

ÅRSREDOVISNING

för

Karl Victor i Sverige AB

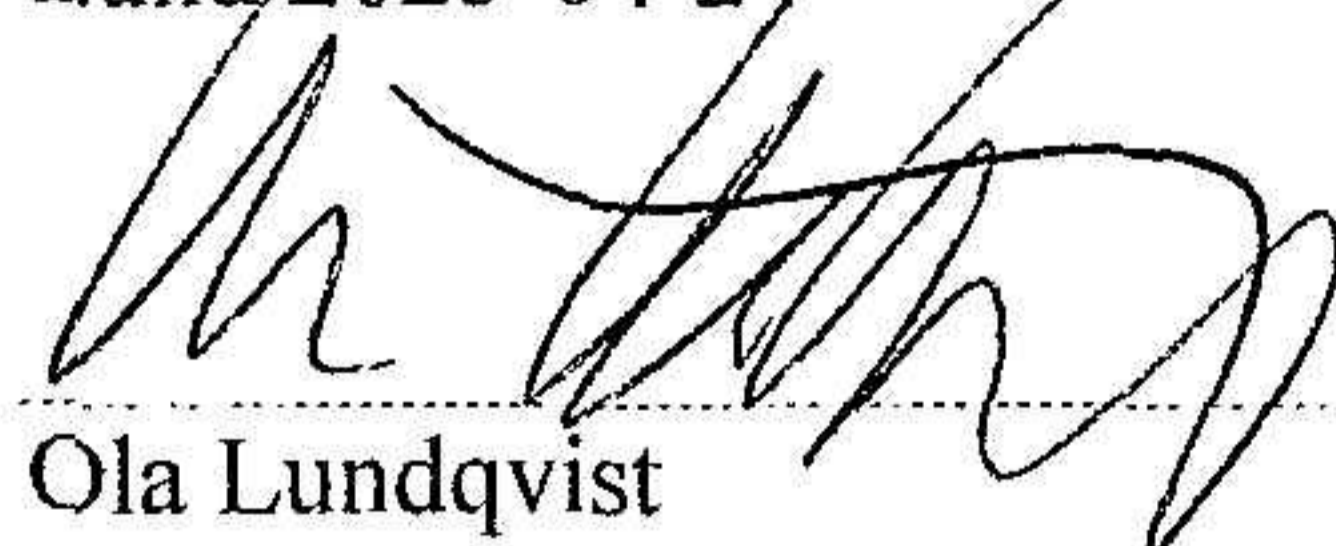
Org.nr. 559253-1973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Karl Victor i Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2025-04-24



Ola Lundqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Karl Victor i Sverige AB

Org.nr. 559253-1973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Karl Victor i Sverige AB

Org.nr. 559253-1973

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö, Skåne Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret avyttrat aktier i de helägda dotterbolagen Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB, 556467-3068, Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB, 559328-0687 samt Bjurfors Privatmarknad KB, 969769-2284 till Bjurfors Holding AB, 559457-5291 i vilket man är delägare i till 37,25%.

Någon koncernredovisning har ej upprättats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 054 057	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	74 319 100	2 410 556	32 535 151	30 827 476
Soliditet (%)	98,39	90,15	92,25	90,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	156 449 940	2 363 906	158 813 846
Apporterat kapital	0	0	0	0
Överkursfond	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 363 906	-2 363 906	0
Årets resultat			74 318 169	74 318 169
Belopp vid årets utgång	200 000	158 813 846	74 318 169	233 132 015

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	158 813 846
Årets resultat	74 318 169
	<u>233 132 015</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>233 132 015</u>
	233 132 015

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Karl Victor i Sverige AB

Org.nr. 559253-1973

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 054 057	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 054 057	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 184 944	-86 896
Personalkostnader	2	-529 899	0
Summa rörelsekostnader		-4 714 843	-86 896
Rörelseresultat		-3 660 786	-86 896
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		72 725 679	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 846 191	305 761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591 984	-308 309
Summa finansiella poster		77 979 886	2 497 452
Resultat efter finansiella poster		74 319 100	2 410 556
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		600 000	0
Resultat före skatt		74 919 100	2 410 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		-600 931	-46 650
Årets resultat		74 318 169	2 363 906

2025042902419

Karl Victor i Sverige AB

Org.nr. 559253-1973

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 130 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 130 000

