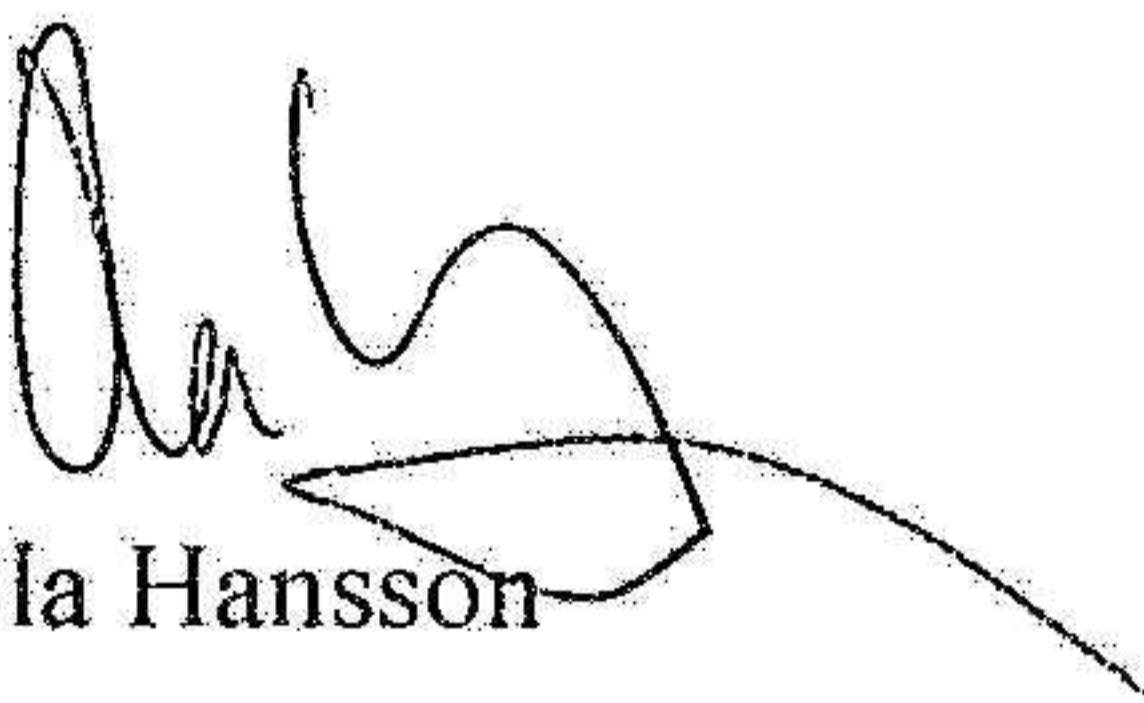


Årsredovisning
för
LOCANO nr 1 AB
559260-3780
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LOCANO nr 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2024-07-02


Ola Hansson

Årsredovisning
för
LOCANO nr 1 AB
559260-3780

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för LOCANO nr 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall arbeta med fastighetsutveckling samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av Locano AB till 100%.

Bolaget äger till 100% Locano Nr 2 AB.

Företaget har sitt säte i LJUNGBY.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 015	7 345	0	0
Soliditet (%)	48,5	82,2	0,8	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-382	7 344 686	7 369 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:		7 344 686	-7 344 686	0
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			608 978	608 978
Belopp vid årets utgång	25 000	1 344 304	608 978	1 978 282

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 344 304
årets vinst	608 978
	1 953 282
disponeras så att i ny räkning överföres	1 953 282
	1 953 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 020 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 020 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 859	-4 045 789
Personalkostnader		0	-2 880
Summa rörelsekostnader		-4 859	-4 048 669
Rörelseresultat		1 015 141	-4 048 669
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 393 355
Summa finansiella poster		0	11 393 355
Resultat efter finansiella poster		1 015 141	7 344 686
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-251 029	0
Summa bokslutsdispositioner		-251 029	0
Resultat före skatt		764 112	7 344 686
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 134	0
Årets resultat		608 978	7 344 686

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 770 000	177 000
Pågående nyanläggningar	3	142 099	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 912 099	177 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 912 099	177 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 575 000	7 665 635
Summa kortfristiga fordringar		1 575 000	7 665 635
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 001 493	1 126 669
Summa kassa och bank		1 001 493	1 126 669
Summa omsättningstillgångar		2 576 493	8 792 304
SUMMA TILLGÅNGAR		4 488 592	8 969 304

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 344 304

-382

Årets resultat

608 978

7 344 686

Summa fritt eget kapital

1 953 282

7 344 304

Summa eget kapital

1 978 282

7 369 304

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

251 029

0

Summa obeskattade reserver

251 029

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 147

0

Skatteskulder

155 134

0

Övriga skulder

2 100 000

1 600 000

Summa kortfristiga skulder

2 259 281

1 600 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 488 592

8 969 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

Byggnad avser Rödbetan 4 i Ljungby

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 000	1 584 000
Inköp	1 593 000	177 000
Försäljningar/utrangeringar		-1 584 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 770 000	177 000
Utgående redovisat värde	1 770 000	177 000

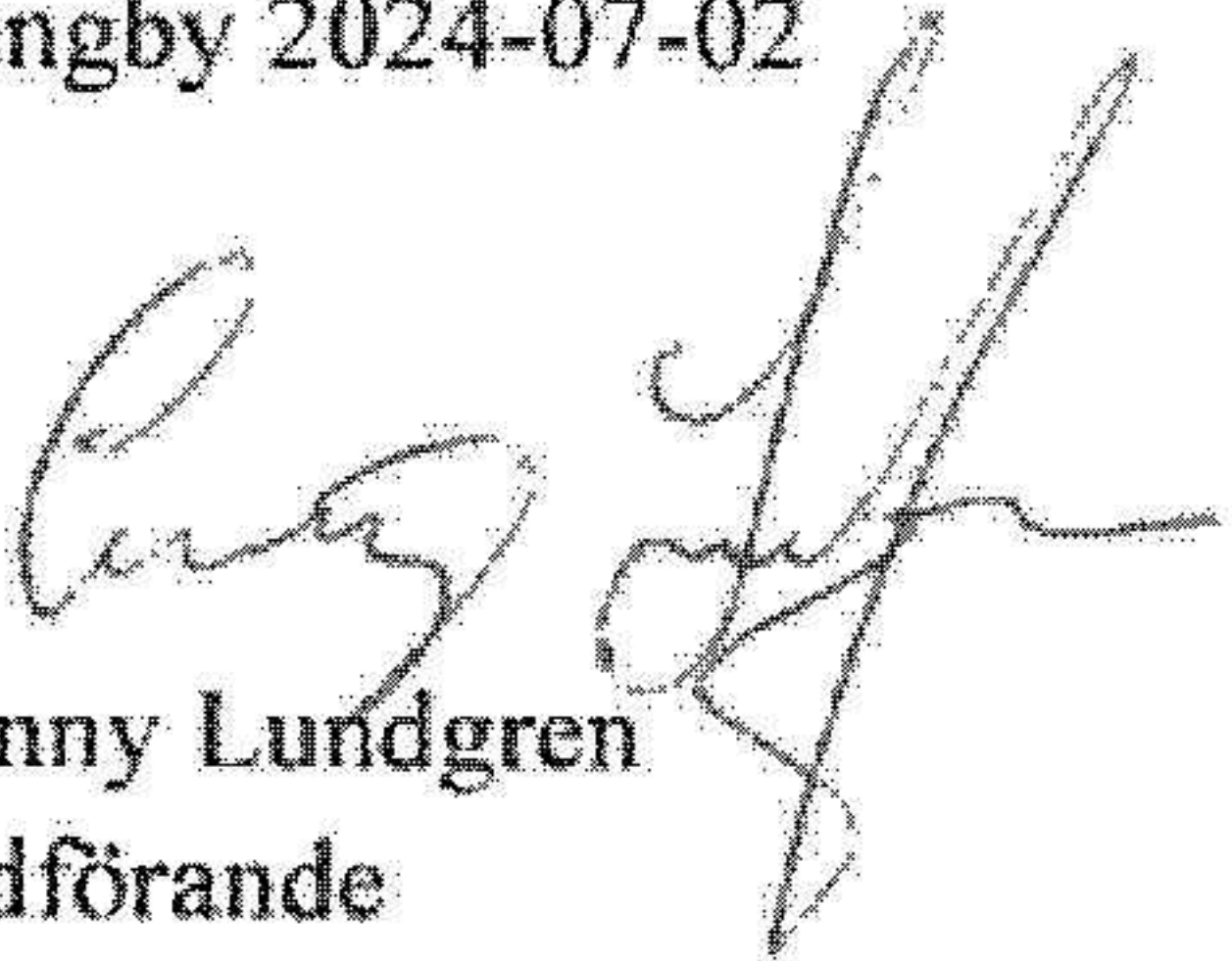
Not 3 Pågående nyanläggningar Brf Olof

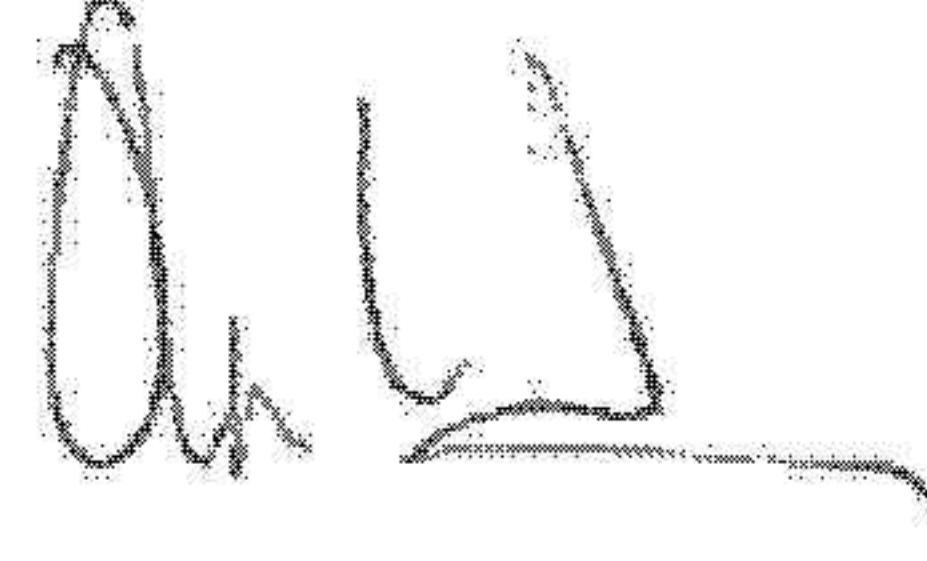
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 225 267
Försäljningar/utrangeringar		-1 225 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Äger 100% av Locano Nr 2 AB org.nr 559298-5401

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Ljungby 2024-07-02


Conny Lundgren
Ordförande


Ola Hansson
Ledamot