

# Årsredovisning

för

## Skogshäll Fastighetsaktiebolag

556642-6499

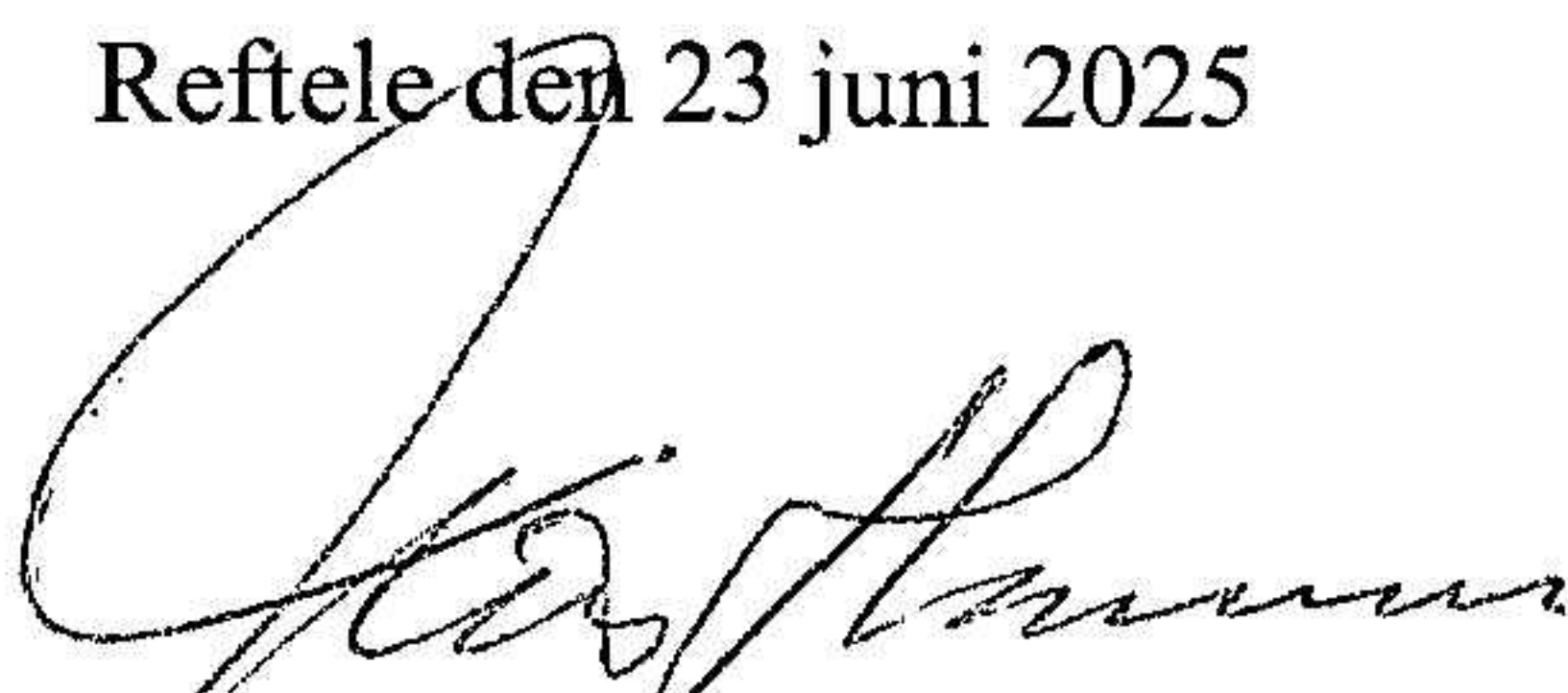
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skogshäll Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Reftele den 23 juni 2025



Nils Hansson

# Årsredovisning

för

## Skogshäll Fastighetsaktiebolag

556642-6499

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Skogshäll Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	534	2 095	2 153	1 801
Resultat efter finansiella poster	-7	940	348	412
Soliditet (%)	95,3	95,0	91,3	89,5

Bolagets nettoomsättning minskar till följd av färre hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 307 926	567 559	4 995 485
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			567 559	-567 559	0
Årets resultat				38 507	38 507
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 875 485</b>	<b>38 507</b>	<b>5 033 992</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 875 485
årets vinst	38 507
	<b>4 913 992</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 913 992
	<b>4 913 992</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	533 762	2 094 972
Övriga rörelseintäkter	76 694	120 287
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>610 456</b>	<b>2 215 259</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-658 558	-1 289 349
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-137 895	-124 786
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-796 453</b>	<b>-1 414 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-185 997</b>	<b>801 124</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	179 125	137 066
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	300	1 803
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>179 281</b>	<b>138 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 716</b>	<b>939 993</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	50 000	-230 000
Förändring av överavskrivningar	10 328	8 069
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>60 328</b>	<b>-221 931</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>53 612</b>	<b>718 062</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-15 105	-150 503
<b>Årets resultat</b>	<b>38 507</b>	<b>567 559</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 183 792	1 306 089
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 672	51 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 219 464</b>	<b>1 357 359</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 735 153	2 770 388
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 735 153</b>	<b>2 770 388</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 954 617</b>	<b>4 127 747</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		110 722	61 122
Övriga fordringar		113 938	1 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 758	22 611
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>251 418</b>	<b>84 740</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		242 880	1 264 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 880</b>	<b>1 264 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>494 298</b>	<b>1 349 260</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 448 915

