

**Årsredovisning**  
för  
**SeTi Holding AB**  
559078-1026

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sevim Timocin, Styrelseledamot  
2023-05-16

Styrelsen för SeTi Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har ett helägt dotterbolag MST Fastighet AB, med org. nr 559078-1034.

Bolaget har ett helägt dotterbolag Forum Town Holding AB, med org. nr 559356-1516.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-2	-4	1 469	26
Soliditet (%)	99,2	99,2	99,2	71,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 863 853	-4 250	<b>3 909 603</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 250	4 250	<b>0</b>
Årets resultat			-1 550	<b>-1 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 859 603</b>	<b>-1 550</b>	<b>3 908 053</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 859 603
årets förlust	-1 550
	<b>3 858 053</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 858 053
	<b>3 858 053</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-4 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 550</b>	<b>-4 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>-4 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 550</b>	<b>-4 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 550</b>	<b>-4 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>-4 250</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 075 032	1 075 032
Andra långfristiga fordringar	4	2 800 000	2 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 925 032</b>	<b>3 925 032</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 925 032</b>	<b>3 925 032</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		15 845	17 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 845</b>	<b>17 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 845</b>	<b>17 395</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 940 877**

**3 942 427**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 859 603

3 863 853

Årets resultat

-1 550

-4 250

**Summa fritt eget kapital**

**3 858 053**

**3 859 603**

**Summa eget kapital**

**3 908 053**

**3 909 603**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

32 824

32 824

**Summa kortfristiga skulder**

**32 824**

**32 824**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 940 877**

**3 942 427**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 075 032	1 037 765
Tillkommande fordringar	0	37 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 075 032</b>	<b>1 075 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 075 032</b>	<b>1 075 032</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Malmö 2023-05-16

*Sevim Timocin*  
Sevim Timocin