

Årsredovisning

Deleme Invest AB

Org.nr 556999-0400

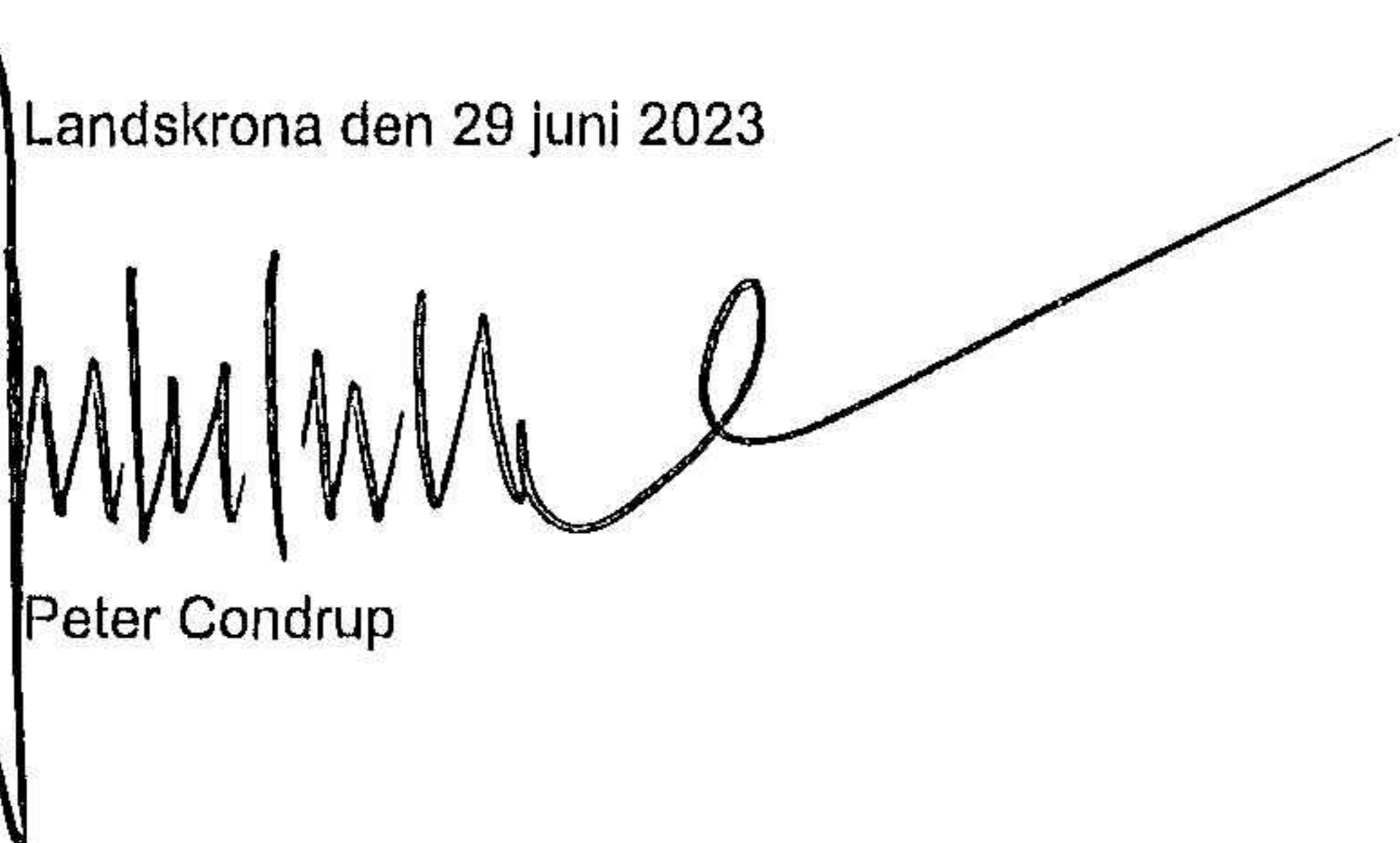
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Deleme Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 29 juni 2023



Peter Condrup

Årsredovisning

Deleme Invest AB

Org.nr 556999-0400

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'g' followed by a horizontal line, positioned below the text 'Kopians överensstämmelse med originalet intygas:'.



Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Deleme Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).





Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt fast egendom, och bedriva därtill förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.


Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av det rådande världsläget kan komma att påverka bolagets framtida utveckling, och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Bolaget bedömer att påverkan på bolaget i dagsläget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	450	300	9 059	2 781
Resultat efter finansiella poster	61 428	72 142	58 181	67 412
Balansomslutning	386 898	324 871	254 969	195 519
Soliditet (%)	99	99	99	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	251 098 284	-71 985 015	179 163 269
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		71 985 015	71 985 015	143 970 030
Årets resultat			61 429 663	61 429 663
 Belopp vid årets utgång	50 000	322 683 299	61 429 663	384 162 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	322 683 299
årets vinst	61 429 663
	384 112 962
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	383 912 962
	384 112 962

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

⑤

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		449 999	299 998
Övriga rörelseintäkter		0	1 949 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		449 999	2 249 492
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 629 853	-1 076 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-694 830	-689 863
Övriga rörelsekostnader		-497 567	0
Summa rörelsekostnader		-2 822 250	-1 766 142
Rörelseresultat		-2 372 251	483 350
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		64 473 912	71 378 080
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360 534	287 872
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 011 110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 562	-6 821
Summa finansiella poster		63 799 774	71 659 131
Resultat efter finansiella poster		61 427 523	72 142 481
Resultat före skatt		61 427 523	72 142 481
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 140	-157 466
Årets resultat		61 429 663	71 985 015

18

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	85 273 017	69 061 687
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 867	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 825 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		91 117 884	69 061 687

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 633 125	4 644 235
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	94 362 924	94 362 924
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	29 475 605	28 625 105
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	8 010 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		135 481 654	127 632 264
Summa anläggningstillgångar		226 599 538	196 693 951

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		786 267	754 120
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 620 354	5 502 613
Övriga fordringar		60 384 157	80 250 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		671 928	1 019 482
Summa kortfristiga fordringar		69 462 706	87 527 161

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		76 100 000	31 100 000
Summa kortfristiga placeringar		76 100 000	31 100 000

Kassa och bank

Kassa och bank		14 735 751	9 549 795
Summa kassa och bank		14 735 751	9 549 795
Summa omsättningstillgångar		160 298 457	128 176 956

657 **SUMMA TILLGÅNGAR** 386 897 995 324 870 907

Balansräkning **Not**
1 **2022-12-31** **2021-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

322 683 299

251 098 284

Årets resultat

61 429 663

71 985 015

Summa fritt eget kapital

384 112 962

323 083 299

Summa eget kapital

384 162 962

323 133 299

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

162 839

95 719

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 500

0

Skatteskulder

0

1 298 509

Övriga skulder

2 514 694

205 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

138 375

Summa kortfristiga skulder

2 735 033

1 737 608

 **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

386 897 995

324 870 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 961 638	54 670 700
Inköp	16 901 193	34 790 738
Försäljningar/utrangeringar	0	-19 499 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 862 831	69 961 638
Ingående avskrivningar	-899 951	-1 380 076
Försäljningar/utrangeringar	0	1 169 988
Årets avskrivningar	-689 863	-689 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 589 814	-899 951
Utgående redovisat värde	85 273 017	69 061 687

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	704 026
Inköp	4 684 834	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 660 000	-704 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 834	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 967	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 967	0
Utgående redovisat värde	19 867	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 825 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 825 000	0
Utgående redovisat värde	5 825 000	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 644 235	4 644 235
Årets nedskrivningar	-1 011 110	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 633 125	4 644 235
Utgående redovisat värde	3 633 125	4 644 235

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 362 924	92 662 824
Inköp	0	1 700 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 362 924	94 362 924
Utgående redovisat värde	94 362 924	94 362 924



