

Årsredovisning för  
**GH8 Holdings AB**  
559070-1883

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-7  |
| Underskrifter          | 8    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GH8 Holdings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollkättan 2023-05-04

  
Sampson Roch-Perks  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GH8 Holdings AB, 559070-1883, med säte i Trollhättan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten är i väsentliga delar finansierad genom långfristig ägarinlåning.

#### Koncernuppgifter

Bolaget äger samtliga aktier i JOBA Fastighets AB, org nr 556335-6376 med säte i Trollhättan. JOBA Fastighets AB äger samtliga aktier i Stallbacka Centrum AB, org nr 556415-8219, Waterford Property AB, org nr 559079-4201, Louth Property AB, org nr 559169-9052, Sligo Property AB, org nr 559364-9121, samt andelar i KB Grafiten, org nr 916565-5342 och HB Karbiden, org nr 916538-0768, i vilka JOBA Fastighets AB även är komplementär samt bolagsman.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det föreligger ett fortsatt investeringsbehov i Joba Fastighets AB-koncernen. Bolagets långfristiga fordringar på koncernföretag har därför ökat under året.

Koncernbidrag har erhållits från JOBA Fastighets AB.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021     | 2020     | Belopp i SEK<br>2019 |
|-----------------------------------|---------|----------|----------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | -       | -        | -        | -                    |
| Resultat efter finansiella poster | -86 323 | -119 508 | -112 183 | -126 428             |
| Soliditet, %                      | 3,3     | 3,3      | 2,1      | 3                    |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Överkurs-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Vid årets början                | 149 399           | 783 641           | 1 221 125              | -660              | 2 153 505        |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning         |                   | -783 641          | 782 981                | 660               |                  |
| Årets resultat                  |                   |                   |                        | -11 378           | -11 378          |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>149 399</b>    | <b>-</b>          | <b>2 004 106</b>       | <b>-11 378</b>    | <b>2 142 127</b> |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (200 000 kr).



## Resultatdisposition

Belopp i SEK

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserat resultat     | 2 004 106        |
| årets resultat          | <u>-11 378</u>   |
| Totalt                  | 1 992 728        |
| disponeras för          |                  |
| balanseras i ny räkning | <u>1 992 728</u> |
| Summa                   | 1 992 728        |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

| Belopp i SEK                                       | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | -                         | -                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            | 2   |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                           |     | -86 302                   | -119 507                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | -86 302                   | -119 507                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | -86 302                   | -119 507                  |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |     | -21                       | -1                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | -21                       | -1                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | -86 323                   | -119 508                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                             |     | 75 000                    | 120 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |     | 75 000                    | 120 000                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | -11 323                   | 492                       |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                            |     | -55                       | -1 152                    |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>-11 378</b>            | <b>-660</b>               |



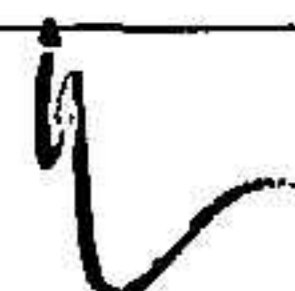
## Balansräkning

| Belopp i SEK                                 | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |            |            |
| Andelar i koncernföretag                     | 3   | 40 666 688 | 40 666 688 |
| Fordringar hos koncernföretag                | 4   | 23 584 500 | 18 959 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 64 251 188 | 59 626 188 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 64 251 188 | 59 626 188 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |            |            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 5 677      | 5 193      |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 5 677      | 5 193      |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 806 167    | 5 444 258  |
| Summa kassa och bank                         |     | 806 167    | 5 444 258  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 811 844    | 5 449 451  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 65 063 032 | 65 075 639 |

*n*

## Balansräkning

| Belopp i SEK  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                                       |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |     |                   |                   |
| Aktiekapital  |     | 149 399           | 149 399           |
| Summa bundet eget kapital                                 |     | 149 399           | 149 399           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |     |                   |                   |
| Överkursfond  |     | -                 | 783 641           |
| Balanserat resultat                                       |     | 2 004 106         | 1 221 125         |
| Årets resultat  |     | -11 378           | -660              |
| Summa fritt eget kapital                                  |     | 1 992 728         | 2 004 106         |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |     | <b>2 142 127</b>  | <b>2 153 505</b>  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                               |     |                   |                   |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5   | 27 600 905        | 27 600 905        |
| Övriga skulder  | 6   | 35 285 117        | 35 285 117        |
| Summa långfristiga skulder                                |     | 62 886 022        | 62 886 022        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                               |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder  |     | 6 676             | 2 981             |
| Skatteskulder   |     | 1 207             | 3 131             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |     | 27 000            | 30 000            |
| Summa kortfristiga skulder                                |     | 34 883            | 36 112            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |     | <b>65 063 032</b> | <b>65 075 639</b> |



## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| -Vid årets början                     | 40 666 688        | 40 666 688        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>40 666 688</b> | <b>40 666 688</b> |

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                   | Antal andelar | i % | Redovisat värde   |
|---|---------------|-----|-------------------|
| JOBA Fastighets AB, 556335-6376, Trollhättan    | 1 000         | 100 | 40 666 688        |
| Stallbacka Centrum AB, 556415-8219, Trollhättan | 1 000         | 100 |                   |
| KB Grafiten, 916565-5342, Trollhättan           |               |     |                   |
| HB Karbiden, 916538-0768, Trollhättan           |               |     |                   |
| Waterford Property AB, 559079-4201, Trollhättan | 5 000         | 100 |                   |
| Louth Property AB, 559169-9052, Trollhättan     | 5 000         | 100 |                   |
| Sligo Property AB, 559364-9121, Trollhättan     | 1 000         | 100 |                   |
|   |               |     | <b>40 666 688</b> |

*h*

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|                                       | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| -Vid årets början                     | 18 959 500        | 11 839 500        |
| -Tillkommande fordringar              | 4 625 000         | 7 120 000         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>23 584 500</b> | <b>18 959 500</b> |

#### Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 27 600 905 | 27 600 905 |

#### Not 6 Övriga skulder

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förväntas förfalla senare än fem år efter balansdagen | 35 282 117 | 35 285 117 |

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

|                               | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga       | Inga       |
| Eventalförpliktelser          | Inga       | Inga       |

#### Not 8 Koncernuppgifter

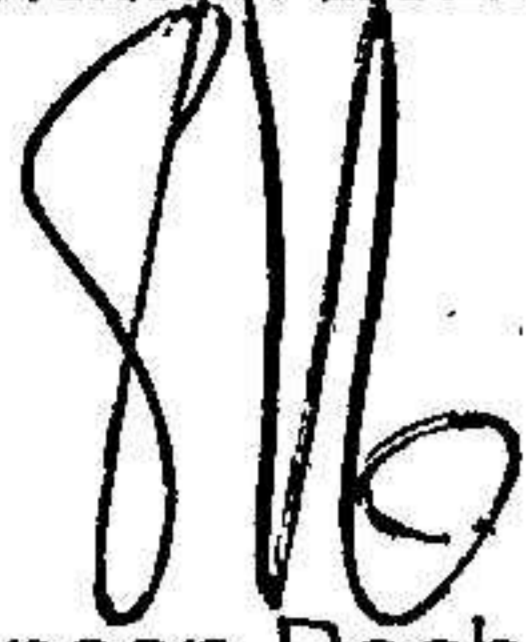
Företaget är moderföretag i en koncern enligt uppgifter i not 3. Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna om mindre koncerner i ÅRL 7 kap. 3§.

GH8 Holdings AB ägs i sin tur till 37,38 % av Swirish Holding 2 AB, org nr 559062-5759, med säte i Trollhättan.



