

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kyllenbeck Associated AB

Org.nr. 556710-0556

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot

2025-07-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger direkt och indirekt värdepapper och fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom projektledning, uthyrning av företagsledartjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 269 545	3 290 027	3 284 838	3 186 446
Resultat efter finansiella poster	-206 434	7 076 712	-40 646	4 909 678
Soliditet (%)	69,22	67,75	63,05	62,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	458 887	42 950 381	6 857 133	50 366 401
Balanseras i ny räkning			6 857 133	-6 857 133	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>458 887</u>	<u>49 807 514</u>	<u>0</u>	<u>50 366 401</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	<u>49 807 514</u>
	<b>49 807 514</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>49 807 514</u>
	<b>49 807 514</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 269 545	3 290 027
Övriga rörelseintäkter		<u>6 482</u>	<u>608 068</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 276 027</b>	<b>3 898 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 871 140	-2 112 744
Personalkostnader		-58 638	-26 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-678 856</u>	<u>-668 825</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 608 634</b>	<b>-2 807 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>667 393</b>	<b>1 090 278</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 857 178
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-14 200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-859 627</u>	<u>-870 744</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-873 827</b>	<b>5 986 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-206 434</b>	<b>7 076 712</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		321 312	96 421
Lämnade koncernbidrag		<u>-111 167</u>	<u>-316 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>210 145</b>	<b>-219 579</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 711</b>	<b>6 857 133</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 711	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>6 857 133</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>26 496 287</u>	<u>26 673 580</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 496 287</b>	<b>26 673 580</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	32 200 000	32 200 000
Fordringar hos koncernföretag	4	5 208 512	6 418 367
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>0</u>	<u>14 200</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 408 512</b>	<b>38 632 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 904 799</b>	<b>65 306 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 084 227	1 295 189
Fordringar hos koncernföretag		7 599 068	7 454 068
Övriga fordringar		<u>158 712</u>	<u>125 213</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 842 007</b>	<b>8 874 470</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>99 589</u>	<u>242 171</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 589</b>	<b>242 171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 941 596</b>	<b>9 116 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 846 395</b>	<b>74 422 788</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	458 887	458 887
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>558 887</b>	<b>558 887</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	49 807 514	42 950 381
Årets resultat	0	6 857 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>49 807 514</b>	<b>49 807 514</b>

**Summa eget kapital** 50 366 401 50 366 401

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	74 000	74 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>74 000</b>	<b>74 000</b>

##### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	16 681 427	17 366 751
Skulder till koncernföretag	1 495 000	2 665 000
Övriga skulder	2 021 081	2 021 081
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 197 508</b>	<b>22 052 832</b>

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	685 324	685 324
Leverantörsskulder	582 712	209 014
Övriga skulder	8 490	27 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	931 960	1 007 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 208 486</b>	<b>1 929 555</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 846 395

74 422 788

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 808 361	33 323 097
	Inköp	501 563	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 514 736
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 309 924</b>	<b>30 808 361</b>
	Ingående avskrivningar	-4 134 781	-3 644 167
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	178 211
	Årets avskrivningar	-678 856	-668 825
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 813 637</b>	<b>-4 134 781</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>26 496 287</b>	<b>26 673 580</b>

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 200 000	32 212 411
	0	0	-12 411
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 200 000</b>	<b>32 200 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>32 185 800</b>	<b>32 200 000</b>

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 418 367	5 312 525
	Reglerade fordringar	-1 209 855	1 105 842
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>5 208 512</u>	<u>6 418 367</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 208 512</b>	<b>6 418 367</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	14 200	14 200	14 200
	Försäljningar	-14 200	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>14 200</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 200</b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	13 940 131	14 625 455
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	28 779 000	28 779 000
<b>Not 8</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
		<u>101 090 410</u>	<u>104 653 297</u>
		101 090 410	104 653 297
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>101 090 410</i>	<i>104 653 297</i>

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Markus Kyllenbeck  
Markus Kyllenbeck

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Fredrik Lundberg  
Fredrik Lundberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kyllenbeck Associated AB, org.nr 556710-0556

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kyllenbeck Associated AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyllenbeck Associated ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kyllenbeck Associated AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kyllenbeck Associated AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kyllenbeck Associated AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-06-30

*Fredrik Lundberg*  
Fredrik Lundberg  
Auktoriserad revisor