

Styrelsen för
Roden Fastighets Aktiebolag
Org. Nr 556959-7973

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Tilläggsupplysningar med noter och bokslutskommentarer	6,7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvades år 2020 av Frimurarföreningen Roden och är därmed helägt dotterbolag till frimurarföreningen. Verksamheten består av fastighetsförvaltning av den från frimurarföreningen förvärvade fastigheten Nortälje Faunus 1. Under året har underhåll och renoveringsarbeten utförts på fastigheten. Hyresgäster i fastigheten är Brödraföreningen Roden, S:t Johanneslogen Roslagen samt Glassberget AB och Torsten Bergströms Ur o Guld i Nortälje AB

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	297	169	416	1 360	873
Balansomslutning	2 336	2 374	117	572	435
Resultat efter finansiella poster	-	-	319	42	5
Soliditet(%)	4	3	52	17	13

Eget kapital	aktiekapital	Balanserat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 444	13 444
Disposition enligt beslut av årets stämma		13 444	
Årets resultat			
Vid årets slut	50 000	23 888	13 444

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående underskott (kronor):

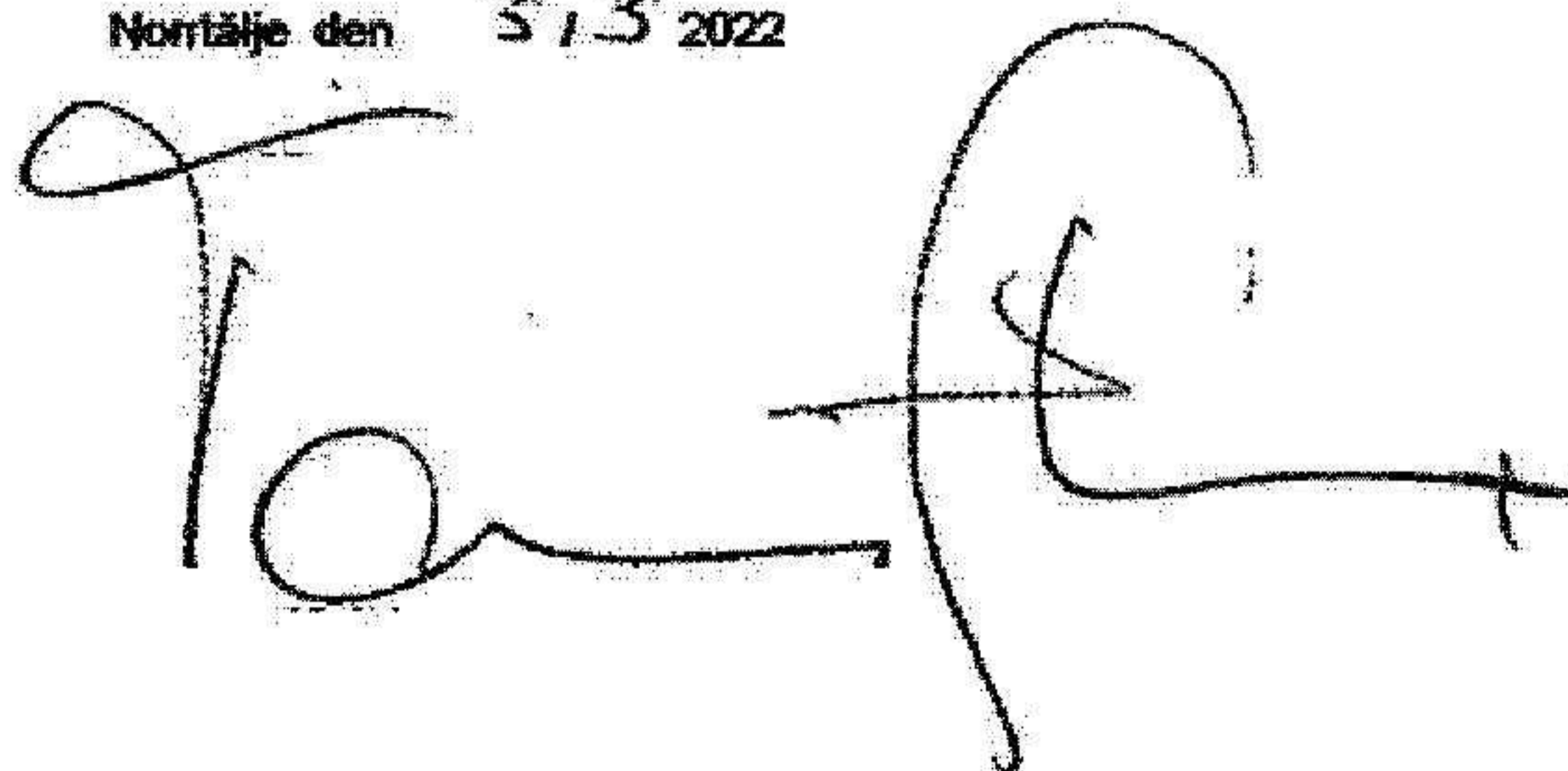
balanserat resultat	10 444
årets resultat	13 444
Summa	23 888
disponeras så att	
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

FASTSTÄLLESENITYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att vidstående resultat- och balansräkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 31.3.2022. Stämman beslutade disponera årets vinst i enlighet med styrelsens förslag.

Nortälje den 31.3.2022



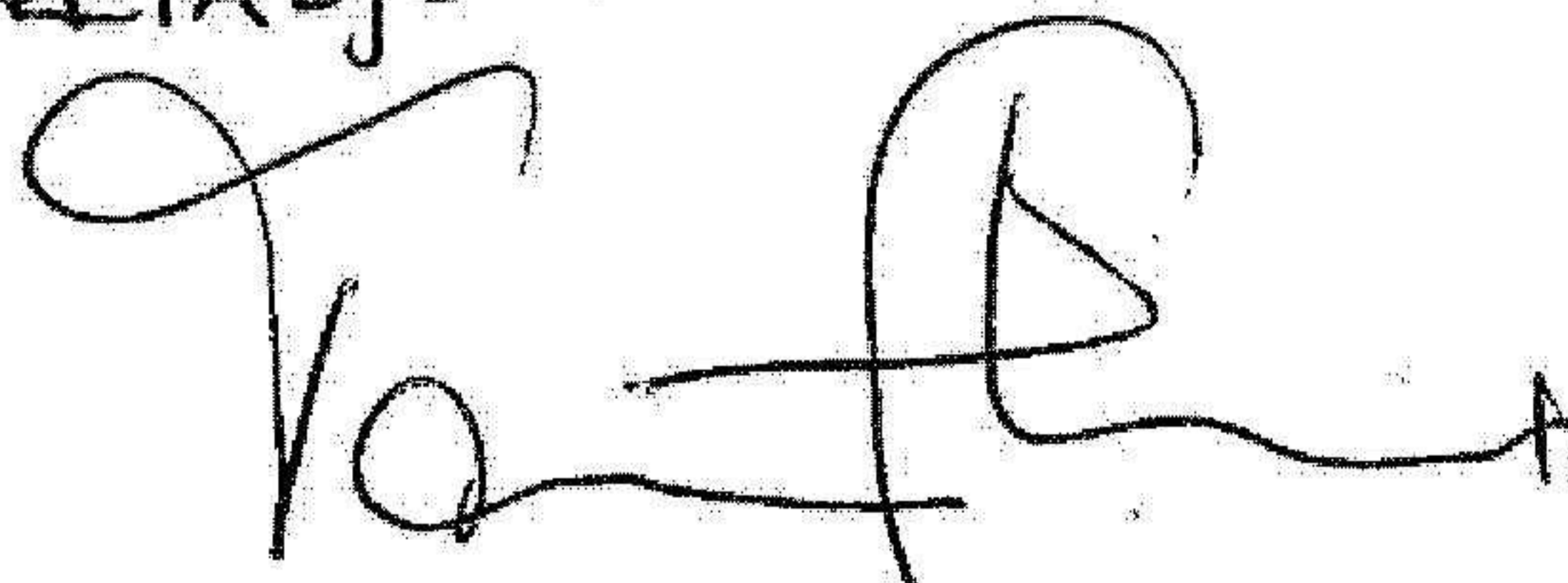
Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021.01.01	2020.01.01
		2021.12.31	2020.12.31
Nettoomsättning		296 789	168 838
Bruttoresultat		296 789	168 838
Råvaror och förmodenheter			
Personalkostnader	1	-	
Övriga rörelsekostnader		-187 008	-433 923
Avskrivningar		-53 518	-24 997
Summa rörelsekostnader		-240 526	-458 920
Rörelseresultat		56 263	-290 082
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 687	-15 776
Resultat efter finansiella poster		22 576	-305 858
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond/Erhållna koncembidrag		-5 644	306 000
Resultat före skatt		16 932	142
Skatt på årets resultat		-3 488	
Årets resultat		13 444	142

FASTSTÄLLELSEINTYG

UNDERTECKNAD STYRELSELEDAMOT I RODEN FASTIGHETS AB
INTYGAR, DELS ATT DENNA KOPIA AV ÅRSREDOVISNINGEN
STÄMMER ÖVERENS MED ORIGINALLET, DELS ATT RESULTAT-
RÄKNINGEN OCH BALANSRÄKNINGEN HAR FASTSTÄLLTS PÅ
ÅRSSTÄMMA DEN 3 MARS 2022. ÅRSSTÄMMAN BESLUTADE
ATT GODKÄNNA STYRELSENS FÖRSLAG TILL HUR VINSTEN
SKA FÖRDELAS.

NORRTÄLJE DEN 17 OKTOBER 2022


TOMMIE ERIKSSON

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021.12.31</i>	<i>2020.12.31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2,3		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastighet		1 845 129	1 898 647
Maskiner och inventarier		-	-
Summa anläggningstillgångar		1 845 129	1 898 647
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		-	20 516
Skatter		5 361	19 747
Övriga fordringar		199 304	350 541
Kassa och bank		286 595	84 103
Summa omsättningstillgångar		491 260	474 907
SUMMA TILLGÅNGAR		2 336 389	2 373 554

2022102008913

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier à 100kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 444	10 302
Årets resultat		13 444	142
Summa fritt eget kapital		<u>23 888</u>	<u>10 444</u>
Summa eget kapital		73 888	60 444
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		5 645	-
		<u>5 645</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 044 000	2 086 000
		<u>2 044 000</u>	<u>2 086 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	4 350
Aktuella skatteskulder		39 833	46 417
Övriga skulder		156 611	149 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 412	26 372
		<u>212 856</u>	<u>227 110</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 336 389	2 373 554

2022102008914

Tilläggsupplysningar

Redovisnings och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, samt uttalanden från Bokföringsnämnden. För det fall allmänt råd från Bokföringsnämnden saknas för en för företaget väsentlig fråga har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer samt uttalanden från dess akutgrupp.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas företagets inkomster som intäkt när företaget har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till köparen, när företaget inte behåller något engagemang i den löpande förvaltningen som förknippas med ägande och utövar inte heller reell kontroll över de varor som sålts, när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som företaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla företaget samt när de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

2022102008916

	2020	2019
Not 1 Anställda och personalkostnader		
	2021.01.01	2020.01.01
	2021.12.31	2020.12.31
Medelantalet anställda		
Företaget har ej haft några anställda under året		
Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar		
	2021.01.01	2020.01.01
	2021.12.31	2020.12.31
Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan övdr den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:		
Materiella anläggningstillgångar	2%	2%
Fastighet, anskaffningsvärde	1 249 835	1 249 835
Aktiverade renoveringskostnader	1 426 091	1 426 091
Summa anskaffningsvärden	<u>2 675 926</u>	<u>2 675 926</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	777 280	752 283
Årets avskrivningar	53 518	24 997
Summa utgående avskrivningar	<u>830 798</u>	<u>777 280</u>
Utgående bokfört värde	1 845 128	1 898 647
Not 3	20%	20%
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar		
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Utgående redovisat värde	0	0
Not 4		
Ställda säkerheter:	2,100,000	2,100,000
Ansvarsförbindelser	+400,000	+400,000
	Inga	Inga

Not 5
Händelser efter balansdagen
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

Norrköping den 3 mars 2022

Tommie Eriksson

Dag Nordström

Ulf Linderholm

DN
R