

Årsredovisning för
KMS Fastighet AB

559051-1589

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rami Matti
Styrelseledamot

2024-01-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KMS Fastighet AB, 559051-1589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl. not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 358 396 | 1 456 399 | 875 996 | 719 996 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 767 | 170 048 | -581 545 | -887 991 |
| Soliditet % | 1,4 | 1,4 | 0,5 | 0,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 34 301 | 170 048 |
| Balanseras i ny räkning | | 170 049 | -170 048 |
| Årets resultat | | | 7 767 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 204 350 | 7 767 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 204 350 |
| Årets resultat | 7 767 |
| Summa | 212 117 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 212 117 |
| Summa | 212 117 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-07-01 - 2023-06-30</i> | <i>2021-07-01 - 2022-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 358 396 | 1 456 399 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 358 396 | 1 456 399 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -395 940 | -412 470 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -339 703 | -405 073 |
| Summa rörelsekostnader | | -735 643 | -817 543 |
| Rörelseresultat | | 622 753 | 638 856 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -2 178 | 2 464 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -612 808 | -471 272 |
| Summa finansiella poster | | -614 986 | -468 808 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 767 | 170 048 |
| Resultat före skatt | | 7 767 | 170 048 |
| Årets resultat | | 7 767 | 170 048 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 13 355 583 | 13 592 542 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 5 373 | 108 117 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 360 956 | 13 700 659 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 4 165 000 | 4 165 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 165 000 | 4 165 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 525 956 | 17 865 659 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 119 000 | 8 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 472 832 | 450 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 591 832 | 458 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 186 137 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 186 137 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 777 969 | 458 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 303 925 | 18 323 659 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 204 350 | 34 301 |
| Årets resultat | | 7 767 | 170 048 |
| Summa fritt eget kapital | | 212 117 | 204 349 |
| Summa eget kapital | | 262 117 | 254 349 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 9 369 566 | 8 122 452 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 031 847 | 2 031 847 |
| Övriga skulder | | 6 314 153 | 7 177 481 |
| Summa långfristiga skulder | | 17 715 566 | 17 331 780 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 162 000 |
| Leverantörsskulder | | 28 540 | 0 |
| Skatteskulder | | 123 600 | 122 900 |
| Övriga skulder | | 54 503 | 452 629 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 119 599 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 326 242 | 737 530 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 303 925 | 18 323 659 |

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|----|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 799 835 | 15 799 835 |
| Utgående anskaffningsvärden | 15 799 835 | 15 799 835 |
| Ingående avskrivningar | -2 207 293 | -1 970 334 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -236 959 | -236 959 |
| Utgående avskrivningar | -2 444 252 | -2 207 293 |
| Redovisat värde | 13 355 583 | 13 592 542 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 809 788 | 809 788 |
| Utgående anskaffningsvärden | 809 788 | 809 788 |
| Ingående avskrivningar | -701 671 | -533 557 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -102 744 | -168 114 |
| Utgående avskrivningar | -804 415 | -701 671 |
| Redovisat värde | 5 373 | 108 117 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 165 000 | 4 165 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 165 000 | 4 165 000 |
| Redovisat värde | 4 165 000 | 4 165 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Kapitalandel %</i> | <i>Rösträttsandel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--------------------------|---------------|-------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| First Hotel Oxelösund AB | 559135-6422 | Oxelösund | 500 | 100 | 100 | 4 165 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 8 000 000 | 8 000 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |

Underskrifter

Stockholm

Rami Matti 2023-12-31
Rami Matti Datum
Styrelseordförande

Mofid Matti 2023-12-31
Mofid Matti Datum
Styrelseledamot

Ghada Aziz 2023-12-31
Ghada Aziz Datum
Styrelseledamot

Bashar Naemi 2023-12-31
Bashar Naemi Datum
Styrelseledamot