

Årsredovisning

för

DaPa Fastigheter Osby AB

559112-1172

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Malm, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för DaPa Fastigheter Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	351	337	242	241
Resultat efter finansiella poster	129	121	55	39
Soliditet (%)	18,2	12,6	7,0	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 895	95 975	215 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 975	-95 975	0
Årets resultat			102 824	102 824
Belopp vid årets utgång	100 000	115 870	102 824	318 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 869
årets vinst	102 824
	218 693
disponeras så att i ny räkning överföres	218 693
	218 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	351 002	336 602
Övriga rörelseintäkter	19 686	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	370 688	336 602

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-103 664	-103 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 909	-68 909
Summa rörelsekostnader	-172 573	-172 852
Rörelseresultat	198 115	163 750

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 660	-42 897
Summa finansiella poster	-68 619	-42 876
Resultat efter finansiella poster	129 496	120 874

Resultat före skatt

129 496 120 874

Skatter

Skatt på årets resultat	-26 672	-24 899
Årets resultat	102 824	95 975

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 532 930	1 601 839
Summa materiella anläggningstillgångar		1 532 930	1 601 839
Summa anläggningstillgångar		1 532 930	1 601 839
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 750	85 312
Övriga fordringar		13	37
Summa kortfristiga fordringar		126 763	85 349
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 222	31 141
Summa kassa och bank		94 222	31 141
Summa omsättningstillgångar		220 985	116 490
SUMMA TILLGÅNGAR		1 753 915	1 718 329

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 869	19 894
Årets resultat		102 824	95 975
Summa fritt eget kapital		218 693	115 869
Summa eget kapital		318 693	215 869
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 138 000	1 258 000
Summa långfristiga skulder		1 138 000	1 258 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		5 492	14 735
Skatteskulder		7 373	4 083
Övriga skulder		54 957	29 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 400	76 250
Summa kortfristiga skulder		297 222	244 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 753 915	1 718 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950 183	1 856 038
Inköp	0	94 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 950 183	1 950 183
Ingående avskrivningar	-348 344	-279 435
Årets avskrivningar	-68 909	-68 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-417 253	-348 344
Utgående redovisat värde	1 532 930	1 601 839

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	658 000	778 000
	658 000	778 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 258 000 kronor (1 378 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 138 000	1 258 000
	1 138 000	1 258 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Osby 2024-05-30

Daniel Malm
Daniel Malm
Ordförande

Paul Carzborn
Paul Carzborn