

2024102405945

Årsredovisning för

# Wiad Fastigheter AB

556332-6908


Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wiad Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viad den 21 oktober 2024



Ulf Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiad Fastigheter AB, med säte i Botkyrka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver jord- och skogsbruk.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wiad Invest AB, 556555-9076.

#### Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 599	3 513	3 542	3 657
Resultat efter finansiella poster	32	-365	247	412
Soliditet, %	15	15	15	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 679 641
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			31 797
Vid årets slut	100 000	20 000	4 711 438

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 711 438, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 679 641
årets resultat	31 797
Totalt	4 711 438
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 711 438
Summa	4 711 438

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

~

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 598 615	3 513 230
Övriga rörelseintäkter		99 256	13 615
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 697 871</b>	<b>3 526 845</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-116 859	-18 402
Övriga externa kostnader		-2 159 493	-1 765 377
Personalkostnader	2	-686 794	-615 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-874 512	-889 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 837 658</b>	<b>-3 288 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>860 213</b>	<b>237 896</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158 182	102 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		-986 598	-706 029
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-828 416</b>	<b>-603 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 797</b>	<b>-365 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 797</b>	<b>-365 217</b>
<b>Skatter</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>31 797</b>	<b>-365 217</b>

2024102405947

h

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	29 550 726	29 961 640
Inventarier, verktyg och installationer	4	190 719	574 317
Summa materiella anläggningstillgångar		29 741 445	30 535 957
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	933 120	933 120
Summa finansiella anläggningstillgångar		933 120	933 120
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 674 565</b>	<b>31 469 077</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		613 038	484 265
Övriga fordringar		129 024	130 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 133	13 896
Summa kortfristiga fordringar		763 195	629 046
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 295 158	889 265
Summa kassa och bank		1 295 158	889 265
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 058 353</b>	<b>1 518 311</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 732 918</b>	<b>32 987 388</b>

2024102405948

W

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 679 641	5 044 858
Årets resultat		31 797	-365 217
Summa fritt eget kapital		4 711 438	4 679 641
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 831 438</b>	<b>4 799 641</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	18 142 872	18 714 296
Skulder till koncernföretag		8 512 408	8 312 408
Summa långfristiga skulder		26 655 280	27 026 704
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		60 837	244 887
Övriga skulder		384 751	159 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		800 612	756 335
Summa kortfristiga skulder		1 246 200	1 161 043
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 732 918</b>	<b>32 987 388</b>

2024102405949

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade sedan föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark: Bostadsfastighet	50
-Byggnader och mark: Ekonomifastighet	25
-Byggnader och mark: Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	43 511 149	43 315 007
-Nyanskaffningar		196 142
	43 511 149	43 511 149
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-13 549 509	-13 101 587
-Årets avskrivning enligt plan	-410 914	-447 922
	-13 960 423	-13 549 509
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 550 726</b>	<b>29 961 640</b>

h

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 130 805	4 326 858
-Nyanskaffningar	80 000	
-Avyttringar och utrangeringar		-196 053
Vid årets slut	4 210 805	4 130 805
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 556 488	-3 311 193
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		196 053
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-463 598	-441 348
Vid årets slut	-4 020 086	-3 556 488
Redovisat värde vid årets slut	190 719	574 317

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	933 120	933 120
Redovisat värde vid årets slut	933 120	933 120

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Landshypotek Bank	18 142 872	18 714 296
	18 142 872	18 714 296


## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning för lån till Landshypotek Bank	20 000 000	20 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

## Underskrifter

Vlad den 21 oktober 2024



Ulf Gustafsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2024



Håkan Werell  
Auktoriserad revisor

2024102405952

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Wiad Fastigheter AB

Org. nr 556332-6908

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wiad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wiad Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wiad Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga

osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är ofillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wiad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wiad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