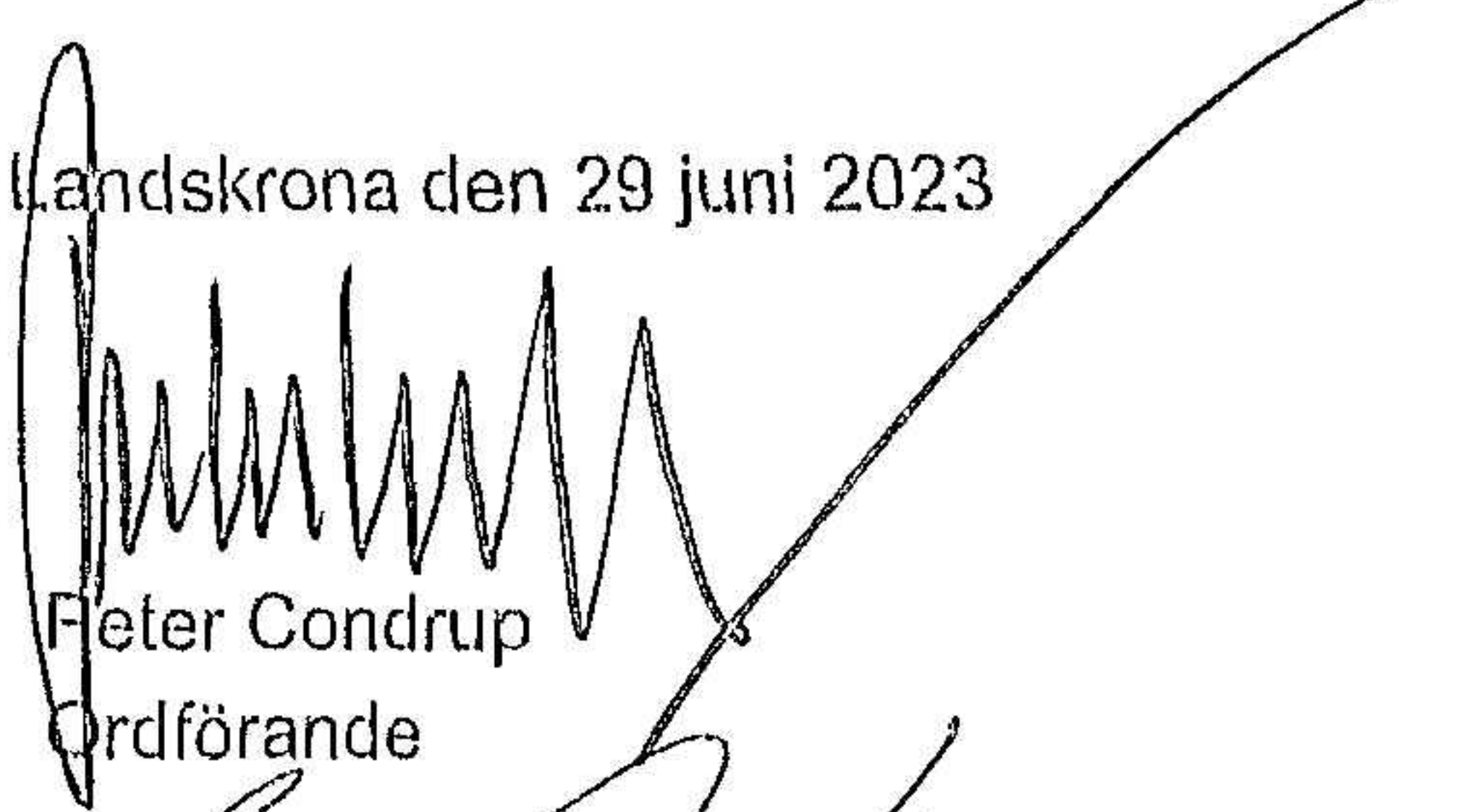
Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 625 105	27 645 105
Tillkommande fordringar	850 500	980 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 475 605	28 625 105
Utgående redovisat värde	29 475 605	28 625 105


Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

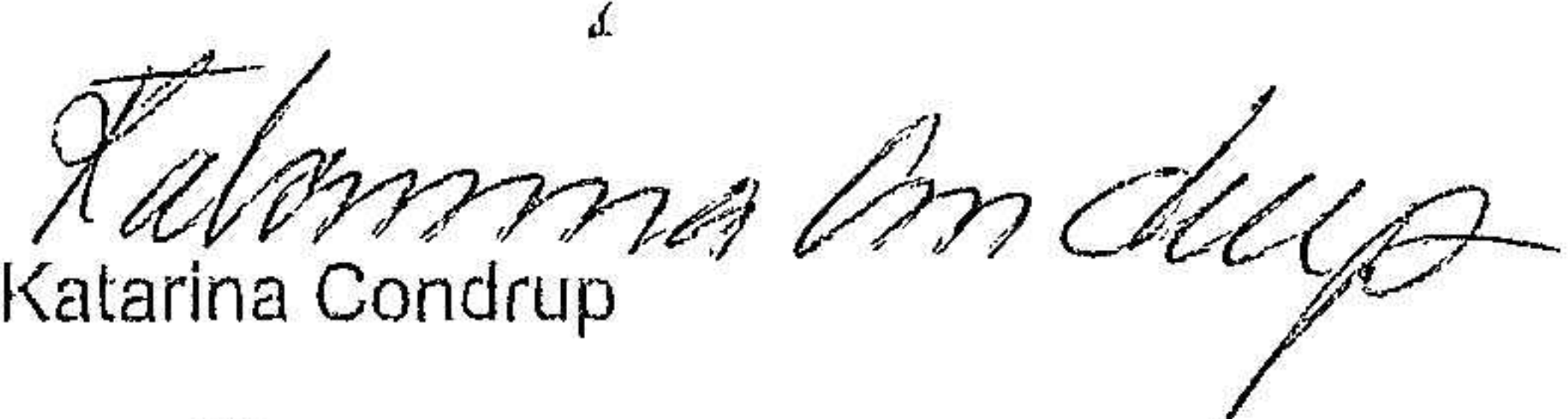
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 010 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 010 000	0
Utgående redovisat värde	8 010 000	0

