

Årsredovisning

för

Jonssons & Reweljs Fastigheter AB (fd M Hagen AB)

556811-3251

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Rewelj, Styrelseledamot

2023-07-12

Styrelsen för Jonssons & Reweljs Fastigheter AB (fd M Hagen AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bergvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det synbara egna kapitalet är förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats som visar att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	235	152	107	415
Resultat efter finansiella poster	-502	49	-34	6
Soliditet (%)	-13	2	99	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 738	48 749	77 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			48 749	-48 749	0
Avsättning uppskrivningsfond		500 000			500 000
Årets resultat				-501 760	-501 760
Belopp vid årets utgång	25 000	500 000	52 487	-501 760	75 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	52 487
årets förlust	-501 760
	-449 273
behandlas så att i ny räkning överföres	-449 273
	-449 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

235 220

151 791

Övriga rörelseintäkter

208 500

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

443 720

151 791

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-787 308

-54 837

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-60 264

-21 607

Summa rörelsekostnader

-847 572

-76 444

Rörelseresultat

-403 852

75 347

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 908

-26 598

Summa finansiella poster

-97 908

-26 598

Resultat efter finansiella poster

-501 760

48 749

Resultat före skatt

-501 760

48 749

Årets resultat

-501 760

48 749

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 672 087	2 616 776
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 449	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	120 453	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 839 989	2 616 776

Summa anläggningstillgångar

2 839 989

2 616 776

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 585	19 535
Summa kortfristiga fordringar		8 585	19 535

Kassa och bank

Kassa och bank		327 312	735 312
Summa kassa och bank		327 312	735 312
Summa omsättningstillgångar		335 897	754 847

SUMMA TILLGÅNGAR

3 175 886

3 371 623

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 487	3 738
Årets resultat		-501 760	48 749
Summa fritt eget kapital		-449 273	52 487
Summa eget kapital		-424 273	77 487
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 916 380	2 288 860
Övriga skulder		174	655
Summa långfristiga skulder		2 916 554	2 289 515
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 740	0
Leverantörsskulder		106 953	287 621
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	409 912	717 000
Summa kortfristiga skulder		683 605	1 004 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 175 886	3 371 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 638 383	
Inköp	105 024	2 638 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 743 407	2 638 383
Ingående avskrivningar	-216 607	
Årets avskrivningar	-49 713	-21 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 320	-21 607
Utgående redovisat värde	2 477 087	2 616 776

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	58 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 000	0
Årets avskrivningar	-10 551	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 551	0
Utgående redovisat värde	47 449	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

Inköp	120 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 453
Utgående redovisat värde	120 453

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig del förfaller 2-5 år	-666 960	-516 960
Långfristig del förfaller 5 år -	-2 249 420	-1 642 660
	-2 916 380	-2 159 620

Not 6 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Hälsingebocken Fastigheter	-191 033	-345 862
Castra in Valle	-218 879	-371 138
	-409 912	-717 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2023-06-29

Lars Tomas Rewelj
Lars Tomas Rewelj
Ordförande

Mattias Jonsson
Mattias Jonsson