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

700 000

57 700 000

Fordringar hos koncernföretag

5

7 140 000

7 140 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

227 676 651

58 689 760

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

5 000 000

5 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

240 516 651

128 529 760

Summa anläggningstillgångar

241 646 651

128 529 760

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 800 000

20 046 820

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 980 000

Övriga fordringar

567 050

0

Summa kortfristiga fordringar

3 367 050

22 026 820

Kassa och bank

Kassa och bank

5 511 834

40 434 768

Summa kassa och bank

5 511 834

40 434 768

Summa omsättningstillgångar

8 878 884

62 461 588

SUMMA TILLGÅNGAR

250 525 535

190 991 348

2025042902420

Karl Victor i Sverige AB

Org.nr. 559253-1973

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 813 846

156 449 940

Årets resultat

74 318 169

2 363 906

Summa fritt eget kapital

233 132 015

158 813 846

Summa eget kapital

233 332 015

159 013 846

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

16 600 000

16 600 000

Summa obeskattade reserver

16 600 000

16 600 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

51 810

Summa långfristiga skulder

0

51 810

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

214 690

10 313 192

Övriga skulder

236 812

5 012 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 018

0

Summa kortfristiga skulder

593 520

15 325 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

250 525 535

190 991 348

2025042902421

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Inköp	1 130 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 130 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 130 000	0

Not 4 Andelar i koncernföretag
Malmö Fastighetsrådgivning AB

556858-6720 400 526 158 600 000

Malmö 80,00% -287 995

Karl Victor Home AB

559040-8851 100 1 199 626 50 000

Malmö 100,00% 192 070

Fastighetsbolaget Karl Victor AB

889975-5258 500 837 512 50 000

Malmö 100,00% 30 759

KV 700 000

Karl Victor i Sverige AB

Org.nr. 559253-1973

NOTER

2025042902423

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 700 000	57 725 000
Försäljningar	-57 000 000	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	700 000	57 700 000
Redovisat värde	700 000	57 700 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 140 000	0
Reglerade fordringar	0	7 140 000
Utgående anskaffningsvärden	7 140 000	7 140 000
Redovisat värde	7 140 000	7 140 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Försäljningar	0	5 000 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2025-04-24

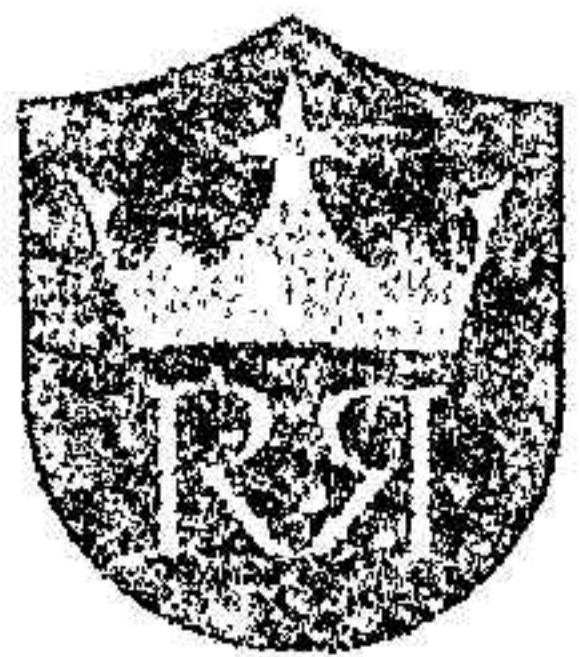
Ola Lundqvist

Caisa Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025.

Håkan Rylander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



RR REVISION AB

2025042902424

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karl Victor i Sverige AB
Org.nr. 559253-1973

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Karl Victor i Sverige AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

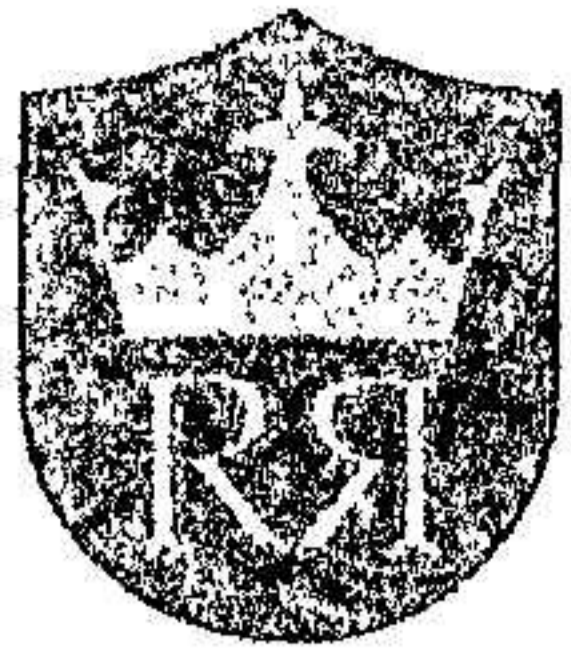
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



R R REVISION AB

2025042902425

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karl Victor i Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



RR REVISION AB

2025042902426

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med

Lund den 24 april 2025

Håkan Rylander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Lund den 24 april 2025
Håkan Rylander