

# Årsredovisning

för

## VesAhl Bygg och Fastighet AB

556683-8404

Räkenskapsåret

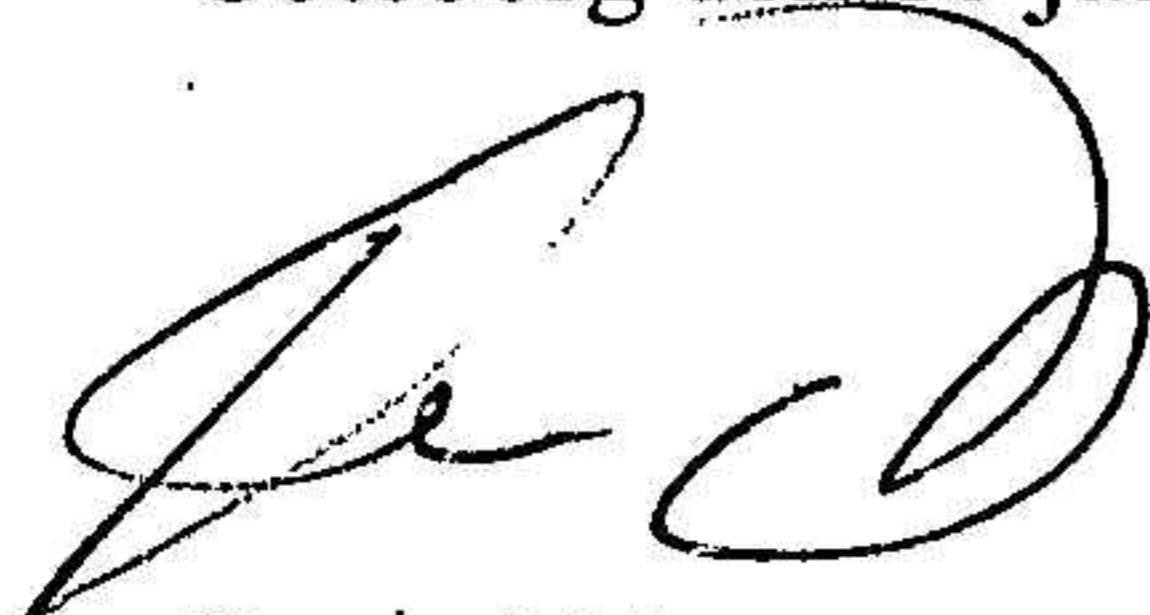
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VesAhl Bygg och Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 10 juli 2022



Tony Altin

Styrelsen för VesAhl Bygg och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ny- och ombyggnation samt service och underhåll av fastigheter, främst inom VVS området.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 246	2 717	2 485	2 703
Resultat efter finansiella poster	34	544	137	512
Soliditet (%)	19	62	26	52

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 550	423 885	538 435
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 885	-3 885	0
Utdelning			-420 000	-420 000
Årets resultat			23 754	23 754
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 435</b>	<b>23 754</b>	<b>142 189</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 435
årets vinst	23 754
	<b>42 189</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	42 189
	<b>42 189</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 246 177	2 717 132
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 246 177</b>	<b>2 717 132</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 200 022	-1 194 005
Övriga externa kostnader		-421 985	-417 557
Personalkostnader	2	-562 583	-533 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 038	-26 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 210 628</b>	<b>-2 171 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 549</b>	<b>545 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 493	-2 142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 493</b>	<b>-2 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 056</b>	<b>543 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 056</b>	<b>543 720</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 302	-119 835
<b>Årets resultat</b>		<b>23 754</b>	<b>423 885</b>

\*

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 038

52 076

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 038**

**52 076**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 038**

**52 076**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Handelsvaror

26 604

0

**Summa varulager**

**26 604**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

125 784

101 353

Övriga fordringar

114 267

181 611

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 225

8 750

**Summa kortfristiga fordringar**

**266 276**

**291 714**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

417 342

519 964

**Summa kassa och bank**

**417 342**

**519 964**

**Summa omsättningstillgångar**

**710 222**

**811 678**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**736 260**

**863 754**

←

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 435

14 550

Årets resultat

23 754

423 885

**Summa fritt eget kapital**

**42 189**

**438 435**

**Summa eget kapital**

**142 189**

**538 435**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 848

63 067

Skatteskulder

0

4 471

Övriga skulder

469 593

242 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 630

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**594 071**

**325 319**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**736 260**

**863 754**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 582	182 582
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 582</b>	<b>182 582</b>
Ingående avskrivningar	-130 506	-104 468
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-26 038	-26 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 544</b>	<b>-130 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 038</b>	<b>52 076</b>

↪

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 21 maj 2022



Tony Ahltin  
Ordförande

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juli 2022



Peter Karlsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VesAhl Bygg och Fastighet AB  
Org.nr 556683-8404

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VesAhl Bygg och Fastighet AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VesAhl Bygg och Fastighet ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VesAhl Bygg och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VesAhl Bygg och Fastighet AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VesAhl Bygg och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Skövde den 8 juli 2022



Peter Karlsson  
Godkänd revisor