

# Årsredovisning

## Vasavalvet AB

559226-2165

Styrelsen och verkställande direktören för Vasavalvet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Vasavalvet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Orsa 2024-02-26

Anders Löhf, Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget har sitt säte i Mora.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	1 372	1 293	1 130	1 123
Resultat efter finansiella poster	373	161	239	197
Soliditet %	6	4	3	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 864 961	-9 632 191	947	283 717
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			947	-947	0
Förändring av uppskrivningsfond		-159 499	159 499		0
Årets resultat				157 767	157 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 705 462</b>	<b>-9 471 745</b>	<b>157 767</b>	<b>441 484</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 471 745
Årets resultat	157 767
<i>Summa</i>	<i>-9 313 978</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 313 978
<i>Summa</i>	<i>-9 313 978</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 372 082	1 293 188
Övriga rörelseintäkter	3 497	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 375 579</b>	<b>1 293 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-490 841	-677 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-216 150	-214 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-706 991</b>	<b>-891 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>668 588</b>	<b>401 969</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-295 702	-240 837
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-295 702</b>	<b>-240 837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>372 886</b>	<b>161 132</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>	
Bokslutsdispositioner	-131 372	-77 023
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-131 372</b>	<b>-77 023</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>241 514</b>	<b>84 109</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-83 747	-83 162
<b>Årets resultat</b>	<b>157 767</b>	<b>947</b>

3

2024022805241

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	11 951 226	12 154 460
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 083	43 999
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 982 309</i>	<i>12 198 459</i>

#### Summa anläggningstillgångar

**11 982 309      12 198 459**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		76 668	79 869
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>76 668</i>	<i>79 869</i>

#### Summa omsättningstillgångar

**76 668      79 869**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**12 058 977      12 278 328**

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	9 705 462	9 864 961
<i>Summa bundet eget kapital</i>		9 755 462	9 914 961
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 471 745	-9 632 191
Årets resultat		157 767	947
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-9 313 978	-9 631 244
<b>Summa eget kapital</b>		<b>441 484</b>	<b>283 717</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver	7	337 412	206 040
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>337 412</b>	<b>206 040</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8	142 984	315 694
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 723 715	7 873 472
Övriga skulder	10	2 864 862	3 022 169
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 731 561</b>	<b>11 211 335</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	169 008	169 008
Leverantörsskulder		19 904	17 019
Aktuella skatteskulder		104 494	121 812
Övriga skulder		8 614	19 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 500	250 243
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>548 520</b>	<b>577 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 058 977</b>	<b>12 278 328</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnad	50
Mark	0
Inventarier	5-10

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

##### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Bokslutsdispositioner	2023	2022
	<i>Periodiseringsfond</i>		
	Avsättning till periodiseringsfond	-135 000	-75 000
	Summa förändring av periodiseringsfond	-135 000	-75 000
	<i>Överavskrivning</i>		
	Förändring av överavskrivning på maskiner och inventarier	3 628	-2 023
	Summa förändring av överavskrivning	3 628	-2 023
	Summa bokslutsdispositioner	-131 372	-77 023

Not 3	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-83 747	-50 305
	Justering för tidigare år	-	-32 857
		<b>-83 747</b>	<b>-83 162</b>
Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 360 166	2 178 489
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	181 677
	Utgående anskaffningsvärden	2 360 166	2 360 166
	Ingående avskrivningar	-70 667	-27 356
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-43 735	-43 311
	Utgående avskrivningar	-114 402	-70 667
	Ingående uppskrivningar	9 864 961	10 024 460
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-159 499	-159 499
	Utgående uppskrivningar	9 705 462	9 864 961
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 951 226</b>	<b>12 154 460</b>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	64 582	37 350
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	27 232
	Utgående anskaffningsvärden	64 582	64 582
	Ingående avskrivningar	-20 583	-9 338
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 916	-11 245
	Utgående avskrivningar	-33 499	-20 583
	<b>Redovisat värde</b>	<b>31 083</b>	<b>43 999</b>
Not 6	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	9 864 961	10 024 460
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-159 499	-159 499
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 705 462</b>	<b>9 864 961</b>

