

Årsredovisning för

TW Motorn i Härnösand AB

559039-0232

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TW Motorn i Härnösand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

HÄRNÖSAND 2023-06-01



Emil Westerlind
Styrelseledamot

Årsredovisning för
TW Motorn i Härnösand AB
559039-0232

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för TW Motorn i Härnösand AB, 559039-0232, med säte i Härnösand, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrförvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härnösand

Koncernens moderbolag är Westerlind Holding AB med organisationsnummer 556769-6710.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	302	253	288	267	219
Resultat efter finansiella poster	-236	-209	-138	-161	-207
Soliditet %	12	12	11	19	13

Belopp i Tkr

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	241 727
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-11 427
Vid årets slut	50 000	230 300

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 230 300, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	230 300
Summa	230 300

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		301 613	252 946
		<u>301 613</u>	<u>252 946</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-448 049	-378 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 672	-45 228
		<u>-184 108</u>	<u>-170 740</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 425	-37 873
		<u>-235 523</u>	<u>-208 613</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		250 000	215 000
Resultat före skatt		<u>14 477</u>	<u>6 387</u>
Skatt på årets resultat		-25 904	7 033
		<u>-11 427</u>	<u>13 420</u>
Årets resultat			

2023070627695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 446 400	2 484 072
		<u>2 446 400</u>	<u>2 484 072</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 446 400</u>	<u>2 484 072</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200	200
Övriga fordringar		<u>2</u>	<u>14 786</u>
		202	14 986
Summa omsättningstillgångar		<u>202</u>	<u>14 986</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 446 602</u>	<u>2 499 058</u>

2023070627696

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		241 727	228 306
Årets resultat		-11 427	13 420
		<u>230 300</u>	<u>241 726</u>
Summa eget kapital		<u>280 300</u>	<u>291 726</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		72 921	50 267
		<u>72 921</u>	<u>50 267</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 485 250	1 534 250
Skulder till koncernföretag		322 833	397 013
		<u>1 808 083</u>	<u>1 931 263</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		49 000	49 000
Leverantörsskulder		2 147	12 051
Skulder till koncernföretag		160 338	69 042
Skatteskulder		3 380	35 870
Övriga kortfristiga skulder		6 314	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 119	59 839
		<u>285 298</u>	<u>225 802</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 446 602</u>	<u>2 499 058</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Komponenter</i>	<i>Avskrivningstid</i>
Stomme & Grund	100 År
Stomkompletteringar/Innerväggar	75 År
Värme & Sanitet	50 År
El	50 År
Inre Ytskikt/Hyresgästanpassningar	15 År
Fastighetsteknik	25 År
Fasad	40 År
Yttertak	40 År
Transport/Hiss	25 År
Övrigt	50 År

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av gamla komponenterna och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 777 397	2 777 397
Vid årets slut	2 777 397	2 777 397
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-293 325	-248 097
-Årets avskrivning	-37 672	-45 228
Vid årets slut	-330 997	-293 325
Redovisat värde vid årets slut	2 446 400	2 484 072

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 779 250	1 338 250

Fastighetslånen är klassificerade som långfristiga skulder även fast räntebindningstiderna i huvudsak är på tre månader då avsikten är att lånen ska vara långfristiga.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 620 000	1 620 000
	1 620 000	1 620 000
Summa ställda säkerheter	1 620 000	1 620 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte sett någon väsentlig påverkan på verksamheten under det första kvartalet av 2023

Underskrifter

Härnösand den dag som framgår av vår digitala signatur.

