

ÅRSREDOVISNING

för

Ljunghusen Housing AB


Org.nr. 559156-2490

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Ljunghusen Housing AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Höllviken 2022-06-29


Mikkel Nikolaj Dyrborg Jensen

ÅRSREDOVISNING

för

Ljunghusen Housing AB

Org.nr. 559156-2490

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Ljunghusen Housing AB

Org.nr. 559156-2490

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheten Vellinge Höllviken 16:68.

Hyresgäst är systerbolaget Näsets mat och vin AB.

Företagets säte är Vellinge.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	480	40	20	120
Res. efter finansiella poster	-273	-531	-606	-39
Res. i % av nettoomsättningen	-56,91	-1 320	-3 030	-32
Balansomslutning	7 530	7 049	6 412	6 515
Soliditet (%)	0,78	0,86	0,63	9,70

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ökningen av bolagets nettoomsättning beror på att fastigheten under hela räkenskapsåret varit uthyrd och full hyra har erhållits.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Ljunghusen Holding AB, Org. nr 559187-2873.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	789 390	-247 475	-530 786	-778 261
Erhållna aktieägartillskott			623 936		623 936
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			-530 786	530 786	0
Förändring uppskrivningsfond	0	-10 420	10 420	0	10 420
Årets förlust				-273 185	-273 185
Belopp vid årets utgång	50 000	778 970	-143 905	-273 185	-417 090

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust	-1 120 377
förändring uppskrivningsfond	10 420
erhållna aktieägartillskott	623 936
årets förlust	-273 185
	<u>-759 206</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>-759 206</u>
	-759 206

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

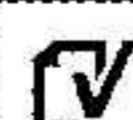
Ljunghusen Housing AB

Org.nr. 559156-2490

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>479 995</u> 479 995	<u>40 211</u> 40 211
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-457 803	-295 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-157 481</u>	<u>-135 839</u>
		-615 284	-431 784
Rörelseresultat		-135 289	-391 573
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-137 896</u>	<u>-139 213</u>
		-137 896	-139 213
Resultat efter finansiella poster		-273 185	-530 786
Årets resultat		<u>-273 185</u>	<u>-530 786</u>

2023020707410



ryl3nY5Kq9-BJ6htcK5q

Ljunghusen Housing AB

Org.nr. 559156-2490

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

4

7 101 204

7 101 204

7 101 204

410 000

3 042

15 582

428 624

428 624

7 529 828

7 000 000

7 000 000

7 000 000

0

35 316

13 776

49 092

49 092

7 049 092

2023020707417

Ljunghusen Housing AB

Org.nr. 559156-2490

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

50 000

778 970

828 970

-1 120 377

623 936

-273 185

-769 626

59 344

202 101

202 101

4 276 911

4 276 911

173 748

80 568

2 669 243

33 534

6 183

28 196

2 991 472

7 529 828

50 000

789 390

839 390

-611 411

363 936

-530 786

-778 261

61 129

213 502

213 502

4 459 706

4 459 706

173 748

298 503

1 745 002

68 712

8 028

20 762

2 314 755

7 049 092

2023020707412

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader, stomme och grund	50
Byggnader, inre ytskikt	40
Byggnader, installationer	40

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen****2021****2020**

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

100%

100%

Andel av inköpen som avser koncernföretag

2%

0%

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**2021****2020**

Övriga räntekostnader

5 123

528

Räntekostnader på lån

132 773

138 685

137 896

139 213

Ljunghusen Housing AB

Org.nr. 559156-2490

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 251 207	5 346 425
	Inköp	258 685	904 782
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 509 892	6 251 207
	Ingående avskrivningar	-254 099	-135 025
	Årets avskrivningar	-135 660	-119 074
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 759	-254 099
	Ingående uppskrivningar	1 002 892	779 526
	Årets uppskrivningar	0	240 131
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 821	-16 765
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	981 071	1 002 892
	Utgående redovisat värde	7 101 204	7 000 000
	Redovisat värde byggnader	7 101 204	7 000 000
		7 101 204	7 000 000
Not 5	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	789 390	608 031
	Årets uppskrivning	0	240 131
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-10 420	-58 772
	Belopp vid årets utgång	778 970	789 390
Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	694 992	694 992
	Amortering efter 5 år	3 581 919	3 764 714
Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 775 000	4 775 000
Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid -19 utbrottet påverkar / kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och / eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

I denna bedömning har vi kommit fram till att med de åtgärder som finns tillgängliga i dagsläget har skapat förutsättningar för en framtid anpassad till Covid -19 och de restriktioner som detta medför.

Ljunghusen Housing AB

Org.nr. 559156-2490

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken

Mikkel Nikolaj Dyrborg Jensen

Verkställande direktör
2022-06-29

Jon Michael Fundahn,
ordförande

2022-06-29

Sven Johan Fredrik Ståhl

2022-06-29

2023020707415

2023020707416



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 17:59

SENT BY OWNER:
Anna Carlsson • 29.06.2022 11:21

DOCUMENT ID:
BJ6htcK5q

ENVELOPE ID:
ryl3nY5Kq9-BJ6htcK5q

DOCUMENT NAME:
AR 211231 Ljunghusen Housing AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JON FUNDAHN jon@grasvard.se	Signed Authenticated	29.06.2022 11:24 29.06.2022 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/07/1976) IP: 62.63.218.50
MIKKEL JENSEN mikkel@barbistro.se	Signed Authenticated	29.06.2022 11:29 29.06.2022 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/08/1969) IP: 83.233.114.21
JOHAN STÅHL johan.stahl@hardford.se	Signed Authenticated	29.06.2022 17:59 29.06.2022 17:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/03/1976) IP: 90.235.9.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed