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		1 240 000	1 340 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 240 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 430 472	20 430 472
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 430 472</b>	<b>20 430 472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld koncernbolag		155 000	0
Leverantörsskuld		198 768	162 583
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		292 451	305 968
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>646 219</b>	<b>468 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 145 088</b>	<b>32 387 544</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter  
och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för  
uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	26 091 118	26 091 118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 091 118</b>	<b>26 091 118</b>
Årets avskrivningar	-260 911	-260 911
Tidigare avskrivningar	-2 609 110	-2 348 199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 870 021</b>	<b>-2 609 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 221 097</b>	<b>23 482 008</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfond besk 2018	0	300 000
Periodiseringsfond besk 2019	200 000	200 000
Periodiseringsfond besk 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond besk 2021	200 000	200 000
Periodiseringsfond besk 2022	180 000	180 000
Periodiseringsfond besk 2023	160 000	160 000
Periodiseringsfond besk 2024	200 000	0
	<u>1 240 000</u>	<u>1 340 000</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	<u>20 430 472</u>	<u>20 430 472</u>
	20 430 472	20 430 472
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 430 472</b>	<b>20 430 472</b>

Gnesta Bygg Aktiefbolag  
Org.nr 556147-8933

8(8)

<b>Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>25 225 000</u>	<u>25 225 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 225 000</b>	<b>25 225 000</b>
<b>Eventual förpliktelser</b>	Inga	Inga

Trosa den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bo Gustafsson  
Verkställande direktör

Kristina Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Roger Hovsby  
Auktoriserad revisor

2025061207633

Penneo dokumentnyckel: TLABM-PLTYD-T2UV3-WBIGV-CSMMP-55TV9

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Åsa Eva Kristina Gustavsson

### Styrelseledamot

Serienummer: 08f527717bc384[...]70e904d7a6282

IP: 80.216.xxx.xxx

2025-05-28 11:49:14 UTC



## Bo Sören Gustafsson

### ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 1a42217ea020d7[...]jef64a801ed26e

IP: 80.216.xxx.xxx

2025-05-28 11:49:21 UTC



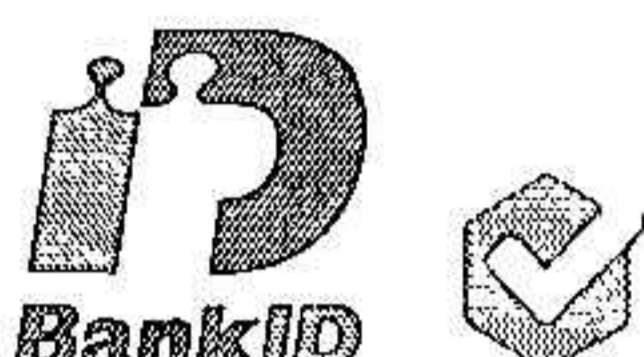
## Erik Roger Hovsby

### Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: a9391efe617cc8[...]b5c76762707fd

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 12:02:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



2025061207635

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnesta Bygg Aktiebolag, org.nr 556147-8933

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gnesta Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnesta Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gnesta Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: Q1UWI-WO05E-OFE50-PID73-17Z3I-BC87U



2025061207636

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gnesta Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gnesta Bygg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Roger Hovsby

Roger Hovsby  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: Q1UWI-WO05E-OFE50-PID73-17Z3I-BC87U

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erik Roger Hovsby (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: a9391efe617cc8[...]b5c76762707fd

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 12:47:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061207637

Penneo dokumentnyckel: Q1UW/-WO05E-OFEE50-PID73-17Z3I-BC87U