Landskrona den 29 juni 2023


Peter Condruk
Ordförande


Emilie Condruk Masior


Edwin Condruk

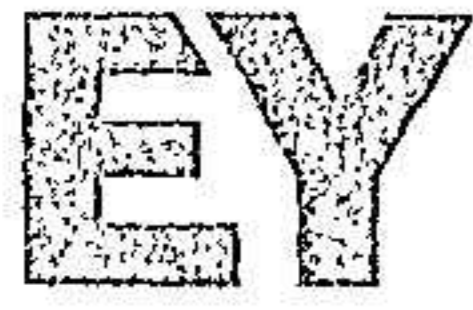

Katarina Condruk


Elin Condruk

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023

Ernst & Young AB


Stefan Svensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023071228949

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Deleme Invest AB, org.nr 556999-0400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Deleme Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Deleme Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Deleme Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:



Building a better
working world

2023071228950

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Deleme Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Deleme Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

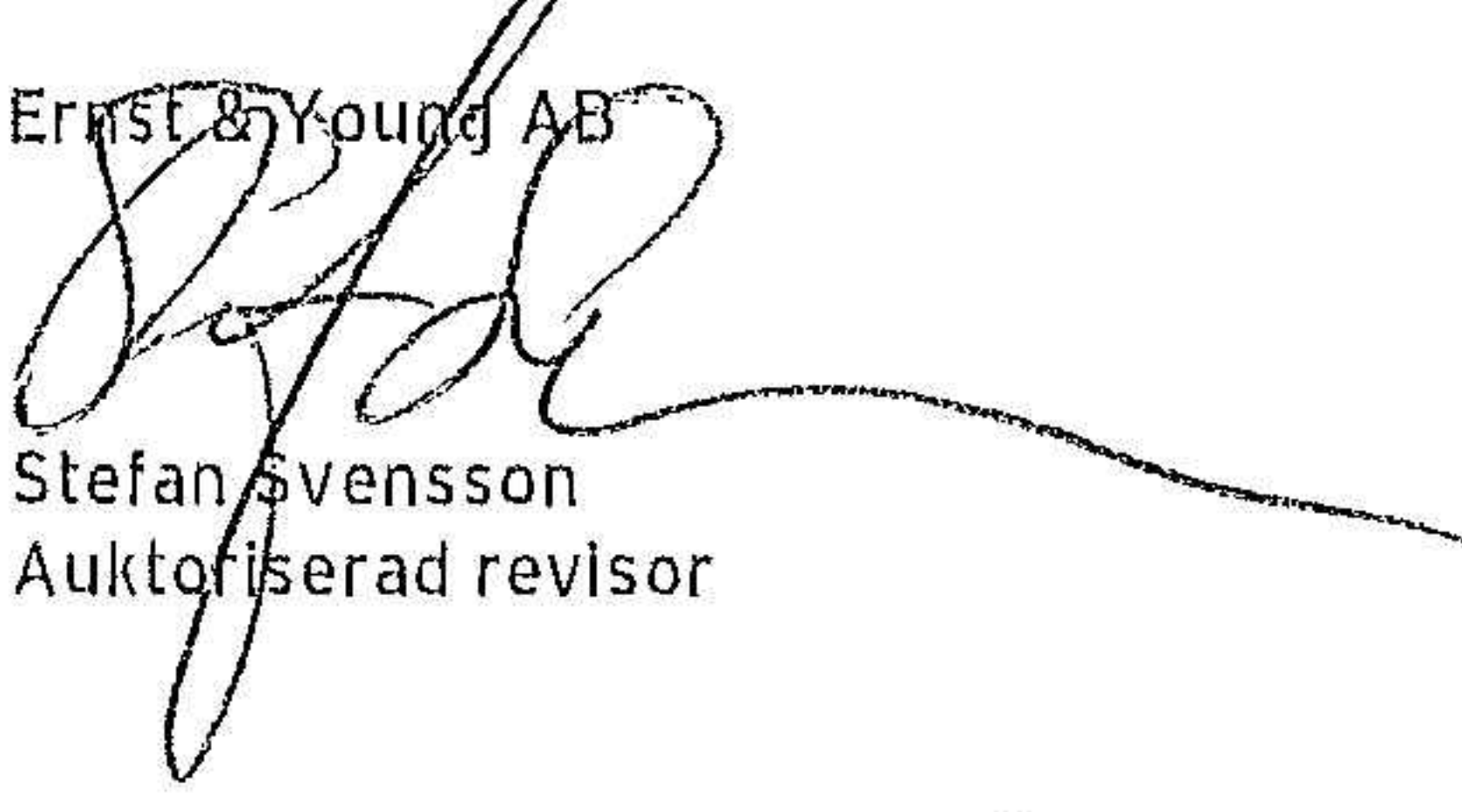
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 29 juni 2023

Ernst & Young AB


Stefan Svensson
Auktoriserad revisor