5 477 007

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 875 485

4 307 926

Årets resultat

38 507

567 559

**Summa fritt eget kapital**

**4 913 992**

**4 875 485**

**Summa eget kapital**

**5 033 992**

**4 995 485**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

230 000

Akkumulerade överavskrivningar

23 376

33 704

**Summa obeskattade reserver**

**203 376**

**263 704**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 388

21 668

Skatteskulder

0

32 354

Övriga skulder

0

25 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 159

138 310

**Summa kortfristiga skulder**

**211 547**

**217 818**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 448 915**

**5 477 007**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 101 337	2 436 783
Inköp	0	476 961
Omklassificeringar	0	187 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 101 337</b>	<b>3 101 337</b>
Ingående avskrivningar	-1 795 248	-1 686 060
Årets avskrivningar	-122 297	-109 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 917 545</b>	<b>-1 795 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 183 792</b>	<b>1 306 089</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 405	160 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 405</b>	<b>160 405</b>
Ingående avskrivningar	-109 135	-93 537
Årets avskrivningar	-15 598	-15 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 733</b>	<b>-109 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 672</b>	<b>51 270</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	187 593
Omklassificeringar	0	-187 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

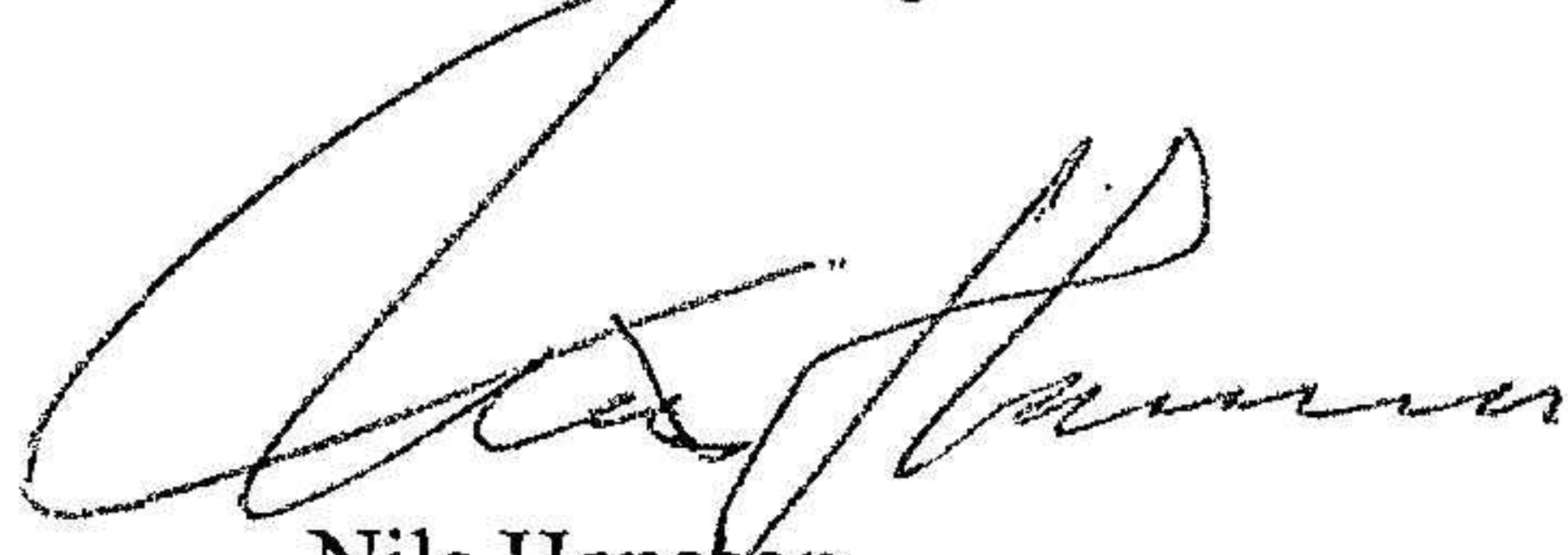
**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 770 388	3 143 348
Inköp	1 221 087	107 761
Försäljningar	-256 322	-480 721
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 735 153</b>	<b>2 770 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 735 153</b>	<b>2 770 388</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 520 000	2 520 000
	<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>

Reftele den 23 juni 2025



Nils Hansson  
Ordförande



Åke Sjödell