## Underskrifter

Trollhättan 2023-05-04

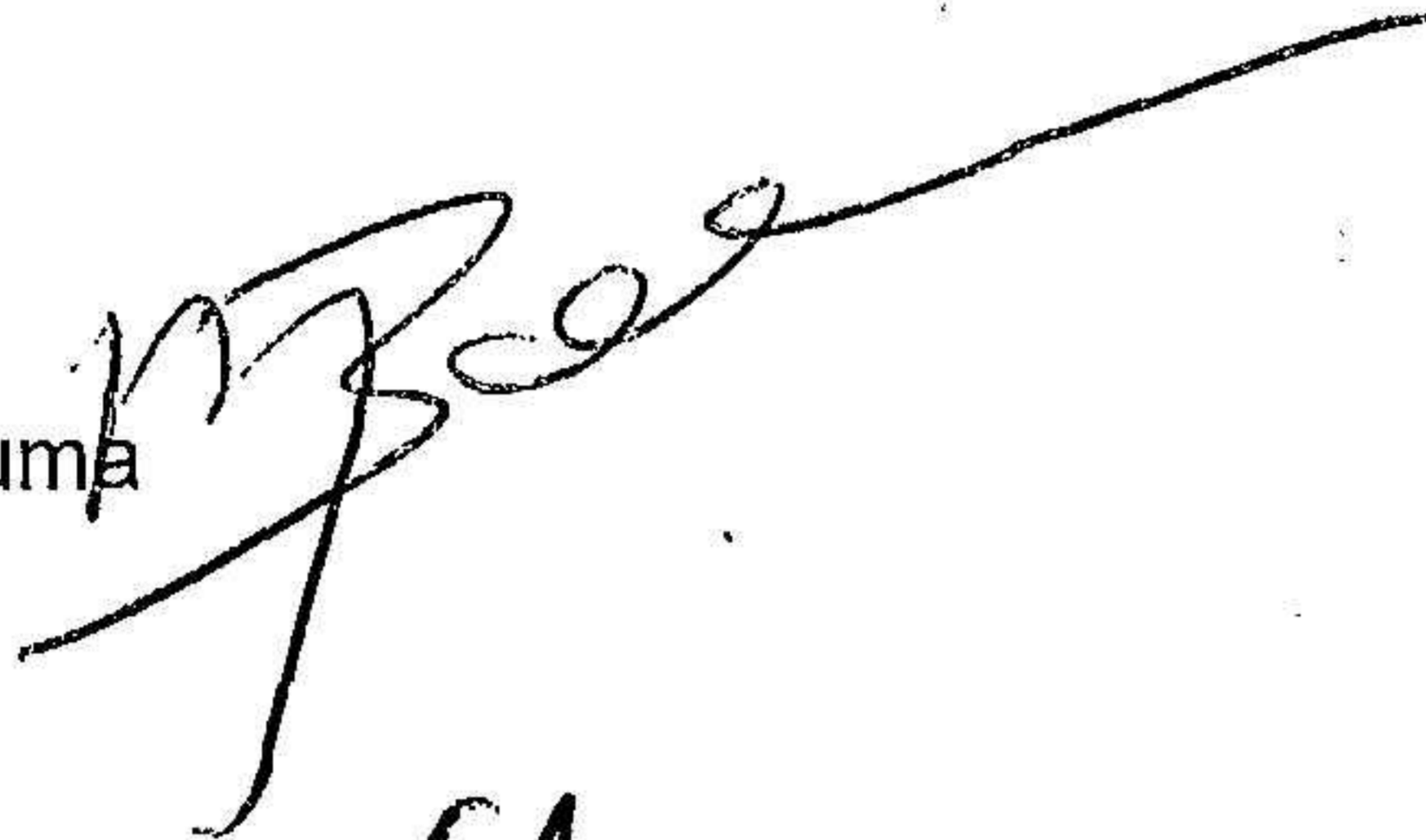


Sampson Roch-Perks  
Styrelseordförande

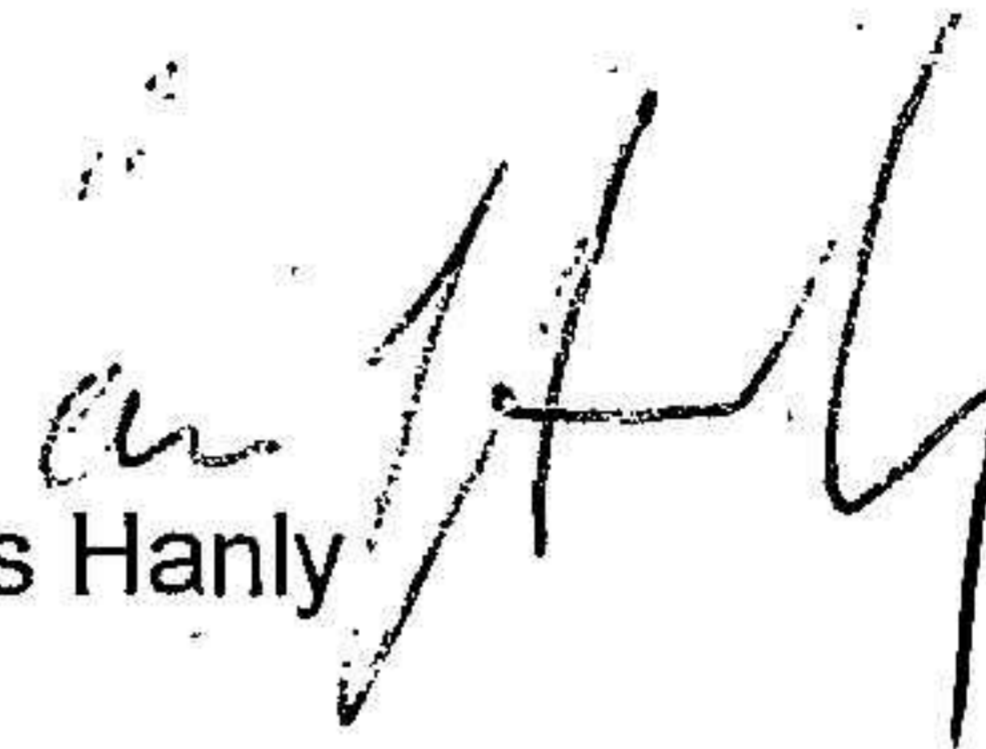


Desmond Quigley

Menno Bouma



James Hanly



Christopher Kitchin



Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-04



Lena Gustafsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GH8 Holdings AB, org.nr 559070-1883

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GH8 Holdings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GH8 Holdings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GH8 Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de

revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GH8 Holdings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GH8 Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 4 maj 2023

  
Lena Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

