

Bolagsverket  
2023-10-25

# Årsredovisning

för

## Mat och Fastigheter i Söråker AB

556744-9136

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mat och Fastigheter i Söråker AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Timrå 2023-10-23



Torbjörn Lagergren

**Årsredovisning**  
för  
**Mat och Fastigheter i Söråker AB**  
556744-9136

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Innehållsförteckning**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning        | 4   |
| Balansräkning          | 5-6 |
| Noter                  | 7-8 |

Styrelsen för Mat och Fastigheter i Söråker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Verksamheten omfattar ägande/förvaltning av värdepapper och fastigheter och bedrivs i Timrå. Bolaget äger 100% av aktierna i Mat i Söråker AB 556076-2956 och TorLag Fastigheter i Söråker AB, 559225-8403.

Företaget har sitt säte i Timrå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 951            | 911            | 901            | 808            |
| Resultat efter finansiella poster | 1 825          | 2 806          | 1 769          | 684            |
| Soliditet (%)                     | 86,3           | 88,5           | 84,9           | 86,3           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 4 136 959                      | 2 639 742                 | <b>6 876 701</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -1 000 000                     |                           | <b>-1 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 639 742                      | -2 639 742                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 654 760                 | <b>1 654 760</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>5 776 701</b>               | <b>1 654 760</b>          | <b>7 531 461</b>  |

M

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 5 776 701        |
| årets vinst             | 1 654 760        |
|                         | <b>7 431 461</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 500 000          |
| i ny räkning överföres  | 6 931 461        |
|                         | <b>7 431 461</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

951 014

910 891

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**951 014**

**910 891**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 605

-55 210

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 773

-47 912

**Summa rörelsekostnader**

**-126 378**

**-103 122**

**Rörelseresultat**

**824 636**

**807 769**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

2 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

102

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105

-2 043

**Summa finansiella poster**

**999 997**

**1 997 957**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 824 633**

**2 805 726**

**Resultat före skatt**

**1 824 633**

**2 805 726**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-169 873

-165 984

**Årets resultat**

**1 654 760**

**2 639 742**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 4          | 2 031 047         | 2 078 820         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>2 031 047</b>  | <b>2 078 820</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 5          | 207 000           | 207 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>207 000</b>    | <b>207 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 238 047</b>  | <b>2 285 820</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 6 486 031         | 5 478 555         |
| Övriga fordringar                              |            | 23                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>6 486 054</b>  | <b>5 478 555</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och Bank                                 |            | 5 178             | 6 128             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>5 178</b>      | <b>6 128</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>6 491 232</b>  | <b>5 484 683</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>8 729 279</b>  | <b>7 770 503</b>  |

W

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 776 701

4 136 959

Årets resultat

1 654 760

2 639 742

**Summa fritt eget kapital**

**7 431 462**

**6 776 701**

**Summa eget kapital**

**7 531 462**

**6 876 701**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 283

37 789

Övriga skulder

1 153 534

826 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 197 817**

**893 802**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 729 279**

**7 770 503**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

|                      | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 792 000        | 2 792 000        |
|                      | <b>2 792 000</b> | <b>2 792 000</b> |

### Not 3 Eventualförpliktelser

|                       | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Eventualförpliktelser | 2 530 000        | 2 578 125        |
|                       | <b>2 530 000</b> | <b>2 578 125</b> |

### Not 4 Byggnader och mark

|  | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 2 649 661        | 2 649 661        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <b>2 649 661</b> | <b>2 649 661</b> |
| Ingående avskrivningar                   | -570 841         | -522 929         |
| Årets avskrivningar                      | -47 773          | -47 912          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <b>-618 614</b>  | <b>-570 841</b>  |
| Utgående redovisat värde                 | <b>2 031 047</b> | <b>2 078 820</b> |

