

# Årsredovisning

för

## L&A Persson Fastigheter AB

559350-8046

Räkenskapsåret

2021-12-03 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L&A Persson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haparanda den 27 mars 2023



Lars Persson

Styrelsen för L&A Persson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-03 - 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av lokaler för tjänsteföretag, hantverk och industri i Haparanda.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	934
Resultat efter finansiella poster	360
Balansomslutning	3 080
Soliditet (%)	10,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		214 976	<b>214 976</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>214 976</b>	<b>239 976</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	214 976
disponeras så att i ny räkning överföres	214 976
	<b>214 976</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
2021-12-03  
-2022-12-31  
(13 mån)

<b>Rörelsens intäkter</b>	
Nettoomsättning	933 566
	<b>933 566</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-438 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 882
	<b>-487 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>445 943</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 203
	<b>-86 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>359 748</b>
Bokslutsdispositioner	-89 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>270 748</b>
Skatt på årets resultat	-55 772
<b>Årets resultat</b>	<b>214 976</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 391 979

**2 391 979**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 391 979**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

91 672

Fordringar hos koncernföretag

375 000

Övriga fordringar

2 588

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 081

**490 341**

*Kassa och bank*

197 312

**Summa omsättningstillgångar**

**687 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 079 632**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

214 976

**214 976**

**Summa eget kapital**

**239 976**

**Obeskattade reserver**

89 000

#### Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

2 208 331

**Summa långfristiga skulder**

**2 208 331**

#### Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

166 668

Leverantörsskulder

40 618

Aktuella skatteskulder

76 226

Övriga skulder

88 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 214

**Summa kortfristiga skulder**

**542 325**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 079 632**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader	År
Stommar	100
Fasader, inre ytor, fönster	50
Yttertak	33
Övrigt	33

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 440 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 440 861</b>
Årets avskrivningar	-48 882
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 391 979</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 541 659
	<b>1 541 659</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 374 999 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 208 331

**2 208 331**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

166 668

**166 668**

Haparanda den 27 mars 2023



Lars Persson