

ÅRSREDOVISNING

för

Hälsingeschakt Fastighets AB

Org.nr. 559148-7169

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Björke, Styrelseledamot
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av kontorslokaler på fastigheten Hudiksvall Ullsätter 2:49.

Kontor och verkstadsbyggnad hyrs i sin helhet ut till systerbolaget Hälsingeschakt AB.

Säte

Företagets säte är Hudiksvall.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GB Holding AB, Org.nr 556975-1315

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 079 994	1 105 442	1 080 000	1 080 001	1 075 998
Res. efter finansiella poster	-411 188	-482 767	-94 834	-263 234	22 801
Balansomslutning	13 555 386	13 087 304	13 532 895	13 567 630	14 197 772
Soliditet (%)	4,39	2,95	1,68	0,50	0,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	177 997	158 174	386 171
Balanseras i ny räkning		158 174	-158 174	0
Årets resultat			209 366	209 366
Belopp vid årets utgång	50 000	336 171	209 366	595 537

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

336 171

årets vinst

209 366

545 537

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

545 537

545 537

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hälsingeschakt Fastighets AB

Org.nr. 559148-7169

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>1 079 994</u>	<u>1 105 442</u>
		1 079 994	1 105 442
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 111	0
Övriga externa kostnader		-508 283	-640 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-370 407</u>	<u>-333 639</u>
		-884 801	-974 145
Rörelseresultat		195 193	131 297
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-175	289
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-606 206</u>	<u>-614 353</u>
		-606 381	-614 064
Resultat efter finansiella poster		-411 188	-482 767
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>675 000</u>	<u>682 000</u>
		675 000	682 000
Resultat före skatt		263 812	199 233
Skatt på årets resultat		-54 446	-41 059
Årets resultat		<u>209 366</u>	<u>158 174</u>

Hälsingeschakt Fastighets AB

Org.nr. 559148-7169

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>13 226 991</u>	<u>12 613 398</u>
		13 226 991	12 613 398
Summa anläggningstillgångar		13 226 991	12 613 398
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		112 500	473 474
Aktuell skattefordran		0	431
Övriga fordringar		<u>810</u>	<u>0</u>
		113 310	473 905
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>215 085</u>	<u>1</u>
Summa kassa och bank		215 085	1
Summa omsättningstillgångar		328 395	473 906
SUMMA TILLGÅNGAR		13 555 386	13 087 304

Hälsingeschakt Fastighets AB

Org.nr. 559148-7169

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		336 171	177 997
Årets resultat		<u>209 366</u>	<u>158 174</u>
		545 537	336 171
Summa eget kapital		<u>595 537</u>	<u>386 171</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>115 601</u>	<u>82 117</u>
Summa avsättningar		115 601	82 117
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder		<u>10 369 600</u>	<u>9 825 000</u>
Summa långfristiga skulder		10 369 600	9 825 000
Kortfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		398 400	300 000
Leverantörsskulder		47 558	77 317
Skulder till koncernföretag		1 879 199	2 278 632
Aktuella skatteskulder		20 487	0
Övriga skulder		28 625	27 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>100 379</u>	<u>110 127</u>
Summa kortfristiga skulder		2 474 648	2 794 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 555 386	13 087 304

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnaden har delats upp i komponenter. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	50
Installationer	20
Portar	15
Inre underhåll	15

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstrukturering redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Försäljning till koncernföretag	1 080 000	1 105 446

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 612 873	14 612 873
	Inköp	984 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 596 873	14 612 873
	Ingående avskrivningar	-1 999 475	-1 665 836
	Årets avskrivningar	-370 407	-333 639
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 369 882	-1 999 475
	Utgående redovisat värde	13 226 991	12 613 398
	Redovisat värde byggnader	10 953 905	11 324 312
	Redovisat värde mark	2 273 086	1 289 086
		13 226 991	12 613 398

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 626 000
varav byggnader:	5 057 000

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	8 776 000	8 625 000

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 10 768 000 kronor (f.å. 10 125 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10 369 600	9 825 000
-----------------------------	------------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	398 400	300 000
-----------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	11 000 000	11 000 000
---	------------	------------

Företagsinteckningar för företagets egen räkning	100 000	100 000
---	---------	---------

Summa ställda säkerheter	<u>11 100 000</u>	<u>11 100 000</u>
--------------------------	-------------------	-------------------

Not 7	Koncernförhållanden
--------------	----------------------------

Bolaget är dotterbolag till GB Holding AB, org.nr. 556975-1315, säte Hudiksvall

Not 8	Definition av nyckeltal
--------------	--------------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hudiksvall

Gustav Björke

Gustav Björke

2025-06-29