W

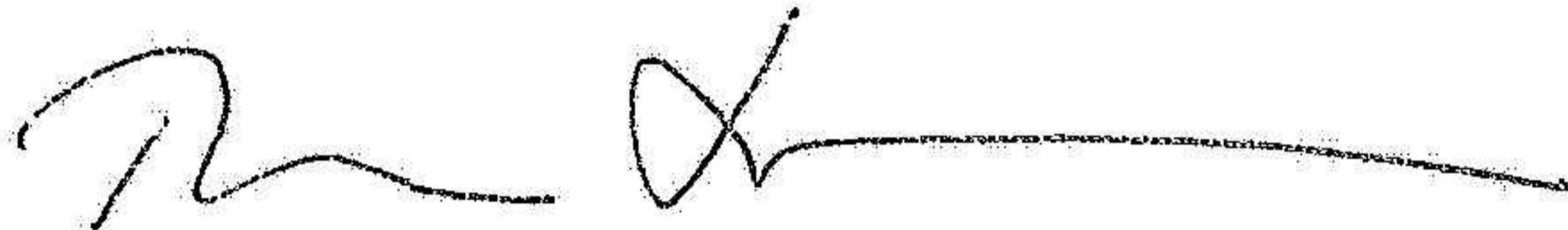
2023102511474

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 207 000           | 207 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>207 000</b>    | <b>207 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>207 000</b>    | <b>207 000</b>    |

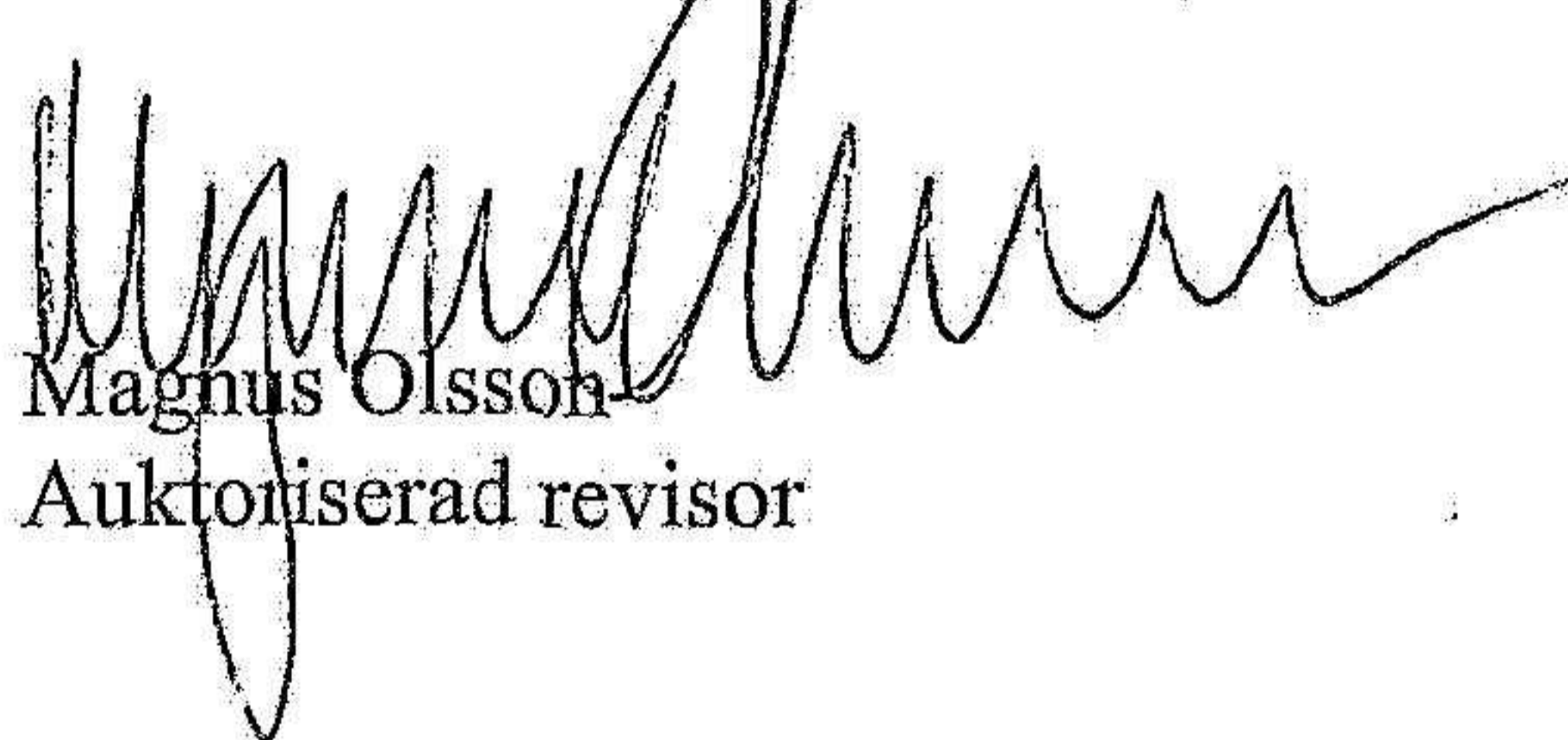
Timrå 2023-10-23

Torbjörn Lagergren



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mat & Fastigheter i Söråker AB, org.nr 556744-9136