2024022805245

Not 7	Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Periodiseringsfonder</i>		
	Periodiseringsfonder	328 000	193 000
	Summa periodiseringsfonder	328 000	193 000
	<i>Akkumulerade överavskrivningar</i>		
	Överavskrivningar på maskiner och inventarier	9 412	13 040
	Summa ackumulerade överavskrivningar	9 412	13 040
	<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>337 412</b>	<b>206 040</b>

Not 8	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	7 047 683	7 197 440

Not 9	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit	300 000	550 000

Not 10	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 723 715	7 873 472
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	169 008	169 008

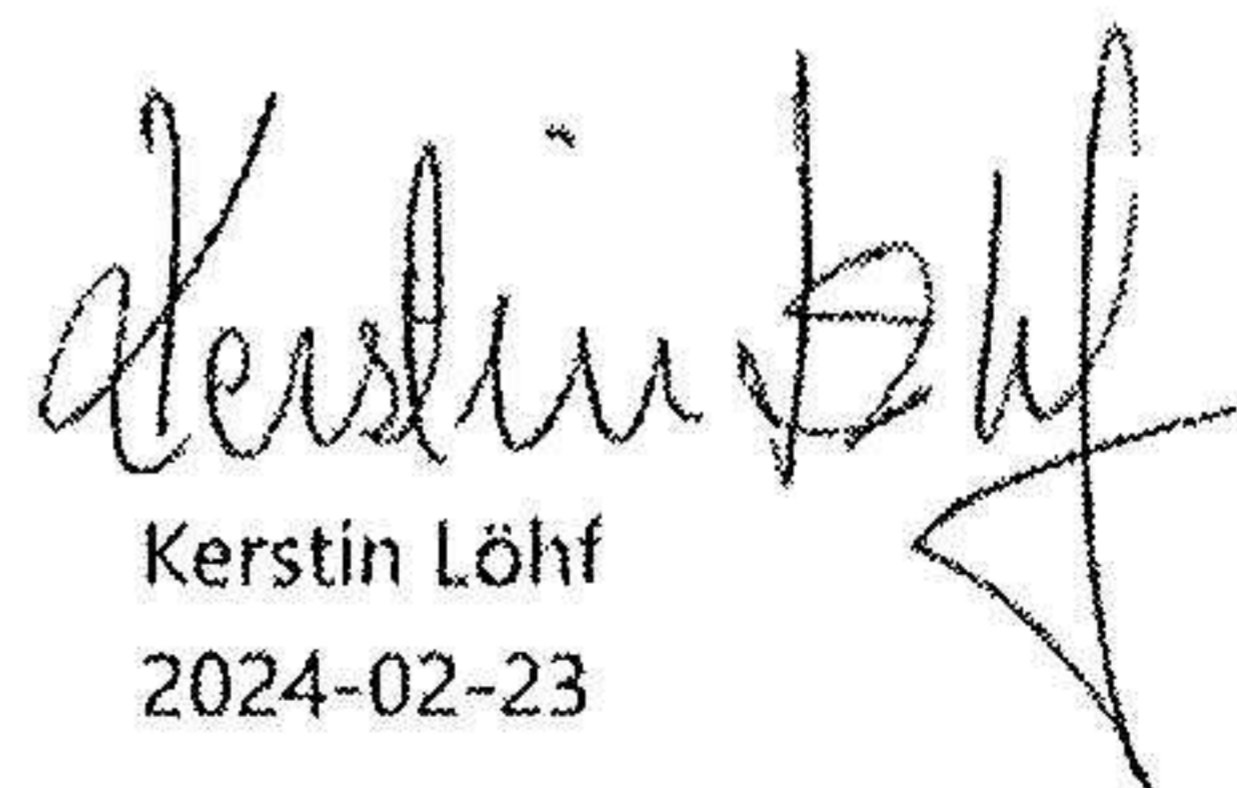
Not 11	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>

UNDERSKRIFTER

Orsa



Anders Löhf  
Verkställande direktör  
2024-02-23



Kerstin Löhf  
2024-02-23

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