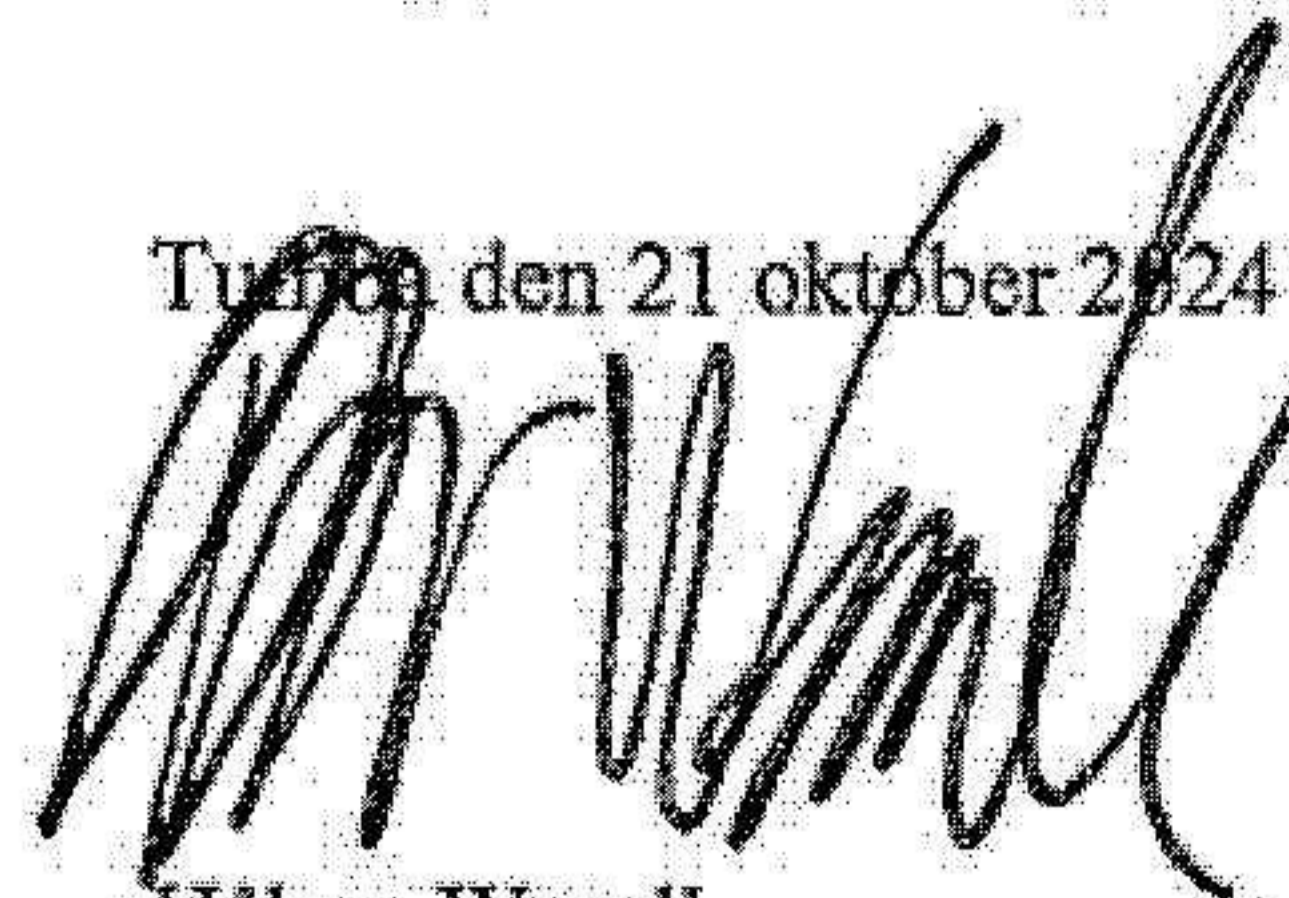
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Turku, den 21 oktober 2024



Håkan Werell

Auktoriserad Revisor