Martin Vestman
Styrelseordförande

Emil Westerlind
Verkställande direktör

Håkan Martinell
Styrelseledamot

Klas Dahlberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

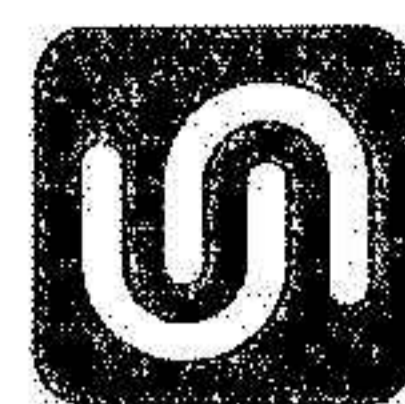
Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

2023070627700

Dokument

Årsredovisning

Antal sidor: 10
Verifikationsdatum: Apr 19 2023 11:25AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 643E379C56289
APR 19 2023 11:25AM

Deltagare

Mattias Norberg (Skapare)

Westerlind i Härnösand AB (559033-1194)

mattias.norberg@westerlinds.nu

073 083 01 12

Härnösand Fiskaregatan 4A 871 33

Skickades: Apr 18 2023 08:25AM

Håkan Martinell (Esignatur)

197606167851

hakan.martinell@westerlinds.nu

+46705817654

Signerad: Apr 19 2023 08:52AM

Martin Vestman (Esignatur)

197804017817

martin@vestjuridik.com

+46761474701

Signerad: Apr 18 2023 10:47AM

Emil Westerlind (Esignatur)

Westerlind i Härnösand AB

198508097873

emil@westerlinds.nu

0735029717

87133

Signerad: Apr 19 2023 09:04AM

Klas Dahlberg (Esignatur)

197106298636

klas.dahlberg@nordiskacentrumhus.se

+46705851025

Signerad: Apr 18 2023 09:03AM

Magnus Olsson (Esignatur)

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

196810087855

magnus.olsson@pwc.com

+46708737900

Signerad: Apr 19 2023 11:25AM

2023070627701

Dokumentnummer: 643e379c56289 - Sida (9 av 10)

Registrerade händelser

2023070627702

Apr 18 2023 08:25AM	Mattias Norberg skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 193.15.102.154
Apr 18 2023 10:27AM	Emil Westerlind granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1893075/643e37d951f08	IP ADDRESS 217.213.149.152
Apr 19 2023 09:04AM	 Per Emil Westerlind signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (59254551-5410-4817-bcbe-0aec33b46ab)	IP-ADRESS 217.213.152.48
Apr 19 2023 08:43AM	Håkan Martinell granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1893077/643e37db9926d	IP ADDRESS 217.213.146.53
Apr 19 2023 08:52AM	 HÅKAN MARTINELL signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (c5a104b1-089d-4667-a8d4-9f88d8420541)	IP-ADRESS 217.213.146.53
Apr 18 2023 09:02AM	Klas Dahlberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1893078/643e37ddb7e9	IP ADDRESS 5.150.204.25
Apr 18 2023 09:03AM	 Klas Johan Dahlberg signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 63.8247 Long 20.2559 Signerad med: BankID (b4e52b22-71ab-4661-9bd5-bd0f6af65763)	IP-ADRESS 5.150.204.25
Apr 18 2023 10:46AM	Martin Vestman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1893079/643e37dfd686c	IP ADDRESS 83.248.155.59
Apr 18 2023 10:47AM	 MARTIN VESTMAN signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 62.6326 Long 17.9342 Signerad med: BankID (acf3a84d-49d9-47f0-ad2c-268d37500e9a)	IP-ADRESS 83.248.155.59
Apr 19 2023 11:24AM	Magnus Olsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1893076/643e37db9574c	IP ADDRESS 34.99.63.44
Apr 19 2023 11:25AM	 MAGNUS OLSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717 Signerad med: BankID (18f3ebf8-bb4d-49fa-82c9-dff9f4ab6a2e)	IP-ADRESS 34.99.63.44
Apr 19 2023 11:25AM	Dokumentet har signerats	

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TW Motorn i Härnösand AB, org.nr 559039-0232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TW Motorn i Härnösand AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TW Motorn i Härnösand ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TW Motorn i Härnösand AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TW Motorn i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TW Motorn i Härnösand AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TW Motorn i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 19 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor