

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB

559279-4522

Räkenskapsåret

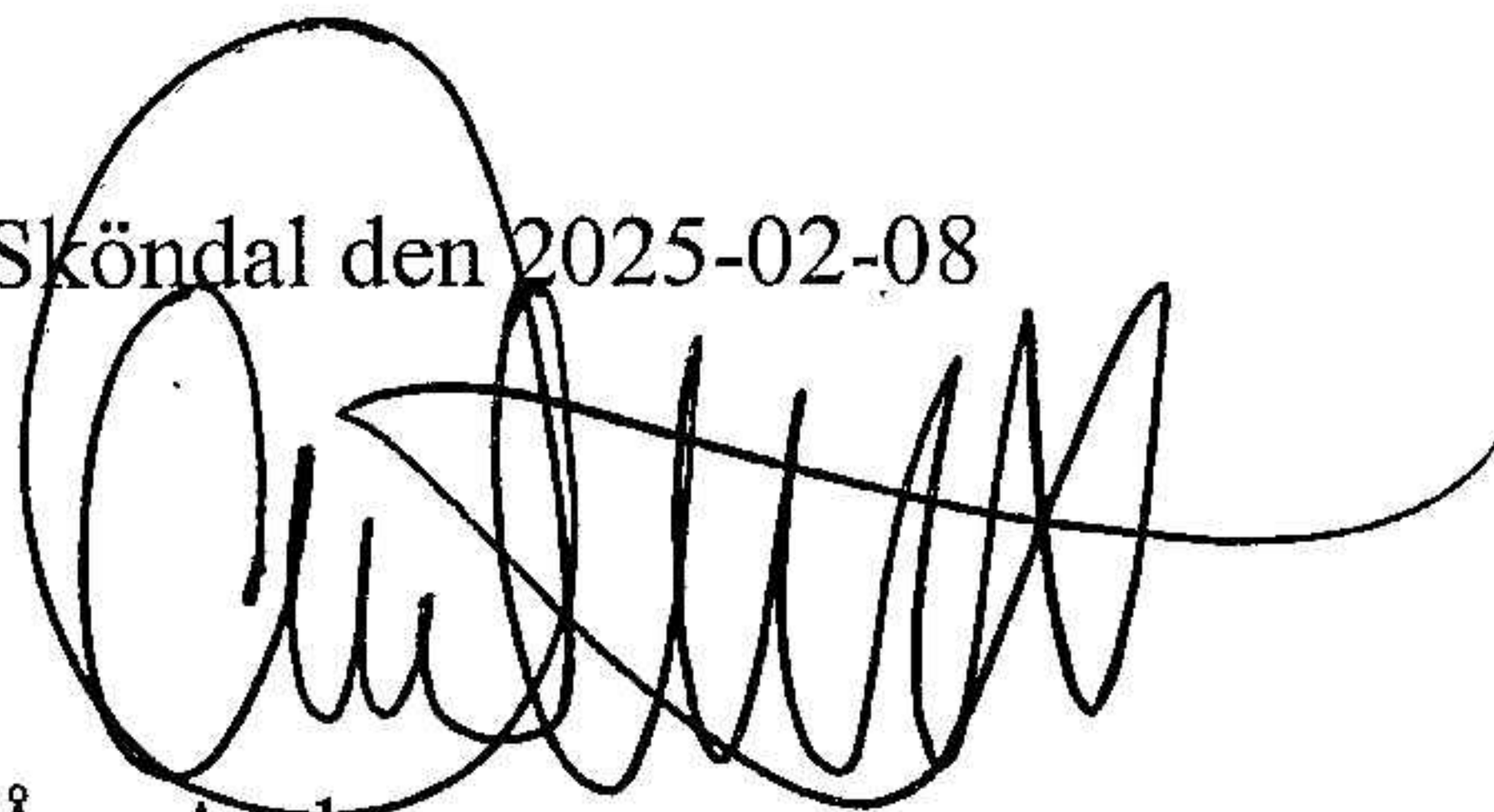
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 4.3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 2025-02-08



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 4.3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 2,893 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 1 januari 2024 utgår ingen andel av driftnettot inom exploateringsfastigheten då samtliga bostäder är tomställda inför rivning.

Detaljplanen överklagades men förväntas att fastställas och vinna laga kraft under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	92	165	0
Resultat efter finansiella poster	0	16	30	0
Soliditet (%)	1,0	2,1	2,1	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025022104533

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

2 (6)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	91 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	91 768
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-76 042
Summa rörelsekostnader		0	-76 042
Rörelseresultat		0	15 726
Resultat efter finansiella poster		0	15 726
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-15 726
Summa bokslutsdispositioner		0	-15 726
Resultat före skatt		0	0

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

3 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 080 868

2 331 769

Summa materiella anläggningstillgångar**5 080 868****2 331 769****Summa anläggningstillgångar****5 080 868****2 331 769****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

20 726

Summa kortfristiga fordringar**0****20 726***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

44 175

Summa kassa och bank**49 175****44 175****Summa omsättningstillgångar****49 175****64 901****SUMMA TILLGÅNGAR****5 130 043****2 396 670**

2025022104534

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

4 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		4 900 268	2 151 169
Summa långfristiga skulder		4 900 268	2 151 169
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	15 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	179 775	179 775
Summa kortfristiga skulder		179 775	195 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 130 043	2 396 670

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

0

15 726

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

0

15 726

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

20 726

-15 726

Förändring av kortfristiga skulder

-15 726

15 726

Kassaflöde från den löpande verksamheten

5 000

15 726

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-2 749 099

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 749 099

0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

2 749 099

0

Lämnade koncernbidrag

0

-15 726

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 749 099

-15 726

Årets kassaflöde

5 000

0

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

44 175

44 175

Likvida medel vid årets slut

49 175

44 175

2025022104535

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

Årets investering utgörs av andel i upparbetade exploateringskostnader.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 331 769	2 331 769
Inköp	2 749 099	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 080 868	2 331 769
Utgående redovisat värde	5 080 868	2 331 769

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	4 900 268	2 151 169
	4 900 268	2 151 169

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Stämpelskatt	179 775	179 775
	179 775	179 775

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
Date: 2025-02-04 10:35 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: lnording56@gmail.com

Åsa Andersson

Åsa Andersson
Date: 2025-02-04 10:48 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
Date: 2025-02-04 11:03 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

Tomas Krywult

Tomas Krywult
Date: 2025-02-06 10:07 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD;Fastighetschef
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

2025022104536