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mat & Fastigheter i Söråker AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mat & Fastigheter i Söråker ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mat & Fastigheter i Söråker AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mat & Fastigheter i Söråker AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mat & Fastigheter i Söråker AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mat & Fastigheter i Söråker AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

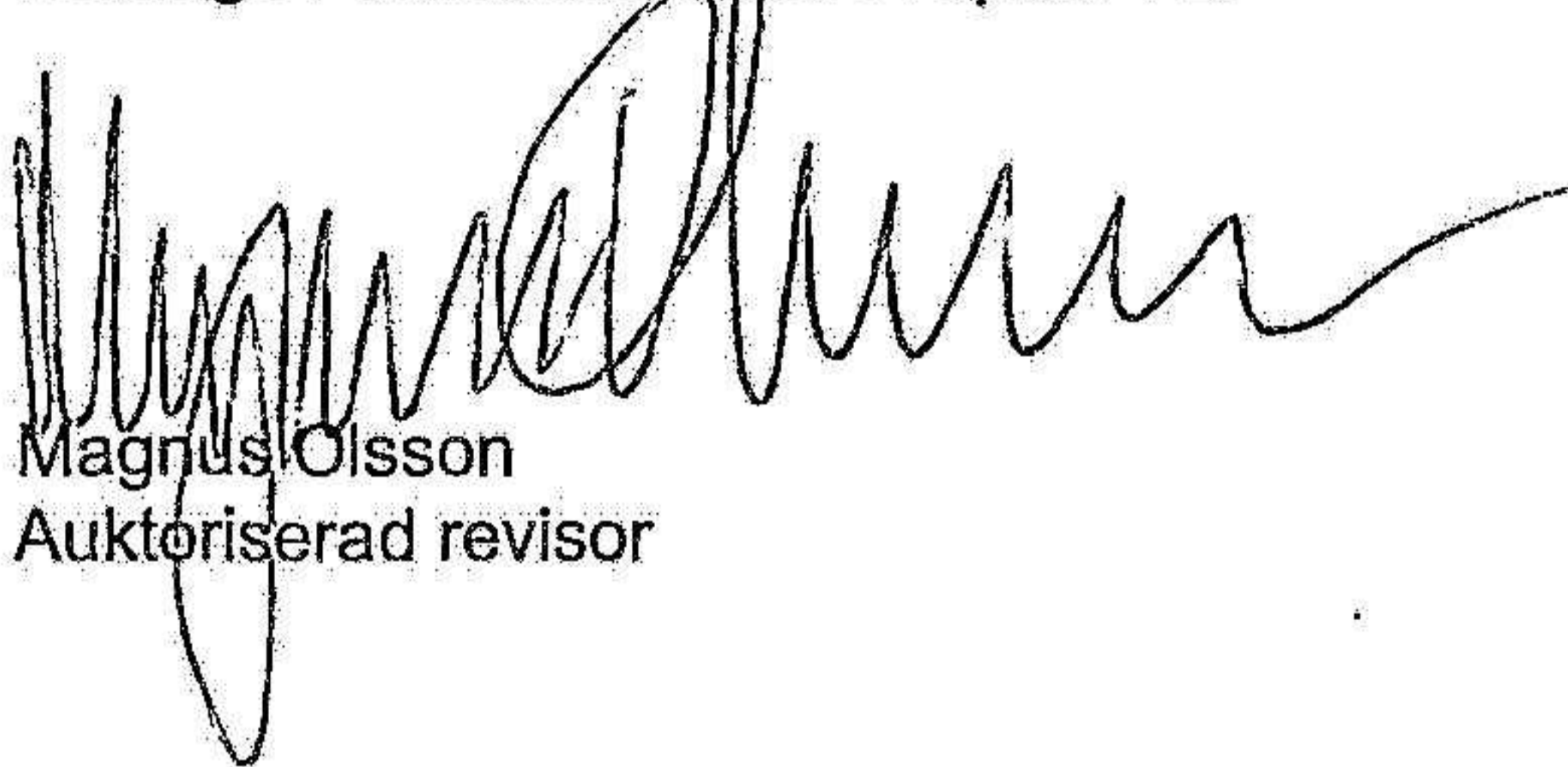
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 23 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor